



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	920 818 471
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ROVI-INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Hege Flinterud Karlsen Ingebjørg Lykkens vei 2 1903 GAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hege Finterud Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 500
Annen driftsinntekt		887 149	903 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>887 149</b>	<b>905 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	8 468	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 670	78 949
Annen driftskostnad		732 208	284 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>806 346</b>	<b>383 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 803</b>	<b>521 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 709	185
Annen finansinntekt		4 957	3 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 666</b>	<b>4 006</b>
Annen rentekostnad		239 602	223 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 602</b>	<b>223 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 936</b>	<b>-219 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 133</b>	<b>302 581</b>
Skattekostnad		-70 060	70 060
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 073</b>	<b>232 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	114 469
Annen egenkapital		-81 073	118 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 073</b>	<b>232 520</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 740 732	2 765 182
Maskiner og anlegg	3	0	2 675
Sum varige driftsmidler		2 740 732	2 767 856
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 740 732	2 767 856
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	57 894
Andre kortsiktige fordringer	4	75 284	45 902
Sum fordringer		75 284	103 796
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 900	496 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 900	496 799
Sum omløpsmidler		409 184	600 596
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 149 916</b>	<b>3 368 452</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 978	118 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 978</b>	<b>118 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 978</b>	<b>168 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	14 377
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>14 377</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 884 113	2 985 157
Øvrig langsiktig gjeld	5	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 984 113</b>	<b>3 085 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 984 113</b>	<b>3 099 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 835	30 432
Betalbar skatt		0	55 683
Annen kortsiktig gjeld		51 990	14 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 825</b>	<b>100 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 062 938</b>	<b>3 200 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 149 916</b>	<b>3 368 452</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 818 471  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROVI-INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Hege Flinterud Karlsen  
Ingebjørg Lykkens vei 2  
1903 GAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Finterud Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 920 818 471  
ROVI-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 500
Annen driftsinntekt		887 149	903 654
<b>Sum inntekter</b>		<b>887 149</b>	<b>905 154</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	8 468	20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 670	78 949
Annen driftskostnad		732 208	284 283
<b>Sum kostnader</b>		<b>806 346</b>	<b>383 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 803</b>	<b>521 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 709	185
Annen finansinntekt		4 957	3 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 666</b>	<b>4 006</b>
Annen rentekostnad		239 602	223 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>239 602</b>	<b>223 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 936</b>	<b>-219 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 133</b>	<b>302 581</b>
Skattekostnad		-70 060	70 060
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 073</b>	<b>232 520</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	114 469
Annen egenkapital		-81 073	118 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 073</b>	<b>232 520</b>



Organisasjonsnr: 920 818 471  
ROVI-INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 740 732	2 765 182
Maskiner og anlegg	3	0	2 675
Sum varige driftsmidler		2 740 732	2 767 856
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 740 732	2 767 856
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	57 894
Andre kortsiktige fordringer	4	75 284	45 902
Sum fordringer		75 284	103 796
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 900	496 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 900	496 799
Sum omløpsmidler		409 184	600 596
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 149 916</b>	<b>3 368 452</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	36 978	118 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>36 978</b>	<b>118 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>86 978</b>	<b>168 051</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	0	14 377
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>0</b>	<b>14 377</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 2 884 113	2 985 157
Øvrig langsiktig gjeld	5 100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 984 113</b>	<b>3 085 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 984 113</b>	<b>3 099 534</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 835	30 432
Betalbar skatt	0	55 683
Annen kortsiktig gjeld	51 990	14 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>78 825</b>	<b>100 866</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 062 938</b>	<b>3 200 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 149 916</b>	<b>3 368 452</b>



Organisasjonsnr: 920 818 471  
ROVI-INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader



<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8468.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8468.00	20000.00

#### Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnaden består av gaver til styremedlemmer.

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3277857.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38546.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3316404.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	575671.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2740732.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	65670.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

## Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

## Mer om aksjer

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2360157.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2985157.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
2704822.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Elektronisk signatur

Signert av  
Vidar Karlsen

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 18:56:06

Signatur metode

SMS TWILIO

Signert av  
Roar Gundersen  
Løkenhagen

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 11:18:50

Signatur metode

SMS TWILIO

Signert av  
Hans-Erik Slokvik

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 15:48:32

Signatur metode

SMS TWILIO

Signert av  
Hege Flinterud Karlsen

Datert (UTC+00:00) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.07.2025 18:29:37

Signatur metode

SMS TWILIO



Årsregnskap for  
**ROVI-INVEST AS**

920818471

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ROVI-INVEST AS  
920 818 471

