



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 512 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Malermester Widar M. Lund AS
Lillestrømveien 904
1912 ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Bjerkeland Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	7 750	15 000
Sum kostnader		7 750	15 000
Driftsresultat		-7 750	-15 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 750	-15 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 750	-15 000
Årsresultat	6	-7 750	-15 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 750	-15 000
Totalresultat		-7 750	-15 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 750	-15 000
Sum overføringer og disponeringer		-7 750	-15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 035 440	2 035 440
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 035 440	2 035 440
Sum anleggsmidler		2 035 440	2 035 440
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 035 440	2 035 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	231 077	231 077
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		114 641	114 641
Annen innskutt egenkapital	6	30 284	30 284
Sum innskutt egenkapital		376 002	376 002
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	72 750	65 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-72 750	-65 000
Sum egenkapital		303 252	311 002
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 732 188	1 724 438
Sum kortsiktig gjeld		1 732 188	1 724 438
Sum gjeld		1 732 188	1 724 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 035 440	2 035 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 650618

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 512 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Malermester Widar M. Lund AS
Lillestrømveien 904
1912 ENEBAKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Bjerkeland Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 815 512 642
GRANITTVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	7 750	15 000
Sum kostnader		7 750	15 000
Driftsresultat		-7 750	-15 000
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 750	-15 000
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 750	-15 000
Årsresultat	6	-7 750	-15 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 750	-15 000
Totalresultat		-7 750	-15 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 750	-15 000
Sum overføringer og disponeringer		-7 750	-15 000



Organisasjonsnr: 815 512 642
GRANITTVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	2 035 440	2 035 440
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	2 035 440	2 035 440
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		2 035 440	2 035 440
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		2 035 440	2 035 440
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	231 077	231 077
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		114 641	114 641
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	6	30 284	30 284
----------------------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		376 002	376 002
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	6		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	6	72 750	65 000
-------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-72 750	-65 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		303 252	311 002
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	1 732 188	1 724 438
Sum kortsiktig gjeld		1 732 188	1 724 438
Sum gjeld		1 732 188	1 724 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 035 440	2 035 440



Organisasjonsnr: 815 512 642
GRANITTVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Granittveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 815 512 642



Resultatregnskap

Granittveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	7 750	15 000
Sum driftskostnader		7 750	15 000
Driftsresultat		-7 750	-15 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skatt		-7 750	-15 000
Resultat		-7 750	-15 000
Årsresultat			
Årsresultat	6	-7 750	-15 000
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-7 750	-15 000
Sum overføringer		-7 750	-15 000



Balanse

Granittveien 2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 035 440	2 035 440
Sum varige driftsmidler	4	2 035 440	2 035 440
Sum anleggsmidler		2 035 440	2 035 440
Sum eiendeler		2 035 440	2 035 440



Balanse

Granittveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	231 077	231 077
Overkurs		114 641	114 641
Annen innskutt egenkapital	6	30 284	30 284
Sum innskutt egenkapital		376 002	376 002
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-72 750	-65 000
Sum opptjent egenkapital		-72 750	-65 000
Sum egenkapital		303 252	311 002
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 732 188	1 724 438
Sum kortsiktig gjeld		1 732 188	1 724 438
Sum gjeld		1 732 188	1 724 438
Sum egenkapital og gjeld		2 035 440	2 035 440

Enebakk, 30.06.2022
Styret i Granittveien 2 AS

Christine Bjerkeland Lund
styreleder

Peder Kristian Sæthern
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Granittveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	231 077	1,00	231 077
Sum	231 077		231 077

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mesterbedriften Lund AS	231 077	100 %	100
Totalt antall aksjer	231 077	100 %	100

Note 4 Anleggsmidler

	Anskaffelseskost 01.01.2021	Tomteprosjekt
+	Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 035 440
=	Anskaffelseskost 31.12.2021	0
=	Bokført verdi 31.12.2021	2 035 440

Eiendommen avskrives ikke

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	-1 732 188	-1 724 438
Sum	-1 732 188	-1 724 438

Selskapet har stilt pant i fast eiendom til fordel for morselskapet Mesterbedriften Lund AS tilsvarende kr 4 500 000.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	231 077	114 641	30 284	0	376 002
Årets resultat	0	0	0	-7 750	-7 750
Egenkapital 31.12.2021	231 077	114 641	30 284	-7 750	368 252

Note 7 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	19 860	19 860	0
Sum	19 860	19 860	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-98 276	-90 526	7 750
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	78 416	70 666	-7 750
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 750	-15 000
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 750	-15 000
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Christine Bjerkeland	BANKID_MOBILE	2022-07-01 13:14
Sethern, Peder Kristian	BANKID_MOBILE	2022-07-01 13:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.