



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 110 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNENGT 85 AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Gustafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1,2	349 810	669 724
Annen driftsinntekt	2	163 875	159 375
Sum inntekter		513 685	829 099
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	262 605	259 135
Annen driftskostnad	4	369 952	103 383
Sum kostnader		632 557	362 518
Driftsresultat		-118 873	466 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 170	5 918
Annen renteinntekt			1 768
Sum finansinntekter		4 170	7 687
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2,5	23 512	23 455
Annen rentekostnad		894	349
Annen finanskostnad		1 306	1 251
Sum finanskostnader		25 712	25 055
Netto finans		-21 542	-17 369
Ordinært resultat før skattekostnad		-140 415	449 212
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-30 823	98 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 592	350 308
Årsresultat		-109 592	350 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 592	350 308
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		300 000
Avgitt konsernbidrag		32 021	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	8	-47 251	
Overføringer til annen egenkapital	8	-94 362	50 308
Sum overføringer og disponeringer		-109 592	350 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	68 854	29 000
Sum immaterielle eiendeler		68 854	29 000
Varige driftsmidler			
Bygg	3,7	2 405 459	2 668 064
Sum varige driftsmidler		2 405 459	2 668 064
Sum anleggsmidler		2 474 313	2 697 064
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			118 484
Andre kortsiktige fordringer			24 195
Konsernfordringer	10	655 353	811 800
Sum fordringer		655 353	954 479
Sum omløpsmidler		655 353	954 479
SUM EIENDELER		3 129 666	3 651 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	90 000	90 000
Overkurs	8	1 972 260	1 972 260
Sum innskutt egenkapital		2 062 260	2 062 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		94 362



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	8	47 251	
Sum opptjent egenkapital		-47 251	94 362
Sum egenkapital		2 015 009	2 156 622
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		538	3 485
Betalbar skatt	6		127 904
Skyldig offentlige avgifter		15 079	29 055
Utbytte	2		300 000
Kortsiktig konserngjeld	2,5	983 714	919 150
Leverandørgjeld konsern		89 326	89 326
Annen kortsiktig gjeld		26 000	26 000
Sum kortsiktig gjeld		1 114 657	1 494 920
Sum gjeld		1 114 657	1 494 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 129 666	3 651 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 705442

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 110 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNENGT 85 AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Gustafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 921 110 383
HØNENGT 85 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1,2	349 810	669 724
Annen driftsinntekt	2	163 875	159 375
Sum inntekter		513 685	829 099
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	262 605	259 135
Annen driftskostnad	4	369 952	103 383
Sum kostnader		632 557	362 518
Driftsresultat		-118 873	466 581
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 170	5 918
Annen renteinntekt			1 768
Sum finansinntekter		4 170	7 687
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2,5	23 512	23 455
Annen rentekostnad		894	349
Annen finanskostnad		1 306	1 251
Sum finanskostnader		25 712	25 055
Netto finans		-21 542	-17 369
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-30 823	98 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		-109 592	350 308
Årsresultat		-109 592	350 308
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-109 592	350 308
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2		300 000
Avgitt konsernbidrag		32 021	
Udekket tap	8	-47 251	
Overføringer til annen egenkapital	8	-94 362	50 308
Sum overføringer og disponeringer		-109 592	350 308





Organisasjonsnr: 921 110 383
HØNENGT 85 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 68 854 29 000
Sum immaterielle eiendeler 68 854 29 000

Varige driftsmidler

Bygg 3,7 2 405 459 2 668 064
Sum varige driftsmidler 2 405 459 2 668 064

Sum anleggsmidler 2 474 313 2 697 064

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 118 484

Andre kortsiktige fordringer 24 195

Konsernfordringer 10 655 353 811 800
Sum fordringer 655 353 954 479

Sum omløpsmidler 655 353 954 479

SUM EIENDELER 3 129 666 3 651 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8,9 90 000 90 000

