



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 136 470
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJÅDAMMEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Marie Triseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 495	517 344
Sum inntekter		523 495	517 344
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	309 953	207 991
Sum kostnader		309 953	207 990
Driftsresultat		213 542	309 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	503
Sum finansinntekter		293	503
Annen rentekostnad		22 001	29 915
Sum finanskostnader		22 001	29 915
Netto finans		-21 708	-29 412
Ordinært resultat før skattekostnad		191 834	279 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 834	279 941
Årsresultat		191 835	279 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 835	279 942
Sum overføringer og disponeringer		191 835	279 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,8	5 627 684	5 627 684
Sum varige driftsmidler		5 627 684	5 627 684
Sum anleggsmidler		5 627 684	5 627 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 711	0
Sum fordringer		2 711	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		370 092	405 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 092	405 459
Sum omløpsmidler		372 803	405 459
SUM EIENDELER		6 000 487	6 033 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 570 956	3 379 122
Sum opptjent egenkapital		3 570 956	3 379 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	3 571 556	3 379 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,8	696 656	1 091 188
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 548 000	1 548 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 244 656	2 639 188
Sum langsiktig gjeld		2 244 656	2 639 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 274	0
Annen kortsiktig gjeld		0	14 234
Sum kortsiktig gjeld		184 274	14 234
Sum gjeld		2 428 930	2 653 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 000 487	6 033 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623934

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 136 470
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SJÅDAMMEN III BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Marie Triseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 981 136 470
SJÅDAMMEN III BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		523 495	517 344
Sum inntekter		523 495	517 344
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	309 953	207 991
Sum kostnader		309 953	207 990
Driftsresultat		213 542	309 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	503
Sum finansinntekter		293	503
Annen rentekostnad		22 001	29 915
Sum finanskostnader		22 001	29 915
Netto finans		-21 708	-29 412
Ordinært resultat før skattekostnad		191 834	279 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 834	279 941
Årsresultat		191 835	279 942
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		191 835	279 942
Sum overføringer og disponeringer		191 835	279 942



Organisasjonsnr: 981 136 470
SJÅDAMMEN III BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4,8
Sum varige driftsmidler

5 627 684 5 627 684
5 627 684 5 627 684

Sum anleggsmidler

5 627 684 5 627 684

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

2 711 0
2 711 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

370 092 405 459
370 092 405 459

Sum omløpsmidler

372 803 405 459

SUM EIENDELER

6 000 487 6 033 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5
Sum innskutt egenkapital

600 600
600 600

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3 570 956 3 379 122
3 570 956 3 379 122

Sum egenkapital

3 571 556 3 379 722

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 7,8

696 656 1 091 188



Øvrig langsiktig gjeld	8	1 548 000	1 548 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 244 656	2 639 188
Sum langsiktig gjeld		2 244 656	2 639 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 274	0
Annen kortsiktig gjeld		0	14 234
Sum kortsiktig gjeld		184 274	14 234
Sum gjeld		2 428 930	2 653 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 000 487	6 033 143



Organisasjonsnr: 981 136 470
SJÅDAMMEN III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Sjødammen III Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for B/L Sjødammen III Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen,



Building a better
working world

og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 10.mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 56H53-MT770-MOSZG-3A280-2LBUD-KHF64



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-10 11:06:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkelt: 56H53-MT770-MOSZG-3A28Q-2LBUD-KHF64

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP 38 SJÅDAMMEN III BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.22	Resultat 31.12.21
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		523 495	517 344
Sum inntekter		523 495	517 344
Driftskostnader			
Revisjonshonorar	2	5 155	4 686
Vedlikehold	3	69 713	10 467
Brøyting / strøing / plenklipping		52 031	18 219
Forretningsførerhonorar		17 790	17 208
Kabel-tv		35 928	37 016
Forsikring		40 162	37 213
Kommunale avgifter		83 991	78 019
Kontigent KBBL/NBBL		2 198	2 198
Andre driftsutgifter		2 985	2 965
Sum driftskostnader		309 953	207 990
Driftsresultat		213 542	309 354
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		293	503
Rentekostnad		22 001	29 915
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-21 708	-29 412
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		191 835	279 942
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		191 835	279 942

