



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 917 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURT HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 39
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 592	
Annen driftsinntekt		1 449 505	1 425 312
Sum inntekter		1 460 096	1 425 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 006	110 000
Annen driftskostnad		583 990	180 226
Sum kostnader		698 996	290 226
Driftsresultat		761 100	1 135 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 979	116 769
Sum finansinntekter		103 979	116 769
Netto finans		103 979	116 769
Resultat før skattekostnad		865 079	1 251 855
Skattekostnad på resultat	4	190 198	275 376
Årsresultat		674 881	976 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 881	976 479
Totalresultat		674 881	976 479
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	950 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-325 119	26 479
Sum overføringer og disponeringer		674 881	976 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 026 000	2 937 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		6 000
Sum varige driftsmidler		3 026 000	2 943 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			11 140
Sum finansielle anleggsmidler			11 140
Sum anleggsmidler		3 026 000	2 954 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		337 183	302 608
Andre kortsiktige fordringer		41 680	36 512
Sum fordringer		378 863	339 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 225 336	2 775 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 225 336	2 775 136
Sum omløpsmidler		2 604 199	3 114 256
SUM EIENDELER		5 630 199	6 068 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 862 724	4 187 842
Sum opptjent egenkapital		3 862 724	4 187 842
Sum egenkapital		3 883 154	4 208 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	356 350	427 548
Sum avsetninger for forpliktelser		356 350	427 548
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		356 350	427 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 208	42 826
Betalbar skatt	4	261 396	360 357
Skyldig offentlige avgifter		38 768	40 069
Utbytte		1 000 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld		39 323	39 323
Sum kortsiktig gjeld		1 390 695	1 432 576
Sum gjeld		1 747 045	1 860 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 630 199	6 068 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 336255

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 917 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURT HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 39
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torgeir Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 917 377
KURT HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 592	
Annen driftsinntekt		1 449 505	1 425 312
Sum inntekter		1 460 096	1 425 312
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 006	110 000
Annen driftskostnad		583 990	180 226
Sum kostnader		698 996	290 226
Driftsresultat		761 100	1 135 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 979	116 769
Sum finansinntekter		103 979	116 769
Netto finans		103 979	116 769
Resultat før skattekostnad		865 079	1 251 855
Skattekostnad på resultat	4	190 198	275 376
Årsresultat		674 881	976 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 881	976 479
Totalresultat		674 881	976 479
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 000 000	950 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-325 119	26 479
Sum overføringer og disponeringer		674 881	976 479



Organisasjonsnr: 924 917 377
KURT HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 026 000	2 937 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		6 000
Sum varige driftsmidler		3 026 000	2 943 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			11 140
Sum finansielle anleggsmidler			11 140
Sum anleggsmidler		3 026 000	2 954 140
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		337 183	302 608
Andre kortsiktige fordringer		41 680	36 512
Sum fordringer		378 863	339 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 225 336	2 775 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 225 336	2 775 136
Sum omløpsmidler		2 604 199	3 114 256
SUM EIENDELER		5 630 199	6 068 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 862 724	4 187 842
Sum opptjent egenkapital		3 862 724	4 187 842
Sum egenkapital		3 883 154	4 208 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	356 350	427 548
Sum avsetninger for forpliktelseser		356 350	427 548
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		356 350	427 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 208	42 826
Betalbar skatt	4	261 396	360 357
Skyldig offentlige avgifter		38 768	40 069
Utbytte		1 000 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld		39 323	39 323
Sum kortsiktig gjeld		1 390 695	1 432 576
Sum gjeld		1 747 045	1 860 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 630 199	6 068 396



Organisasjonsnr: 924 917 377
KURT HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



	BankID Signing Torger Hansen 2026-03-09
	BankID Signing Jostein Hansen 2026-03-10
	BankID Signing Merethe Hansen 2026-03-12