Overkurs 8 1 972 260 1 972 260

Sum innskutt egenkapital 2 062 260 2 062 260

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 94 362

Udekket tap 8 47 251

Sum opptjent egenkapital -47 251 94 362

Sum egenkapital 2 015 009 2 156 622

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 538 3 485

Betalbar skatt 6 127 904

Skyldig offentlige avgifter 15 079 29 055



Utbytte	2		300 000
Kortsiktig konserngjeld	2,5	983 714	919 150
Leverandørgjeld konsern		89 326	89 326
Annen kortsiktig gjeld		26 000	26 000
Sum kortsiktig gjeld		1 114 657	1 494 920
Sum gjeld		1 114 657	1 494 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 129 666	3 651 543



Organisasjonsnr: 921 110 383
HØNENGT 85 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	90.00	1000.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TESS Hønefoss Eiendom AS	90.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	90.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Hønengt 85 AS

Organisasjonsnr. 921110383



Høenngt 85 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt	1,2	349 810	669 724
Annen driftsinntekt	2	163 875	159 375
Sum driftsinntekter		513 685	829 099
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	262 605	259 135
Annen driftskostnad	4	369 952	103 383
Sum driftskostnader		632 557	362 518
DRIFTSRESULTAT		-118 872	466 581
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	4 170	5 918
Annen renteinntekt		0	1 768
Sum finansinntekter		4 170	7 687
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2,5	23 512	23 455
Annen rentekostnad		894	349
Annen finanskostnad		1 306	1 251
Sum finanskostnader		25 712	25 055
NETTO FINANSPOSTER		-21 542	-17 369
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-140 415	449 212
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-30 823	98 904
ORDINÆRT RESULTAT		-109 592	350 308
ÅRSRESULTAT		-109 592	350 308
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	2	0	300 000
Avgitt konsernbidrag		32 021	0
Overføringer til annen egenkapital	8	-94 362	50 308
Fremføring av udekket tap	8	-47 251	0
Sum overføringer og disponeringer		-109 592	350 308



Hønengt 85 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	68 854	29 000
Sum immaterielle eiendeler		68 854	29 000
Varige driftsmidler			
Bygg	3,7	2 405 459	2 668 064
Sum varige driftsmidler		2 405 459	2 668 064
SUM ANLEGGSMIDLER		2 474 313	2 697 064
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	118 484
Fordringer på konsernselskap	10	655 353	811 800
Andre kortsiktige fordringer		0	24 195
Sum fordringer		655 353	954 479
SUM OMLØPSMIDLER		655 353	954 479
SUM EIENDELER		3 129 666	3 651 543

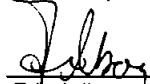
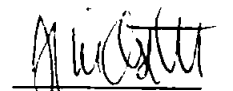


Hønengt 85 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8,9	90 000	90 000
Overkurs	8	1 972 260	1 972 260
Sum innskutt egenkapital		2 062 260	2 062 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	94 362
Udekket tap	8	-47 251	0
Sum opptjent egenkapital		-47 251	94 362
SUM EGENKAPITAL		2 015 009	2 156 622
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		538	3 485
Leverandørgjeld konsern		89 326	89 326
Betalbar skatt	6	0	127 904
Skyldig offentlige avgifter		15 079	29 055
Utbytte	2	0	300 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2,5	983 714	919 150
Annen kortsiktig gjeld		26 000	26 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 114 657	1 494 920
SUM GJELD		1 114 657	1 494 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 129 666	3 651 543

Lier, 12. april 2021


Erik Jølberg
Styreleder
Ansgar Karlsen
Styremedlem
Henning Knutsen
Styremedlem
Jan Ivar Moe Lindseth
Daglig leder



Høenngt 85 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskapsstandard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Konsernregnskap:

Selskapet er datterselskap av TESS Hønefoss AS, og konsernregnskap er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS. Høenngt 85 AS utarbeider ikke eget konsernregnskap.

