



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 332 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordeide 101
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 226 455	744 256
Annen driftsinntekt		233 055	192 051
Sum inntekter		1 459 510	936 307
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 403	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	267 900	267 900
Annen driftskostnad		496 302	423 278
Sum kostnader		864 605	691 178
Driftsresultat		594 904	245 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 450	
Annen finansinntekt		853	
Sum finansinntekter		13 303	
Annen rentekostnad		265 652	100 345
Sum finanskostnader		265 652	100 345
Netto finans		-252 349	-100 345
Resultat før skattekostnad		342 555	144 784
Skattekostnad på resultat	3	75 477	34 162
Årsresultat	4	267 078	110 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 078	110 622
Totalresultat		267 078	110 622
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		267 078	110 622
Sum overføringer og disponeringer		267 078	110 622



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 681 650	6 949 550
Viknes 880 arbeidsbåt	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 681 650	6 949 550
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		646 248	646 248
Sum finansielle anleggsmidler		646 248	646 248
Sum anleggsmidler		7 327 898	7 595 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		485 171	614 943
Andre kortsiktige fordringer		160 786	2 541
Sum fordringer		645 957	617 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 843 440	405 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843 440	405 847
Sum omløpsmidler		2 489 397	1 023 331
SUM EIENDELER		9 817 295	8 619 129

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	190 305	190 305
Sum innskutt egenkapital		190 305	190 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 847 626	4 580 549
Sum opptjent egenkapital		4 847 626	4 580 549
Sum egenkapital	4	5 037 931	4 770 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	107 744	100 412
Sum avsetninger for forpliktelser		107 744	100 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 762 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 762 000	
Sum langsiktig gjeld		3 869 744	100 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 951	17 757
Betalbar skatt	3	68 145	22 218
Skyldig offentlige avgifter		129 982	66 012
Annen kortsiktig gjeld		688 542	3 641 877
Sum kortsiktig gjeld		909 620	3 747 864
Sum gjeld		4 779 364	3 848 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 817 295	8 619 129



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 508913

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 332 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordeide 101
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 332 929
PORSDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 226 455	744 256
Annen driftsinntekt		233 055	192 051
Sum inntekter		1 459 510	936 307
Kostnader			
Lønnskostnad	1	100 403	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	267 900	267 900
Annen driftskostnad		496 302	423 278
Sum kostnader		864 605	691 178
Driftsresultat		594 904	245 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 450	
Annen finansinntekt		853	
Sum finansinntekter		13 303	
Annen rentekostnad		265 652	100 345
Sum finanskostnader		265 652	100 345
Netto finans		-252 349	-100 345
Resultat før skattekostnad		342 555	144 784
Skattekostnad på resultat	3	75 477	34 162
Årsresultat	4	267 078	110 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		267 078	110 622
Totalresultat		267 078	110 622
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		267 078	110 622
Sum overføringer og disponeringer		267 078	110 622



Organisasjonsnr: 931 332 929
PORSDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 681 650	6 949 550
Viknes 880 arbeidsbåt	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 681 650	6 949 550
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		646 248	646 248
Sum finansielle anleggsmidler		646 248	646 248
Sum anleggsmidler		7 327 898	7 595 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		485 171	614 943
Andre kortsiktige fordringer			
		160 786	2 541
Sum fordringer		645 957	617 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 843 440	405 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 843 440	405 847
Sum omløpsmidler		2 489 397	1 023 331
SUM EIENDELER		9 817 295	8 619 129
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	190 305	190 305
Sum innskutt egenkapital		190 305	190 305



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 847 626	4 580 549
Sum opptjent egenkapital		4 847 626	4 580 549
Sum egenkapital	4	5 037 931	4 770 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	107 744	100 412
Sum avsetninger for forpliktelser		107 744	100 412
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 762 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 762 000	
Sum langsiktig gjeld		3 869 744	100 412
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 951	17 757
Betalbar skatt	3	68 145	22 218
Skyldig offentlige avgifter		129 982	66 012
Annen kortsiktig gjeld		688 542	3 641 877
Sum kortsiktig gjeld		909 620	3 747 864
Sum gjeld		4 779 364	3 848 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 817 295	8 619 129



Organisasjonsnr: 931 332 929
PORSDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Porsdalen Eiendom AS

Org.nr. 931 332 929

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



RESULTATREGNSKAP

PORSDALEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 226 455	744 256
Annen driftsinntekt		233 055	192 051
Sum driftsinntekter		1 459 510	936 307
Lønnskostnad	1	100 403	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	267 900	267 900
Annen driftskostnad		496 302	423 278
Sum driftskostnader		864 605	691 178
Driftsresultat		594 904	245 129
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 450	0
Annen finansinntekt		853	0
Annen rentekostnad		265 652	100 345
Resultat av finansposter		-252 349	-100 345
Resultat før skattekostnad		342 555	144 784
Skattekostnad på resultat	3	75 477	34 162
Årsresultat	4	267 078	110 622
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		267 078	110 622
Sum overføringer		267 078	110 622



