



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-2 HOTELL KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 790 508	8 998 438
Sum inntekter		11 790 508	8 998 438
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	571 147	571 147
Annen driftskostnad	6	926 481	742 284
Sum kostnader		1 497 628	1 313 431
Driftsresultat		10 292 880	7 685 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		316 817	337 094
Sum finansinntekter		316 817	337 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 111 094	1 069 261
Annen rentekostnad			1 425
Sum finanskostnader		1 111 094	1 070 686
Netto finans		-794 277	-733 592
Ordinært resultat før skattekostnad		9 498 602	6 951 415
Skattekostnad	7, 8	2 089 693	1 417 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 408 910	5 533 831
Årsresultat		7 408 909	5 533 831
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 089 947	4 649 592
Annen egenkapital		318 962	884 239
Sum overføringer og disponeringer		7 408 909	5 533 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	36 487 415	37 058 562
Sum varige driftsmidler		36 487 415	37 058 562
Sum anleggsmidler		36 487 415	37 058 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	3 347 463	339 995
Sum fordringer		3 347 463	339 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10		3 943 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 943 150
Sum omløpsmidler		3 347 463	4 283 145
SUM EIENDELER		39 834 878	41 341 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 1 000 000,00)	11, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	12	2 717 230	2 717 230
Sum innskutt egenkapital		3 717 230	3 717 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	9 482 925	9 163 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		9 482 925	9 163 962
Sum egenkapital	12	13 200 155	12 881 192
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	3 282 755	3 192 791
Sum avsetninger for forpliktelser		3 282 755	3 192 791
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10, 13	13 818 512	19 225 405
Sum annen langsiktig gjeld		13 818 512	19 225 405
Sum langsiktig gjeld		17 101 267	22 418 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 500	58 585
Betalbar skatt		1	
Skyldige offentlige avgifter		305 281	
Kortsiktig konserngjeld	13	9 089 675	5 961 016
Annen kortsiktig gjeld	14		22 718
Sum kortsiktig gjeld		9 533 457	6 042 319
Sum gjeld		26 634 724	28 460 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 834 878	41 341 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355734

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H-2 HOTELL KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 990 623 376
H-2 HOTELL KRISTIANSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 790 508	8 998 438
Sum inntekter		11 790 508	8 998 438
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	571 147	571 147
Annen driftskostnad	6	926 481	742 284
Sum kostnader		1 497 628	1 313 431
Driftsresultat		10 292 880	7 685 007
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		316 817	337 094
Sum finansinntekter		316 817	337 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 111 094	1 069 261
Annen rentekostnad			1 425
Sum finanskostnader		1 111 094	1 070 686
Netto finans		-794 277	-733 592
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7, 8	2 089 693	1 417 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 408 910	5 533 831
Årsresultat		7 408 909	5 533 831
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		7 089 947	4 649 592
Annen egenkapital		318 962	884 239
Sum overføringer og disponeringer		7 408 909	5 533 831



Organisasjonsnr: 990 623 376
H-2 HOTELL KRISTIANSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	36 487 415	37 058 562
Sum varige driftsmidler		36 487 415	37 058 562

Sum anleggsmidler		36 487 415	37 058 562
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	3 347 463	339 995
Sum fordringer		3 347 463	339 995

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10		3 943 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 943 150

Sum omløpsmidler		3 347 463	4 283 145
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		39 834 878	41 341 707
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à kr 1 000 000,00)	11, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	12	2 717 230	2 717 230
Sum innskutt egenkapital		3 717 230	3 717 230

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	9 482 925	9 163 962
Sum opptjent egenkapital		9 482 925	9 163 962

Sum egenkapital	12	13 200 155	12 881 192
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	3 282 755	3 192 791
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser		3 282 755	3 192 791
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10, 13	13 818 512	19 225 405
Sum annen langsiktig gjeld		13 818 512	19 225 405
Sum langsiktig gjeld		17 101 267	22 418 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 500	58 585
Betalbar skatt		1	
Skyldige offentlige avgifter		305 281	
Kortsiktig konserngjeld	13	9 089 675	5 961 016
Annen kortsiktig gjeld	14		22 718
Sum kortsiktig gjeld		9 533 457	6 042 319
Sum gjeld		26 634 724	28 460 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 834 878	41 341 707