Leieinntekter:

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Nedskrivningene blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Høenget 85 AS

Noter 2020

Note 1 - Leieinntekt

Spesifikasjon av salg fordelt geografisk og pr. virksomhetsområde

	2020	2019
Norge	349 810	669 724
Andre land	0	0

Virksomheten er et eiendomsselskap og har i hovedsak ett virksomhetsområde. Som følge av en vannlekkasje har 2.etasje i bygget ikke vært utleid i 2020.

Note 2 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskaper:

TESS Eiendom AS, TESS Hønefoss Eiendom AS

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremgår nedenfor:

	2020	2019
Rentekostnader konsernkontoordning	4 170	5 918
Rentekostnader lån TESS Hønefoss Eiendom AS	23 512	23 455
Avsatt utbytte 2019	0	300 000
Avgitt konsernbidrag	32 021	0



Hønengt 85 AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 402 885
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 402 885
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	3 734 821
+ Ordinære avskrivninger	262 605
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord. nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 997 426
Balanseført verdi pr. 31/12	2 405 459
Lineær avskrivning	10-50

Note 4 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke krav til obligatorisk tjenstepensjon (OTP). Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån til eller stilt sikkerhet på vegne av daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Selskapet er ikke revisjonspliktig.

Note 5 - Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 1 år etter balansedagen:

Gjeld på konsernselskaper	2020	2019
Gjeld til TESS Hønefoss Eiendom AS	895 695	895 695
Sum	895 695	895 695

Selskapet har ingen langsiktig gjeld. Gjelden er renteberegnet med rentesats 2,25 %



Hønengt 85 AS

Noter 2020**Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020**

Resultat før skattekostnader	-140 415
Permanente og andre forskjeller	312
Endring i midlertidige forskjeller	181 155
Ytet konsernbidrag	41 052
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	9 032
+ Endring i utsatt skattefordel (bokført)	-39 854
= Ordinær skattekostnad	-30 823

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	9 032
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-9 032
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-276 488	-131 822
+ Utestående fordringer	-36 489	0
Sum negative forskjeller	-312 977	-131 822

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel -312 977 -131 822**Balanseført utsatt skattefordel 68 854 29 000****Note 7 - Pantstillelser**

Selskapet har stilt garanti til Danske Bank for lån tatt opp av TESS Eiendom AS. Disse lånene utgjør pr. 31.12.2020 kr. 451 316 500 (kr. 382 710 500).

Eiendeler	Pantøver	Pantebeløp	Bokført verdi
Bygg inkl. tomt	Danske Bank	16 000 000	2 405 459



Høenngt 85 AS

Noter 2020

Note 8 - Egenkapital

	Annen Innskutt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum EK
Pr. 1.1.	2 062 260	94 362	0	2 156 622
Årets resultat		-94 362	-15 230	-109 592
Avgitt konsernbidrag*			-32 021	-32 021
Pr. 31.12.	2 062 260	0	-47 251	2 015 009

* Avgitt konsernbidrag består av konsernbidrag til TESS Eiendom AS på kr. 41 052 minus skatteeffekt på kr. 9 031.

Note 9 - Aksjekapital

Selskapet har 90 aksjer, hver pålydende kr. 1 000. Samlet aksjekapital utgjør kr. 90 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Hønefoss Eiendom AS	90

Morselskapets forretningskontor er i Lier.

Note 10 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

TESS Eiendom AS har en konsernkontoordning i Danske Bank. TESS Hønefoss Eiendom AS har i denne forbindelse kortsiktig fordring til TESS Eiendom AS på kr. 655 353 pr. 31.12.2020 (kr. 811 800).

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av regnskapet for 2020 har selskapet ikke hatt vesentlig negativ effekt av Covid-19. Nedgang i salgsinntekt skyldes en vannlekkasje i hele byggets 2. etasje. Styret utelukker allikevel ikke at Covid-19 kan få en negativ effekt på selskapets inntjening og likviditet i 2021 da det kun er eksterne leietakere i bygget.