



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 135 971  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KJØLBERGGATE 11  
Forretningsadresse: Kjølberggata 11A  
0653 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		458 592	458 592
Annen driftsinntekt	1	593 353	181 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 051 945</b>	<b>640 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	45 640
Annen driftskostnad	3,4	2 617 985	511 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 680 740</b>	<b>556 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 628 795</b>	<b>83 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 130</b>	<b>8 985</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 962</b>	<b>25 992</b>
<b>Netto finans</b>	5	<b>119 832</b>	<b>17 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 748 627</b>	<b>66 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 748 627</b>	<b>66 450</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 995	153 580
Sum fordringer		38 995	153 580
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	153 519	192 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 519	192 579
Sum omløpsmidler		192 515	346 159
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 515</b>	<b>346 159</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<b>-166 754</b>	<b>-166 754</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 748 627	-1 748 627
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 748 627</b>	<b>1 748 627</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 915 381</b>	<b>-166 754</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 079 738	386 448
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 079 738</b>	<b>386 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 050	116 183
Annen kortsiktig gjeld		21 108	10 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 158</b>	<b>126 465</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 107 895</b>	<b>512 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>192 515</b>	<b>346 159</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 135 971  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KJØLBERGGATE 11  
Forretningsadresse: Kjølberggata 11  
0653 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 984 135 971  
SAMEIET KJØLBERGGATE 11

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		458 592	458 592
Annen driftsinntekt	1	593 353	181 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 051 945</b>	<b>640 358</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	62 755	45 640
Annen driftskostnad	3,4	2 617 985	511 261
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 680 740</b>	<b>556 901</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 628 795</b>	<b>83 457</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 130</b>	<b>8 985</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>132 962</b>	<b>25 992</b>
<b>Netto finans</b>	5	<b>119 832</b>	<b>17 007</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 748 627</b>	<b>66 450</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 748 627</b>	<b>66 450</b>



Organisasjonsnr: 984 135 971  
SAMEIET KJØLBERGGATE 11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		38 995	153 580
Sum fordringer		38 995	153 580
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	153 519	192 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 519	192 579
Sum omløpsmidler		192 515	346 159
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>192 515</b>	<b>346 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	7	-166 754	-166 754
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 748 627	-1 748 627
Sum opptjent egenkapital		1 748 627	1 748 627



Sum egenkapital	-1 915 381	-166 754
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8 2 079 738	386 448
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 079 738</b>	<b>386 448</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 050	116 183
Annen kortsiktig gjeld	21 108	10 281
Sum kortsiktig gjeld	28 158	126 465
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 107 895</b>	<b>512 913</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>192 515</b>	<b>346 159</b>



Organisasjonsnr: 984 135 971  
SAMEIET KJØLBERGGATE 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	5640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	45640.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Sameiet Kjølberggate 11**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Sameiet Kjølberggate 11 Org.nr. 984135971  
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



## Sameiet Kjølbjerggate 11

### Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Fellesinntekter		458 592	458 592	458 592	609 999
Inntekter kabel-TV/ bredbånd		80 064	80 064	80 034	115 500
Inntekter renter/ avdrag lån		157 072	55 032	157 072	208 092
Andre inntekter	1	356 217	46 670	309 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 051 945</b>	<b>640 358</b>	<b>1 004 698</b>	<b>933 591</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn	2	62 755	45 640	62 755	45 640
Kommunale avgifter		194 826	169 854	195 000	234 000
Strøm og varme		15 517	6 863	12 000	15 999
TV og bredbånd		106 433	105 726	110 000	115 500
Andre driftskostnader	3	43 201	44 488	33 330	46 698
Reparasjon og vedlikehold	4	2 067 330	6 420	1 880 000	10 000
Honorarer		59 260	57 729	65 000	63 000
Forsikring		129 886	119 403	129 500	142 499
Andre kostnader		1 532	779	5 000	1 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 680 740</b>	<b>556 901</b>	<b>2 492 585</b>	<b>674 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 628 795</b>	<b>83 457</b>	<b>-1 487 887</b>	<b>259 255</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Finansinntekter		13 130	8 985	13 500	0
Finanskostnader		132 962	25 992	129 634	45 900
<b>Sum finans</b>	5	<b>-119 832</b>	<b>-17 007</b>	<b>-116 134</b>	<b>-45 900</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 748 627</b>	<b>66 450</b>	<b>-1 604 021</b>	<b>213 355</b>



**Sameiet Kjølberggate 11**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		38 995	153 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 995</b>	<b>153 580</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>6</b>	<b>153 519</b>	<b>192 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>192 515</b>	<b>346 159</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>192 515</b>	<b>346 159</b>



## Sameiet Kjølberggate 11

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	7	-166 754	-166 754
Årets resultat		-1 748 627	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 915 381</b>	<b>-166 754</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld kredittinstitusjoner	8	2 079 738	386 448
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 079 738</b>	<b>386 448</b>
Leverandørgjeld		7 050	116 183
Påløpte renter		12 771	222
Påløpte kostnader		2 302	0
Annen kortsiktig gjeld		6 035	10 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 158</b>	<b>126 465</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>192 515</b>	<b>346 159</b>