Organisasjonsnr: 990 623 376
H-2 HOTELL KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Generelt Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapssloven og god regnskaps- skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet. Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**H-2 HOTELL KRISTIANSUND AS
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
H-2 HOTELL KRISTIANSUND AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		11 790 508	8 998 438
Sum driftsinntekter		11 790 508	8 998 438
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(571 147)	(571 147)
Annen driftskostnad	6	(926 481)	(742 284)
Sum driftskostnader		(1 497 628)	(1 313 431)
Driftsresultat		10 292 880	7 685 007
Annen renteinntekt		316 817	337 094
Sum finansinntekter		316 817	337 094
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(1 111 094)	(1 069 261)
Annen rentekostnad		0	(1 425)
Sum finanskostnader		(1 111 094)	(1 070 686)
Netto finans		(794 277)	(733 592)
Resultat før skattekostnad		9 498 602	6 951 415
Skattekostnad	7, 8	(2 089 693)	(1 417 584)
Årsresultat		7 408 909	5 533 831
Overføringer			
Konsernbidrag		7 089 947	4 649 592
Annen egenkapital		318 962	884 239
Sum		7 408 909	5 533 831



Balanse pr. 31. desember 2022
H-2 HOTELL KRISTIANSUND AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	36 487 415	37 058 562
Sum varige driftsmidler		36 487 415	37 058 562
Sum anleggsmidler		36 487 415	37 058 562
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	9	3 347 463	339 995
Sum fordringer		3 347 463	339 995
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	0	3 943 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	3 943 150
Sum omløpsmidler		3 347 463	4 283 145
Sum eiendeler		39 834 878	41 341 707



Balanse pr. 31. desember 2022
H-2 HOTELL KRISTIANSUND AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à kr 1 000 000,00)	11, 12	1 000 000	1 000 000
Overkurs	12	2 717 230	2 717 230
Sum innskutt egenkapital		3 717 230	3 717 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	9 482 925	9 163 962
Sum opptjent egenkapital		9 482 925	9 163 962
Sum egenkapital	12	13 200 155	12 881 192
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	3 282 755	3 192 791
Sum avsetning for forpliktelser		3 282 755	3 192 791
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10, 13	13 818 512	19 225 405
Sum annen langsiktig gjeld		13 818 512	19 225 405
Sum langsiktig gjeld		17 101 267	22 418 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld, hvorav 137 500,- til konsern		138 500	58 585
Betalbar skatt		1	0
Skyldige offentlige avgifter		305 281	0
Kortsiktig konserngjeld	13	9 089 675	5 961 016
Annen kortsiktig gjeld	14	0	22 718
Sum kortsiktig gjeld		9 533 457	6 042 319
Sum gjeld		26 634 724	28 460 515
Sum egenkapital og gjeld		39 834 878	41 341 707

Oslo, 13.04.2023


Edgar Haugen
Styrets leder



Noter 2022

H-2 HOTELL KRISTIANSUND AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 125 180	56 359 472	61 484 652
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 125 180	56 359 472	61 484 652
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(24 426 089)	(24 426 089)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(24 997 236)	(24 997 236)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	5 125 180	31 362 236	36 487 416
Årets avskrivninger		(571 147)	(571 147)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	17 950	15 725
Andre tjenester	0	1 125
Sum godtgjørelse til revisor	17 950	16 850



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	9 498 602	6 951 415
+/- Permanente forskjeller		(507 854)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(408 927)	(482 545)
Årets skattegrunnlag	9 089 675	5 961 016
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 999 729	1 311 424
Sum	1 999 729	1 311 424
+/- Endring i utsatt skatt	89 964	106 160
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 089 693	1 417 584
Betalbar skatt i skattekostnad	1 999 729	1 311 424
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 999 729)	(1 311 424)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	14 512 685	14 921 612	(408 927)
Sum midlertidige forskjeller	14 512 685	14 921 612	(408 927)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	3 192 791	3 282 755	(89 964)