Årsregnskap 2025

Kurt Hansen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 917 377



Resultatregnskap

Kurt Hansen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		10 592	0
Annen driftsinntekt		1 449 505	1 425 312
Sum driftsinntekter		1 460 096	1 425 312
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 006	110 000
Annen driftskostnad		583 990	180 226
Sum driftskostnader		698 996	290 226
Driftsresultat		761 100	1 135 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		103 979	116 769
Resultat av finansposter		103 979	116 769
Resultat før skattekostnad		865 079	1 251 855
Skattekostnad på resultat	4	190 198	275 376
Resultat		674 881	976 479
Årsresultat		674 881	976 479
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	1 000 000	950 000
Avsatt til annen egenkapital	5	-325 119	26 479
Sum overføringer		674 881	976 479



Balanse

Kurt Hansen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 026 000	2 937 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	6 000
Sum varige driftsmidler		3 026 000	2 943 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	11 140
Sum finansielle anleggsmidler		0	11 140
Sum anleggsmidler		3 026 000	2 954 140
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		337 183	302 608
Andre kortsiktige fordringer		41 680	36 512
Sum fordringer		378 863	339 120
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 225 336	2 775 136
Sum omløpsmidler		2 604 199	3 114 256
Sum eiendeler		5 630 199	6 068 396



Balanse

Kurt Hansen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-9 570	-9 570
Sum innskutt egenkapital		20 430	20 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 862 724	4 187 842
Sum opptjent egenkapital		3 862 724	4 187 842
Sum egenkapital		3 883 154	4 208 272
Gjeld			
Utsatt skatt	4	356 350	427 548
Sum avsetning for forpliktelser		356 350	427 548
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 208	42 826
Betalbar skatt	4	261 396	360 357
Skyldig offentlige avgifter		38 768	40 069
Utbytte		1 000 000	950 000
Annen kortsiktig gjeld		39 323	39 323
Sum kortsiktig gjeld		1 390 695	1 432 576
Sum gjeld		1 747 045	1 860 124
Sum egenkapital og gjeld		5 630 199	6 068 396

Myre, 08.03.2026

Styret i Kurt Hansen Eiendom AS

Torgeir Hansen
styreleder/daglig leder

Merethe Hansen
styremedlem

Jostein Hansen
styremedlem

Kurt Hansen Eiendom AS

Side 4



KURT HANSEN EIENDOM AS

924 917 377

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kurt Hansen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øksnes kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Kurt Hansen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

KURT HANSEN EIENDOM AS

SIDE 5



KURT HANSEN EIENDOM AS

924 917 377

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 190 142	413 184	9 603 326
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	198 006		198 006
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 388 148	413 184	9 801 332
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	6 362 148	413 184	6 775 332
= Bokført verdi 31.12.25	3 026 000	0	3 026 000
Årets ordinære avskrivninger	109 006	6 000	115 006
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	261 396	360 357
Endring i utsatt skatt	-71 198	-84 981
Skattekostnad ordinært resultat	190 198	275 376
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	865 079	1 251 855
Permanente forskjeller	-541	-149
Endring i midlertidige forskjeller	323 626	386 281
Skattepliktig inntekt	1 188 164	1 637 987
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	261 396	360 357
Sum betalbar skatt i balansen	261 396	360 357

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	330 955	332 376	1 421
Gevinst – og tapskonto	1 288 818	1 611 023	322 205
Sum	1 619 773	1 943 399	323 626
Grunnlag for utsatt skatt	1 619 773	1 943 399	323 626
Utsatt skatt (22 %)	356 350	427 548	71 198

KURT HANSEN EIENDOM AS

SIDE 6



KURT HANSEN EIENDOM AS

924 917 377

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-9 570		4 187 842	4 208 272
Årets resultat					674 881	674 881
Utbytte					-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2025	30 000	0	-9 570		3 862 724	3 883 154

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KURT HANSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TT-Holding AS	50	50,0	50,0
Jostein Hansen AS	25	25,0	25,0
Merethe Hansen AS	25	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Torgeir Hansen	styreleder/daglig leder	50
Merethe Hansen	styremedlem	25
Jostein Hansen	styremedlem	25
Totalt antall aksjer		100

KURT HANSEN EIENDOM AS

SIDE 7