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 500
Annen driftsinntekt		887 149	903 654
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>887 149</b>	<b>905 154</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-8 468	-20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-65 670	-78 949
Annen driftskostnad		-732 208	-284 283
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-806 346</b>	<b>-383 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 803</b>	<b>521 922</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 709	185
Annen finansinntekt		4 957	3 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 666</b>	<b>4 006</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-239 602	-223 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-239 602</b>	<b>-223 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 936</b>	<b>-219 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 133</b>	<b>302 581</b>
Skattekostnad		70 060	-70 060
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 073</b>	<b>232 520</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-81 073	118 051
Udekket tap		0	114 469
<b>Sum overføringer</b>		<b>-81 073</b>	<b>232 520</b>



ROVI-INVEST AS  
920 818 471

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 740 732	2 765 182
Maskiner og anlegg	3	0	2 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 740 732</b>	<b>2 767 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 740 732</b>	<b>2 767 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	57 894
Andre kortsiktige fordringer	4	75 284	45 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 284</b>	<b>103 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 900	496 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 900</b>	<b>496 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 184</b>	<b>600 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 149 916</b>	<b>3 368 452</b>



ROVI-INVEST AS  
920 818 471

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 978	118 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 978</b>	<b>118 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 978</b>	<b>168 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	14 377
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>14 377</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 884 113	2 985 157
Øvrig langsiktig gjeld	5	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 984 113</b>	<b>3 085 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 835	30 432
Betalbar skatt		0	55 683
Annen kortsiktig gjeld		51 990	14 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 825</b>	<b>100 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 062 938</b>	<b>3 200 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 149 916</b>	<b>3 368 452</b>

GAN, 13.03.2025

Vidar Karlsen  
styrets leder / daglig leder

Roar Gundersen Løkenhagen  
nestleder

Hege Flinterud Karlsen  
styremedlem

Hans-Erik Slokvik  
styremedlem

Roar Gundersen Løkenhagen  
styremedlem



ROVI-INVEST AS  
920 818 471

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	8 468	20 000
<b>Sum</b>	<b>8 468</b>	<b>20 000</b>



ROVI-INVEST AS  
920 818 471

## Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnaden består av gaver til styremedlemmer.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 277 857
Tilgang i året	38 546
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 316 404</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-575 671
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 740 732</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	65 670

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 360 157
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 985 157
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 704 822
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



Årsregnskap for  
**ROVI-INVEST AS**

920818471

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ROVI-INVEST AS  
920 818 471

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 500
Annen driftsinntekt		887 149	903 654
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>887 149</b>	<b>905 154</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-8 468	-20 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-65 670	-78 949
Annen driftskostnad		-732 208	-284 283
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-806 346</b>	<b>-383 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 803</b>	<b>521 922</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 709	185
Annen finansinntekt		4 957	3 821
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 666</b>	<b>4 006</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-239 602	-223 347
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-239 602</b>	<b>-223 347</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 936</b>	<b>-219 341</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-151 133</b>	<b>302 581</b>
Skattekostnad		70 060	-70 060
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 073</b>	<b>232 520</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-81 073	118 051
Udekket tap		0	114 469
<b>Sum overføringer</b>		<b>-81 073</b>	<b>232 520</b>



ROVI-INVEST AS  
920 818 471

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 740 732	2 765 182
Maskiner og anlegg	3	0	2 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 740 732</b>	<b>2 767 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 740 732</b>	<b>2 767 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	57 894
Andre kortsiktige fordringer	4	75 284	45 902
<b>Sum fordringer</b>		<b>75 284</b>	<b>103 796</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 900	496 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>333 900</b>	<b>496 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>409 184</b>	<b>600 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 149 916</b>	<b>3 368 452</b>



ROVI-INVEST AS  
920 818 471

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		36 978	118 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>36 978</b>	<b>118 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>86 978</b>	<b>168 051</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	14 377
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>14 377</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 884 113	2 985 157
Øvrig langsiktig gjeld	5	100 000	100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 984 113</b>	<b>3 085 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 835	30 432
Betalbar skatt		0	55 683
Annen kortsiktig gjeld		51 990	14 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>78 825</b>	<b>100 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 062 938</b>	<b>3 200 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 149 916</b>	<b>3 368 452</b>

GAN, 13.03.2025

Vidar Karlsen  
styrets leder / daglig leder

Roar Gundersen Løkenhagen  
nestleder

Hege Flinterud Karlsen  
styremedlem

Hans-Erik Slokvik  
styremedlem

Roar Gundersen Løkenhagen  
styremedlem



ROVI-INVEST AS  
920 818 471

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	8 468	20 000
<b>Sum</b>	<b>8 468</b>	<b>20 000</b>



ROVI-INVEST AS  
920 818 471

## Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnaden består av gaver til styremedlemmer.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 277 857
Tilgang i året	38 546
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 316 404</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-575 671
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 740 732</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	65 670

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 360 157
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 985 157
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 704 822
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.