BALANSE

PORSDALEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 681 650	6 949 550
Sum varige driftsmidler		6 681 650	6 949 550
Investeringer i aksjer og andeler		646 248	646 248
Sum finansielle anleggsmidler		646 248	646 248
Sum anleggsmidler		7 327 898	7 595 798
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		485 171	614 943
Andre kortsiktige fordringer		160 786	2 541
Sum fordringer		645 957	617 484
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 843 440	405 847
Sum omløpsmidler		2 489 397	1 023 331
Sum eiendeler		9 817 295	8 619 129



BALANSE

PORSDALEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	190 305	190 305
Sum innskutt egenkapital		190 305	190 305
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 847 626	4 580 549
Sum opptjent egenkapital		4 847 626	4 580 549
Sum egenkapital	4	5 037 931	4 770 854
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	107 744	100 412
Sum avsetning for forpliktelser		107 744	100 412
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 762 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 762 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 951	17 757
Betalbar skatt	3	68 145	22 218
Skyldig offentlige avgifter		129 982	66 012
Annen kortsiktig gjeld		688 542	3 641 877
Sum kortsiktig gjeld		909 620	3 747 864
Sum gjeld		4 779 364	3 848 276
Sum egenkapital og gjeld		9 817 295	8 619 129

Storebø, 30.05.2025
Styret i Porsdalen Eiendom AS

Dag Horgen
styreleder

Per Harald Hufthammer
styremedlem

Bjarne Bjånesø
styremedlem

Reidar Vik
styremedlem



PORSDALEN EIENDOM AS

931 332 929

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet ved fisjon 25.02.2023. Se note 4.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	79 205	0
Arbeidsgiveravgift	11 168	0
Andre ytelser	10 030	0
Sum	100 403	0

Selskapet har i 2024 to personer som er ansatt i mindre stillinger.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

PORSDALEN EIENDOM AS

SIDE 5



PORSDALEN EIENDOM AS

931 332 929

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 875 917	1 073 589	10 949 506
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 875 917	1 073 589	10 949 506
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 194 267	1 073 589	4 267 856
= Bokført verdi 31.12.24	6 681 650	0	6 681 650
Årets ordinære avskrivninger	267 900		267 900
Økonomisk levetid	20-40 år	0 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	68 145	22 218
Endring i utsatt skatt	7 332	11 944
Skattekostnad ordinært resultat	75 477	34 162
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	342 555	144 784
Permanente forskjeller	521	10 500
Endring i midlertidige forskjeller	-33 326	-54 292
Skattepliktig inntekt	309 750	100 991
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	68 145	22 218
Sum betalbar skatt i balansen	68 145	22 218

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	489 743	456 417	-33 326
Sum	489 743	456 417	-33 326
Grunnlag for utsatt skatt	489 743	456 417	-33 326
Utsatt skatt (22 %)	107 744	100 412	-7 332

PORSDALEN EIENDOM AS

SIDE 6



PORSDALEN EIENDOM AS

931 332 929

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	190 305	4 580 549	4 770 854
Årets resultat		267 078	267 078
Pr 31.12.2024	190 305	4 847 626	5 037 931

Selskapet ble stiftet som ledd i fisjon fra VB Austevoll Rør AS (org.nr. 986 872 612).

Fisjonen ble gjennomført 04.05.2023 som en jevndelingsfisjon ved at 31,72% av eiendeler, rettigheter og forpliktelser ble overført fra VB Austevoll Rør AS iht fisjonsplanen 25.02.2023. Fisjonen er gjennomført som kontinuitetsfisjon og med hjemmel i aksjeloven § 14-2 og i overenstemmelse med bestemmelsene i aksjeloven kapittel 14.

Aksjonærene i det overdragende selskap fikk redusert pålydende på sine aksjer i bytte mot aksjer i Porsdalen Eiendom AS i samme eierforhold som i det overdragende selskapet jfr note 5.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PORSDALEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	317,2	190 305
Sum	600		190 305

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Horgen	162	27,0	27,0
Per Harald Hufthammer	162	27,0	27,0
Bjånesø Holding AS	138	23,0	23,0
Vik Og Hovland AS	138	23,0	23,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Horgen	styreleder	162
Per Harald Hufthammer	styremedlem	162
Totalt antall aksjer		324

PORSDALEN EIENDOM AS

SIDE 7