



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KE EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Stensetveien 200
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 917 |
| Annen driftskostnad | | 40 922 | 64 355 |
| Sum kostnader | | 40 922 | 65 273 |
| Driftsresultat | | -40 922 | -65 273 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 921 189 | 786 383 |
| Sum finansinntekter | | 921 189 | 786 383 |
| Annen rentekostnad | | 3 615 | 45 895 |
| Sum finanskostnader | | 3 615 | 45 895 |
| Netto finans | | 917 574 | 740 489 |
| Resultat før skattekostnad | | 876 651 | 675 216 |
| Skattekostnad | | 193 657 | 148 665 |
| Årsresultat | | 682 994 | 526 551 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 682 994 | 526 551 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 682 994 | 526 551 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 411 | 17 806 |
| Sum fordringer | | 7 411 | 17 806 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 1 | 1 |
| Sum investeringer | | 1 | 1 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 412 376 | 21 073 762 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 412 376 | 21 073 762 |
| Sum omløpsmidler | | 21 419 788 | 21 091 569 |
| SUM EIENDELER | | 21 419 788 | 21 091 569 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 390 000 | 390 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 390 000 | 390 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 20 283 927 | 19 600 932 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 283 927 | 19 600 932 |
| Sum egenkapital | | 20 673 927 | 19 990 932 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 274 591 | 342 555 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 274 591 | 342 555 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 274 591 | 342 555 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -11 188 | -2 109 |
| Betalbar skatt | | 261 621 | 239 576 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 619 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 220 837 | 519 996 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 471 270 | 758 082 |
| Sum gjeld | | 745 861 | 1 100 637 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 419 788 | 21 091 569 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412745

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KE EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Stensetveien 200
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Haugan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 026 726
KE EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 917 |
| Annen driftskostnad | | 40 922 | 64 355 |
| Sum kostnader | | 40 922 | 65 273 |
| Driftsresultat | | -40 922 | -65 273 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 921 189 | 786 383 |
| Sum finansinntekter | | 921 189 | 786 383 |
| Annen rentekostnad | | 3 615 | 45 895 |
| Sum finanskostnader | | 3 615 | 45 895 |
| Netto finans | | 917 574 | 740 489 |
| Resultat før skattekostnad | | 876 651 | 675 216 |
| Skattekostnad | | 193 657 | 148 665 |
| Årsresultat | | 682 994 | 526 551 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | 682 994 | 526 551 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 682 994 | 526 551 |



Organisasjonsnr: 990 026 726
KE EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 411 | 17 806 |
| Sum fordringer | | 7 411 | 17 806 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 1 | 1 |
| Sum investeringer | | 1 | 1 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 412 376 | 21 073 762 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 412 376 | 21 073 762 |
| Sum omløpsmidler | | 21 419 788 | 21 091 569 |
| SUM EIENDELER | | 21 419 788 | 21 091 569 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 390 000 | 390 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 390 000 | 390 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 20 283 927 | 19 600 932 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | 20 283 927 | 19 600 932 |
| Sum egenkapital | 20 673 927 | 19 990 932 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 274 591 | 342 555 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 274 591 | 342 555 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | 274 591 | 342 555 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | -11 188 | -2 109 |
| Betalbar skatt | 261 621 | 239 576 |
| Skyldige offentlige avgifter | 0 | 619 |
| Annen kortsiktig gjeld | 220 837 | 519 996 |
| Sum kortsiktig gjeld | 471 270 | 758 082 |
| Sum gjeld | 745 861 | 1 100 637 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 21 419 788 | 21 091 569 |



Organisasjonsnr: 990 026 726
KE EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 619.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 298.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



0.00 917.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

KE EIENDOM OG INVEST AS

990026726

01.01.2024 - 31.12.2024

| Innhold | Side |
|----------------------|------|
| Resultatregnskap | 2 |
| Eiendeler | 3 |
| Egenkapital og gjeld | 4 |
| Noter | 5 |