OSLO, 31.12.2024  
Sameiet Kjølberggate 11

Magne Søsveen Eriksen  
Styrets leder

Anita Bakke  
Styremedlem

Kristian Werner  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Refusjoner skade	0	46 670	0	0
Støtte kulturminnefond	350 000	0	309 000	0
Annen driftsrelatert inntekt	6 217	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>356 217</b>	<b>46 670</b>	<b>309 000</b>	<b>0</b>



## Note 2 Lønnskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Styrehonorar	55 000	40 000	55 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	5 640	7 755	5 640
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>62 755</b>	<b>45 640</b>	<b>62 755</b>	<b>45 640</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 55 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

## Note 3 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Renhold	27 052	25 813	27 500	28 899
Avfall og deponikostnader	2 234	3 100	0	3 000
Lyspærer og batterier	0	1 880	0	0
Dugnadsrelaterte kostnader	0	941	0	999
Inventar	1 198	1 319	0	2 000
Driftsmateriale	777	962	0	1 000
Styreportal	4 996	5 344	0	4 200
Porto	67	0	0	0
Dokumentproduksjon	1 782	814	1 200	1 500
Huseiernes Landsforbund	2 130	1 990	2 130	2 300
Bank og kortgebyrer	2 965	2 325	2 500	2 800
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>43 201</b>	<b>44 488</b>	<b>33 330</b>	<b>46 698</b>

## Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Vedlikehold bygninger	0	0	0	10 000
Vedlikehold diverse	1 237	129	30 000	0
Vedlikehold utendørs	100	3 250	0	0
Vedlikehold elektrisk	4 755	0	0	0
Vedlikehold brannteknisk	9 996	2 591	0	0
Vedlikehold fasade	2 005 955	450	1 500 000	0
Vedlikehold bakgård	0	0	350 000	0
Vedlikehold vinduer	45 287	0	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>2 067 330</b>	<b>6 420</b>	<b>1 880 000</b>	<b>10 000</b>



## Note 5 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renteinntekt felleskostnader	127	73	0	0
Renteinntekter bank	1 970	1 280	6 000	0
Kundeutbytte	11 033	7 632	7 500	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>13 130</b>	<b>8 985</b>	<b>13 500</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad	3	0	0	0
Renter 1636.54.01830	12 922	25 992	7 134	0
Renter 1636.82.58672	30 187	0	17 500	0
Renter 1636.86.20568	89 850	0	0	45 900
Rentekostnader lån	0	0	105 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>132 962</b>	<b>25 992</b>	<b>129 634</b>	<b>45 900</b>
<b>Sum finans</b>	<b>-119 832</b>	<b>-17 007</b>	<b>-116 134</b>	<b>-45 900</b>

## Note 6 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.

Konto: 1920 - Bankinnskudd				
Bankkonti	Val	Avvik	Banksaldo	Hovedboksaldo
Driftskonto DnB (1503.31.48140)			147 911,21	147 911,21 ✓
<b>Sum 1920 - Bankinnskudd</b>	NOK	0,00	147 911,21	147 911,21

Konto: 1930 - Bankinnskudd kapital				
Bankkonti	Val	Avvik	Banksaldo	Hovedboksaldo
Sparekonto DnB (1503.31.48159)			5 608,08	5 608,08 ✓
<b>Sum 1930 - Bankinnskudd kapital</b>	NOK	0,00	5 608,08	5 608,08

## Note 7 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	-166 754	-233 203
Årets resultat	-1 748 627	66 450
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-1 915 381</b>	<b>-166 754</b>

Egenkapitalen i selskapet er negativ. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak. Siden tiltakene er finansiert gjennom feiles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader. Ved kjøp og salg av bolig er negativ egenkapital reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.



## Note 8 Langsiktig gjeld

### Lån DnB 1636.54.01830

Renter 31.12.24: 7,25%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2022

450 000

Nedbetalt tidligere

63 552

Nedbetalt i år

386 448

Lånesaldo 31.12

0

### Lån DnB 1636.82.58672

Renter 31.12.24: 7,25%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2024

1 500 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

1 500 000

Lånesaldo 31.12

0

### Lån DnB 1636.86.20568

Renter 31.12.24: 7,25%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2024

2 100 000

Nedbetalt tidligere

0

Nedbetalt i år

20 262

Lånesaldo 31.12

2 079 738

Beregnet innfrielsesdato: 17.06.2044

### Sum langsiktig gjeld

2 079 738

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt**

**1 760 000**

## Note 9 Kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Påløpt rente	12 771	222
Annen påløpt kostnad	2 302	0
Annen kortsiktig gjeld	0	6 217
Forskudd felleskostnader	6 035	3 842
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>21 108</b>	<b>10 281</b>



## Note 10 Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>219 694</b>	<b>188 845</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-1 748 627	66 450
Fradrag for avdrag langsiktig lån	1 693 290	-35 601
B. Årets endring i disponible midler	-55 337	30 849
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>164 357</b>	<b>219 694</b>

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholds avsetningen, jfr. egen note.



## Kjøberggata 11 - Årsregnskap 2024.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
<b>Bakke, Anita</b>	<b>2025-03-10</b>	<b>Werner, Kristian</b>	<b>2025-03-10</b>

Identifikasjon

 bankID™ Bakke, Anita

Identifikasjon

 bankID™ Werner, Kristian

Navn	Dato
<b>Eriksen, Magne Søsveen</b>	<b>2025-03-25</b>

Identifikasjon

 bankID™ Eriksen, Magne Søsveen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))