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	0	149 514
Andre fordringer	508 199	190 481
Påløpt leie	2 839 264	0
Sum andre fordringer	3 347 463	339 995

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital



Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	1 000 000,00	1 000 000,00
Sum	1		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Ragde Eiendom AS er å anse som morselskap og konsernspiss på grunn av bestemmende innflytelse etter aksjonæravtale

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	2 717 230	9 163 962	12 881 192
Årets resultat			7 408 909	7 408 909
Konsernbidrag			(7 089 947)	(7 089 947)
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	2 717 230	9 482 925	13 200 155

Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Ragde Eiendom AS	0	0
H-2 Eiendom AS	0	19 225 405
H-2 Eiendom AS (konsernbidrag)	9 089 675	5 961 016
Sum	9 089 675	25 186 421

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendommen og aksjene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for morselskapets långivere. For øvrig gjeld er det ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Forskuddsbetaling fra kunder	0	22 718
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum annen kortsiktig gjeld	0	22 718



Til generalforsamlingen i H-2 Hotell Kristiansund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for H-2 Hotell Kristiansund AS som viser et overskudd på kr 7 408 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: VL68T-6CNOS-KQLBI-NVASA-ZU5Y1-MY61



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss,

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signatur)

Penneo Dokumentnøkkel: VL68T-6CN05-KQLBI-NVASA-ZU5Y1-MY61



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-13 16:56:20 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-13 16:56:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VL68T-6CNOS-KQLBI-NVASA-ZU5Y1-MYV6T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Noter 2022

H-2 HOTELL KRISTIANSUND AS

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom.

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	5 125 180	56 359 472	61 484 652
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 125 180	56 359 472	61 484 652
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(24 426 089)	(24 426 089)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(24 997 236)	(24 997 236)
Balansført verdi pr. 31.12.2022	5 125 180	31 362 236	36 487 416
Årets avskrivninger		(571 147)	(571 147)
Økonomisk levetid		33,3 - 100 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 3,00 %	

Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	17 950	15 725
Andre tjenester	0	1 125
Sum godtgjørelse til revisor	17 950	16 850



Note 7 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	9 498 602	6 951 415
+/- Permanente forskjeller		(507 854)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(408 927)	(482 545)
Årets skattegrunnlag	9 089 675	5 961 016
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 999 729	1 311 424
Sum	1 999 729	1 311 424
+/- Endring i utsatt skatt	89 964	106 160
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 089 693	1 417 584
Betalbar skatt i skattekostnad	1 999 729	1 311 424
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 999 729)	(1 311 424)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	14 512 685	14 921 612	(408 927)
Sum midlertidige forskjeller	14 512 685	14 921 612	(408 927)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	3 192 791	3 282 755	(89 964)

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalte kostnader	0	149 514
Andre fordringer	508 199	190 481
Påløpt leie	2 839 264	0
Sum andre fordringer	3 347 463	339 995

Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet H-2 Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoniseter. Dette innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital



Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1	1 000 000,00	1 000 000,00
Sum	1		1 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H-2 Eiendom AS	1	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Ragde Eiendom AS er å anse som morselskap og konsernspiss på grunn av bestemmende innflytelse etter aksjonæravtale

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 000 000	2 717 230	9 163 962	12 881 192
Årets resultat			7 408 909	7 408 909
Konsernbidrag			(7 089 947)	(7 089 947)
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	2 717 230	9 482 925	13 200 155

Note 13 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Ragde Eiendom AS	0	0
H-2 Eiendom AS	0	19 225 405
H-2 Eiendom AS (konsernbidrag)	9 089 675	5 961 016
Sum	9 089 675	25 186 421

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsbetingelser, og eiendommen og aksjene i datterselskapet er stilt som sikkerhet for morselskapets långivere. For øvrig gjeld er det ikke avtalt tilbakebetalingstidspunkt.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Forskuddsbetaling fra kunder	0	22 718
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Sum annen kortsiktig gjeld	0	22 718