KE EIENDOM OG INVEST AS
990 026 726

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | -917 |
| Annen driftskostnad | | -40 922 | -64 355 |
| Sum driftskostnader | | -40 922 | -65 273 |
| Driftsresultat | | -40 922 | -65 273 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 921 189 | 786 383 |
| Sum finansinntekter | | 921 189 | 786 383 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -3 615 | -45 895 |
| Sum finanskostnader | | -3 615 | -45 895 |
| Netto finans | | 917 574 | 740 489 |
| Resultat før skattekostnad | | 876 651 | 675 216 |
| Skattekostnad | | -193 657 | -148 665 |
| Årsresultat | | 682 994 | 526 551 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 682 994 | 526 551 |
| Sum overføringer | | 682 994 | 526 551 |



KE EIENDOM OG INVEST AS
990 026 726

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 411 | 17 806 |
| Sum fordringer | | 7 411 | 17 806 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 1 | 1 |
| Sum investeringer | | 1 | 1 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 412 376 | 21 073 762 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 412 376 | 21 073 762 |
| Sum omløpsmidler | | 21 419 788 | 21 091 569 |
| SUM EIENDELER | | 21 419 788 | 21 091 569 |

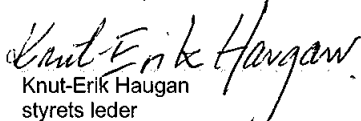


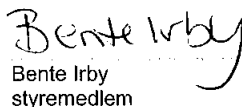
KE EIENDOM OG INVEST AS
990 026 726

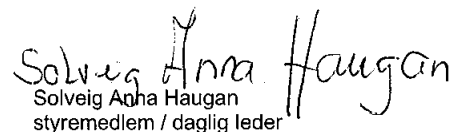
Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 390 000 | 390 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 390 000 | 390 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 20 283 927 | 19 600 932 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 283 927 | 19 600 932 |
| Sum egenkapital | | 20 673 927 | 19 990 932 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 274 591 | 342 555 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 274 591 | 342 555 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -11 188 | -2 109 |
| Betalbar skatt | | 261 621 | 239 576 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 619 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 220 837 | 519 996 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 471 270 | 758 082 |
| Sum gjeld | | 745 861 | 1 100 637 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 419 788 | 21 091 569 |

HOKKSUND, 22.04.2025


Knut-Erik Haugan
styrets leder


Bente Irby
styremedlem


Solveig Anna Haugan
styremedlem / daglig leder



KE EIENDOM OG INVEST AS
990 026 726

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 619 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 298 |
| Sum | 0 | 917 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KE EIENDOM OG INVEST AS
990 026 726

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | -917 |
| Annen driftskostnad | | -40 922 | -64 355 |
| Sum driftskostnader | | -40 922 | -65 273 |
| Driftsresultat | | -40 922 | -65 273 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 921 189 | 786 383 |
| Sum finansinntekter | | 921 189 | 786 383 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -3 615 | -45 895 |
| Sum finanskostnader | | -3 615 | -45 895 |
| Netto finans | | 917 574 | 740 489 |
| Resultat før skattekostnad | | 876 651 | 675 216 |
| Skattekostnad | | -193 657 | -148 665 |
| Årsresultat | | 682 994 | 526 551 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 682 994 | 526 551 |
| Sum overføringer | | 682 994 | 526 551 |



KE EIENDOM OG INVEST AS
990 026 726

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 7 411 | 17 806 |
| Sum fordringer | | 7 411 | 17 806 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 1 | 1 |
| Sum investeringer | | 1 | 1 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 412 376 | 21 073 762 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 412 376 | 21 073 762 |
| Sum omløpsmidler | | 21 419 788 | 21 091 569 |
| SUM EIENDELER | | 21 419 788 | 21 091 569 |



KE EIENDOM OG INVEST AS
990 026 726

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 390 000 | 390 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 390 000 | 390 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 20 283 927 | 19 600 932 |
| Sum opptjent egenkapital | | 20 283 927 | 19 600 932 |
| Sum egenkapital | | 20 673 927 | 19 990 932 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 274 591 | 342 555 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 274 591 | 342 555 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -11 188 | -2 109 |
| Betalbar skatt | | 261 621 | 239 576 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 619 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 220 837 | 519 996 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 471 270 | 758 082 |
| Sum gjeld | | 745 861 | 1 100 637 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 419 788 | 21 091 569 |

HOKKSUND, 22.04.2025

Knut-Erik Haugan
styrets leder

Bente Irby
styremedlem

Solveig Anna Haugan
styremedlem / daglig leder



KE EIENDOM OG INVEST AS
990 026 726

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------|------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 619 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 298 |
| Sum | 0 | 917 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.