



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 277 700  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEVEIEN 75  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Advokat Nils A. Øgland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		685 171	761 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>685 171</b>	<b>761 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		440 683	1 506 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>440 683</b>	<b>1 506 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>244 488</b>	<b>-744 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 739	21 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 739</b>	<b>21 355</b>
Annen rentekostnad		3 037	15 370
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 037</b>	<b>15 370</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-298</b>	<b>5 985</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>244 190</b>	<b>-738 744</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>244 190</b>	<b>-738 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>244 190</b>	<b>-738 744</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 752
Sum fordringer		0	4 752
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		362 390	127 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		362 390	127 246
Sum omløpsmidler		362 390	131 998
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>362 390</b>	<b>131 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		338 088	93 898
Sum opptjent egenkapital		338 088	93 898
Sum egenkapital		338 088	93 898
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Annen kortsiktig gjeld		24 302	38 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 302</b>	<b>38 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 302</b>	<b>38 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>362 390</b>	<b>131 998</b>



Tlf : 23 11 91 00  
Fax: 23 11 91 01  
www.bdo.no

Munkeidamsveien 45  
Postboks 1704 Viken  
0121 Oslo

Til sameiermøtet i Sameiet Kirkeveien 75

## Revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Kirkeveien 75, som viser et overskudd på kr 244 190,07. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

### Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Sameiet Kirkeveien 75 per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

BDO AS, et norsk selskapskap, er datterselskap i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de endette land. For ytterligere informasjon, se www.bdo.no



*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige forhold**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 6. mars 2016

**BDO AS**

Håkon Andersen-Gott  
Registrert revisor



Sameiet Kirkeveien 75

Styrets årsberetning for 2015

Sameiets virksomhet er lokalisert til Oslo. Det omfatter 16 boligseksjoner i Kirkeveien 75, gnr. 215 bnr. 182 i Oslo. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret med organisasjonsnummer 995 277 700.

Siden årsmøtet den 15. april 2015 har styret bestått av Kjell-Tore Borg (leder), Frode Antun, Magnus Brandsæter og Aud Irene Svartvasmo med Vernon Cockman som varamedlem.


Det er anskaffet nye havemøbler og for øvrig kun utført ordinært, løpende vedlikehold.

Sameiet har ingen ansatte. Sameiets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift, da styret mener at denne forutsetning er til stede.

Årets regnskap viser et overskudd på kr 244 190,07. Styret forslår at overskuddet legges til kapitalkontoen.

Oslo, den 3. mars 2016



Frode Antun



Kjell-Tore Borg



Magnus Brandsæter



Aud Irene Svartvasmo



Sameiet Kirkeveien 75

Noter til regnskapet for 2015

**1. Forsikring huseier**

Eiendommen er fullverdiforsikret i Gjensidige forsikring under polise nr. 56750347.

**2. Diverse kostnader**

Giroer og ligningsoppgaver	5 713,00
Diverse	6 026,00
Til sammen	11 739,00

**3. Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er avlagt i h.h.t. regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.