38 SJÅDAMMEN III BORETTSLAG



BALANSE SJÅDAMMEN III BORETTSLAG 2022 org nr: 981 136 470

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	107 000	107 000
Bygninger	4, 8	5 270 684	5 270 684
Garasjer	4, 8	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		5 627 684	5 627 684
Sum anleggsmidler		5 627 684	5 627 684
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		2 711	0
Sum fordringer		2 711	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		370 092	405 459
Sum bankinnskudd		370 092	405 459
Sum omløpsmidler		372 803	405 459
SUM EIENDELER		6 000 487	6 033 143



BALANSE SJÅDAMMEN III BORETTSLAG 2022 org nr: 981 136 470

	Note	Regnskap Pr 31.12.22	Regnskap Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	5	600	600
Opptjent egenkapital		3 570 956	3 379 122
Sum egenkapital	6	3 571 556	3 379 722
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7, 8	696 656	1 091 188
Borettsinnskudd	8	1 548 000	1 548 000
Sum langsiktig gjeld		2 244 656	2 639 188
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 274	0
Påløpne renter		0	14 234
Sum kortsiktig gjeld		184 274	14 234
Sum gjeld		2 428 930	2 653 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 000 487	6 033 143

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Hilde Marie Triseth
Leder

Hølge Erik Sørensen
Nestleder

Stein Ove Sannes
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler	391 225	367 071
B. Endringer disponible midler		
Resultat	191 835	279 942
Avdrag langsiktig gjeld	-394 532	-255 787
B. Endringer disponible midler	-202 697	24 155
C. Disponible midler UB	188 528	391 225
Omløpsmidler	372 803	405 459
- Kortsiktig gjeld	184 274	14 234
= Disponible midler	188 528	391 225

SJÅDAMMEN III BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Revisjon

	2022	2021
6700 REVISJON	5 155	4 686
Sum	5 155	4 686

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	29 038	467
6602 VEDLIKEHOLD VVS	40 675	0
6630 EGENANDEL FORSIKRINGSSKADER	0	10 000
Sum	69 713	10 467

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 4 - Eiendeler

	Snøfres 2011	Bygninger 2000	Garasjer 2000	Tomt 2000	Sum
Anskaffet år					
Antatt levetid i år	5				
Kostpris 01.01		5 270 684	250 000	107 000	5 627 684
+ Nyanskaffet i året	30 900				30 900
- Salg / utrangering av anskaffelseskost					
Kostpris 31.12	30 900	5 270 684	250 000	107 000	5 658 584
Samlede avskrivninger pr 01.01					
+ Avskrivninger i år	6 180				6 180
- Avgang samlede avskr. på anskaffelseskost					
Samlede avskrivninger					
Bokført verdi 31.12	24 720	5 270 684	250 000	107 000	5 652 404

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 5 - Andelskapital

	Å kr	Sum
6 andeler	100	600
Sum andeler		600

Note 6 - Egenkapital

	2022	2021
Innskutt egenkapital	600	600
Oppjent egenkapital pr 01.01	3 379 122	3 099 180
Årets resultat	191 835	279 942
Sum egenkapital pr 31.12	3 571 556	3 379 722



Noter

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	11448821
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2000
Rentesats:	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.07.2025
Opprinnelig lånebeløp:	4 355 000
Lånesaldo 01.01:	1 091 188
Avdrag i perioden:	975 708
Lånesaldo 31.12:	115 480
Andelssaldo 01.01:	0
Innbetalt IN i perioden:	578 200
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	578 200
Sum pantegjeld for lån:	693 680

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11448821	1	115 480	115 480

Note 8 - Gjeld sikret med pant

	2022	2021
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	696 656	1 091 188
Borettsinnskudd	1 548 000	1 548 000
Sum	2 244 656	2 639 188

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	5 270 684	5 270 684
Garasjer	250 000	250 000
Tomt	107 000	107 000
Sum	5 627 684	5 627 684

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjestående beløpet på felleslånet.

Egenkapital fra IN tilsvarer beregnet restansvar som knyttet til IN er samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag.