



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 540 354
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PORSATUNET 64
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Andreas Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	638 787	607 824
Sum inntekter		638 787	607 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 653	30 807
Annen driftskostnad	3,4	586 393	321 400
Sum kostnader		624 045	352 207
Driftsresultat		14 742	255 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		35 516	23 338
Netto finans		-35 516	-23 338
Ordinært resultat før skattekostnad		14 741	255 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 741	255 617
Årsresultat	5	50 258	278 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	83 156
Sum varige driftsmidler		0	83 156
Sum anleggsmidler		0	83 156
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 611	131 617
Sum fordringer		47 611	131 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		976 525	892 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		976 525	892 191
Sum omløpsmidler		1 024 136	1 023 807
SUM EIENDELER		1 024 136	1 106 963
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		935 053	884 795
Sum opptjent egenkapital		935 053	884 795
Sum egenkapital	6	935 053	884 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 079	139 288
Annen kortsiktig gjeld		72 004	82 880
Sum kortsiktig gjeld		89 084	222 168
Sum gjeld		89 084	222 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 024 136	1 106 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379503

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 540 354
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PORSATUNET 64
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Otto Andreas Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 924 540 354
SAMEIET PORSATUNET 64

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	638 787	607 824
Sum inntekter		638 787	607 824
Kostnader			
Lønnskostnad	2	37 653	30 807
Annen driftskostnad	3, 4	586 393	321 400
Sum kostnader		624 045	352 207
Driftsresultat		14 742	255 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		35 516	23 338
Netto finans		-35 516	-23 338
Ordinært resultat før skattekostnad		14 741	255 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 741	255 617
Årsresultat	5	50 258	278 955



Organisasjonsnr: 924 540 354
SAMEIET PORSATUNET 64

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

0 83 156

Sum varige driftsmidler 0 83 156

Sum anleggsmidler 0 83 156

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 47 611 131 617

Sum fordringer 47 611 131 617

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 976 525 892 191

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 976 525 892 191

Sum omløpsmidler 1 024 136 1 023 807

SUM EIENDELER 1 024 136 1 106 963

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 935 053 884 795

Sum opptjent egenkapital 935 053 884 795

Sum egenkapital 6 935 053 884 795

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 17 079 139 288

Annen kortsiktig gjeld 72 004 82 880

Sum kortsiktig gjeld 89 084 222 168



Sum gjeld	89 084	222 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 024 136	1 106 963



Organisasjonsnr: 924 540 354
SAMEIET PORSATUNET 64

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1784 Sameiet Porsatunet 64

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		543 648	517 788	828 553
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		92 664	87 561	95 040
Andre driftsinntekter	1	2 475	2 475	0
Sum inntekter		638 787	607 824	923 593
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	37 653	30 807	51 345
Forretningsførerhonorar		42 108	42 108	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		19 250	19 938	10 000
Revisjonshonorar	3	9 384	8 640	9 600
Vaktmestertjenester		74 364	73 033	75 000
Drift og vedlikehold	4	243 529	-9 097	541 908
TV og/eller internett		92 722	88 341	95 040
Forsikringer		80 554	71 656	83 000
Energi/strøm		20 001	24 137	30 000
Administrasjonskostnader		4 481	2 644	7 200
Sum kostnader		624 045	352 207	928 093
Driftsresultat		14 742	255 617	-4 500
Finansielle poster				
Renteinntekter		35 516	23 338	20 000
Netto finanskostnader		-35 516	-23 338	-20 000
Resultat	5	50 258	278 955	15 500

Årsregnskap



1784 Sameiet Porsatunet 64

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler		0	83 156
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	83 156
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		37 105	107 221
Forskuddsbetalt strøm		10 506	22 061
Andre fordringer		0	2 335
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		976 525	892 191
Sum omløpsmidler		1 024 136	1 023 807
SUM EIENDELER		1 024 136	1 106 963

Balanse 2024



1784 Sameiet Porsatunet 64

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		935 053	884 795
Sum egenkapital	6	935 053	884 795
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		52 058	46 561
Innbetalt strøm		8 800	22 000
Leverandørgjeld		17 079	139 288
Annen kortsiktig gjeld		11 146	14 319
Sum kortsiktig gjeld		89 084	222 168
Sum gjeld		89 084	222 168
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 024 136	1 106 963

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Otto Andreas Nielsen
Styreleder

Magne Langeteig
Styremedlem

Geir Ole Øyen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1784 Sameiet Porsatunet 64

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Tilskudd heis fra velforeningen	2 475	2 475

Noter 1784 Sameiet Porsatunet 64



Noter 1784 Sameiet Porsatunet 64

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	33 000	27 000
Arbeidsgiveravgift	4 653	3 807
Sum personalkostnader	37 653	30 807

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Uforutsett, akutt vedlikehold	40 521	9 740
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	83 156	-83 156
6690 Planlagt vedlikehold	0	8 161
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	119 852	56 158
Sum	243 529	-9 097

6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg: I 2023 ble sameiets andel av formue i velforeningen bokført som en eiendel og en negativ kostnad i sameiets regnskap. Denne formuen skal ikke være en del av sameiets eiendeler, men fordeles på seksjonseierne privat. Derfor er denne transaksjonen reversert i sameiets regnskap for 2024. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

Noter 1784 Sameiet Porsatunet 64



Noter 1784 Sameiet Porsatunet 64

Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	50 258	278 955
Andre finansielle innbet.	0	-83 156
Andre finansielle utbetalinger	14 683	0
Endring arbeidskapital	64 941	195 799
Omløpsmidler	1 024 136	1 023 807
Kortsiktig gjeld	89 084	222 168
Arbeidskapital	935 053	801 639

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	935 053	50 258	884 795
Sum Egenkapital	935 053	50 258	884 795

Noter 1784 Sameiet Porsatunet 64



Resultat og balanse med noter for Sameiet Porsatunet 64.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Porsatunet 64

Styreleder	Otto Andreas Nielsen (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Magne Langeteig (sign.)	19.03.2025
Styremedlem	Geir Ole Øyen (sign.)	19.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Porsatunet 64

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Porsatunet 64 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo Dokumentnøkkel: J35GT-7E4R-51ZUT-16P5K-1A1BX-ALLID



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: J35GT-7E4R-512UT-16PSK-1A1BX-ALLID



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-20 16:54:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J35GT-7E4R-51ZUT-16PSK-1A3X-ALLID

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.