



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 455 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS MORDT EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Kolbotn terrasse 19  
1410 KOLBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Otto Mordt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			3 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	11		
Annen driftskostnad	2/3	546 350	556 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 350</b>	<b>556 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-546 350</b>	<b>-553 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		34 432	492 822
Annen renteinntekt		11 587	32 763
Annen finansinntekt		167 029	163 398
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6		4 546 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213 048</b>	<b>5 235 620</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	2 412 369	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		53 023	
Annen finanskostnad		7 792	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 473 184</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 260 136</b>	<b>5 235 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 806 486</b>	<b>4 682 180</b>
Skattekostnad	4	-79 751	-108 988
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 726 735</b>	<b>4 791 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 726 735</b>	<b>4 791 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		-500 000
Overføring til/fra annen egenkapital	8	2 726 735	-4 291 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 726 735</b>	<b>-4 791 168</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	262 630	315 653
Sum finansielle anleggsmidler		262 630	315 653
Sum anleggsmidler		262 630	315 653
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6/7	424 052	433 644
Sum fordringer		424 052	433 644
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	36 947 332	39 591 678
Sum investeringer		36 947 332	39 591 678
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 322	330 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 322	330 612
Sum omløpsmidler		37 578 706	40 355 934
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 841 336</b>	<b>40 671 587</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8/10	537 000	537 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	8	352 800	352 800
Annen innskutt egenkapital	8	890 111	890 111
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 779 911</b>	<b>1 779 911</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	20 549 190	23 275 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 549 190</b>	<b>23 275 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 329 101</b>	<b>25 055 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	361 688	452 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>361 688</b>	<b>452 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5/9	15 034 795	14 544 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 034 795</b>	<b>14 544 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 396 483</b>	<b>14 996 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	10 747	6 081
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		105 005	112 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 752</b>	<b>618 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 512 235</b>	<b>15 615 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 841 336</b>	<b>40 671 587</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712790

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 455 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANS MORDT EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Kolbotn terrasse 19  
1410 KOLBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Otto Mordt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Organisasjonsnr: 924 455 047  
HANS MORDT EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			3 435
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>3 435</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	11		
Annen driftskostnad	2/3	546 350	556 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 350</b>	<b>556 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-546 350</b>	<b>-553 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		34 432	492 822
Annen renteinntekt		11 587	32 763
Annen finansinntekt		167 029	163 398
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6		4 546 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>213 048</b>	<b>5 235 620</b>
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	6	2 412 369	
Nedskrivning av finansielle eiendeler		53 023	
Annen finanskostnad		7 792	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 473 184</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 260 136</b>	<b>5 235 620</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-2 806 486	4 682 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 726 735</b>	<b>4 791 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 726 735</b>	<b>4 791 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8		-500 000
Overføring til/fra annen egenkapital	8	2 726 735	-4 291 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 726 735</b>	<b>-4 791 168</b>



Organisasjonsnr: 924 455 047  
HANS MORDT EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	6	262 630	315 653
Sum finansielle anleggsmidler		262 630	315 653
Sum anleggsmidler		262 630	315 653
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6/7	424 052	433 644
Sum fordringer		424 052	433 644
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	36 947 332	39 591 678
Sum investeringer		36 947 332	39 591 678
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		207 322	330 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 322	330 612
Sum omløpsmidler		37 578 706	40 355 934
SUM EIENDELER		37 841 336	40 671 587

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8/10	537 000	537 000
Overkurs	8	352 800	352 800
Annen innskutt egenkapital	8	890 111	890 111
Sum innskutt egenkapital		1 779 911	1 779 911
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	20 549 190	23 275 926
Sum opptjent egenkapital		20 549 190	23 275 926



<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 329 101</b>	<b>25 055 837</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	361 688	452 110
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>361 688</b>	<b>452 110</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5/9	15 034 795	14 544 889
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 034 795</b>	<b>14 544 889</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 396 483</b>	<b>14 996 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	10 747	6 081
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		105 005	112 670
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 752</b>	<b>618 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 512 235</b>	<b>15 615 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 841 336</b>	<b>40 671 587</b>



Organisasjonsnr: 924 455 047  
HANS MORDT EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
8/10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Hans Mordt Eiendomsselskap AS

Org nr 924455047

### Noter til regnskapet for regnskapsåret 2022

#### 1. Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- \* Fordringer er verdsatt til pålydende. Usikre fordringer er avskrevet
- \* Gjeld balanseføres til pålydende og reguleres ikke ved renteendringer
- \* Varige eiendeler avskrives over forventet økonomisk levetid
- \* Aksjer og andeler under anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden med nedskrivning for varig verdifall
- \* Markesbaserte aksjer er vurdert til markedsverdi i tråd med regnskapslovens § 5-8.

#### 2. Spesifikasjon av poster i resultatregnskapet

Det er ingen faste ansatte og følgelig ingen plikt til å etablere OTP

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 19 000.

#### 3. Ytelser til ledelse m.v.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

#### 4. Skatter

Årets skatter	
Resultat før skatt	-2 806 486
Midl forskjeller	411 009
Perm forskjeller	2 444 328
Skattegrunnlag	<b>48 851</b>

Betalbar skatt	10 671
Endring utsatt skatt	-90 422
Netto skatteskostnad	<u>-79 751</u>

Utsatt skatt	31.12.2022	31.12.2021
Netto grunnlag	1 644 038	2 055 047
Utsatt skatt 22 %	361 688	452 110

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### 5. Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ingen fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets utgang.



## 6. Aksjer m.v. i andre selskaper

Aksjer og obligasjoner samt fond er balanseført til markedsverdi  
Investeringer i ANS og KS er balanseført til kostpris og regulert hvis verdinedgang

## 7. Lån til ledelse, aksjonærer, m.v.

Daglig leder / aksjonær har mellomregning med selskapet med skiftende saldo

## 8. Egenkapital

	Aksjekap	overkurs	Innskutt EK	Annen EK	Sum
Pr. 01.01.	537 000	352 800	890 111	23 275 926	25 055 837
Årets resultat				-2 726 735	-2 726 735
Pr. 31.12.	537 000	352 800	890 111	20 549 191	22 329 102

## 9. Nærstående parter

Det har ikke vært transaksjoner med nærstående i 2022 med unntak av balansetransaksjoner og kontorleie på kr 36 500.

Daglig leder har mellomregningskonto med skiftende saldo., pr 31.12. kr 386 552.

Fordring ved utgangen av 2022 blir oppgjort i 2023.

Renter i 2022 kr 9 950.

Mellomværende med morselskap utgjør

Fordring	0
Gjeld	15 034 795

Renter er ikke beregnet.

## 10. Antall aksjer, akjeeiere m.v.

Selskapets aksjeeiere:	Eierandel
Hans Mordt Holding AS	100,00 %

Aksjekapitalen er på kr 537 000,- fordelt på 3 580 aksjer pålydende kr 150,-.

## 11. Varige driftsmidler

Innredninger, kostpris	171 769
avskrevet	-171 769
	0





Til generalforsamlingen i  
**Hans Mordt Eiendomsselskap AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Hans Mordt Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 726 735. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 14. august 2023  
**Revisorgruppen Akershus AS**

Håkon Mæland  
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Mæland, Håkon**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

14.08.2023 15.38.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.