



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 882 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNOLDS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slettagata 5  
1392 VETTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Petter Tunold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 2 561 022        | 2 473 998        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 561 022</b> | <b>2 473 998</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 511 394          | 489 767          |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 2    | 352 300          | 374 100          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 156 290          | 133 896          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 019 984</b> | <b>997 763</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 541 038</b> | <b>1 476 235</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 17 366           | 10 699           |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler       |      | -29 187          | 5 748            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>-11 821</b>   | <b>16 447</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 386 866          | 391 936          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>386 866</b>   | <b>391 936</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-398 687</b>  | <b>-375 489</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 142 350</b> | <b>1 100 745</b> |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | 257 818          | 240 911          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>884 532</b>   | <b>859 834</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>884 532</b>   | <b>859 834</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>884 532</b>   | <b>859 834</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>884 532</b>   | <b>859 834</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              | 4    | 1 500 000        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4    |                  | 859 834          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital           | 4           | -615 468       |                |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>884 532</b> | <b>859 834</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2, 5 | 7 444 591         | 7 796 891         |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>7 444 591</b>  | <b>7 796 891</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 1 000             | 1 000             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 000</b>      | <b>1 000</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 445 591</b>  | <b>7 797 891</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 21 160            | 5 094             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>21 160</b>     | <b>5 094</b>      |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  |      | 19 671            | 48 858            |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>19 671</b>     | <b>48 858</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 3 034 856         | 2 300 313         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 034 856</b>  | <b>2 300 313</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 075 688</b>  | <b>2 354 265</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>10 521 279</b> | <b>10 152 157</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 4, 7 | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                 | 4    | 140 367           | 140 367           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>240 367</b>    | <b>240 367</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 4    | 2 482 258         | 3 097 726         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 482 258</b>  | <b>3 097 726</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>2 722 625</b>  | <b>3 338 092</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3    | 623 021           | 660 036           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>623 021</b>    | <b>660 036</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5    | 5 125 000         | 5 625 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>5 125 000</b>  | <b>5 625 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>5 748 021</b>  | <b>6 285 036</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 4 420             | 5 739             |
| Betalbar skatt                           | 3    | 294 833           | 280 529           |
| Skyldig offentlige avgifter              |      | 125 558           | 125 963           |
| Utbytte                                  |      | 1 500 000         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 125 821           | 116 797           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>2 050 633</b>  | <b>529 028</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>7 798 654</b>  | <b>6 814 064</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>10 521 279</b> | <b>10 152 157</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>           | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|-------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b> |             |             |             |
| Garantistillelser             | 5           |             |             |
| Pantstillelser                | 5           |             |             |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 882 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNOLDS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slettagata 5  
1392 VETTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Petter Tunold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Organisasjonsnr: 979 882 165  
TUNOLDS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                  |
| Leieinntekter                                 |      | 2 561 022        | 2 473 998        |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>2 561 022</b> | <b>2 473 998</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 511 394          | 489 767          |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 2    | 352 300          | 374 100          |
| Annen driftskostnad                           | 1    | 156 290          | 133 896          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 019 984</b> | <b>997 763</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>1 541 038</b> | <b>1 476 235</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                            |      | 17 366           | 10 699           |
| Verdiøkning<br>markedsbaserte omløpsmidler    |      | -29 187          | 5 748            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>-11 821</b>   | <b>16 447</b>    |
| Annen rentekostnad                            |      | 386 866          | 391 936          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>386 866</b>   | <b>391 936</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-398 687</b>  | <b>-375 489</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      |                  |                  |
| <b>Skattekostnad på resultat</b>              | 3    | <b>1 142 350</b> | <b>1 100 745</b> |
| Skattekostnad på resultat                     |      | 257 818          | 240 911          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>884 532</b>   | <b>859 834</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>884 532</b>   | <b>859 834</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>884 532</b>   | <b>859 834</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>884 532</b>   | <b>859 834</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                  |
| Ordinært utbytte                              | 4    | 1 500 000        |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                  | 4    |                  | 859 834          |
| Overført fra annen egenkapital                | 4    | -615 468         |                  |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>884 532</b>   | <b>859 834</b>   |



Organisasjonsnr: 979 882 165  
TUNOLDS EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note | 2024              | 2023              |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel              | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.           |      |                   |                   |
| fast eiendom                     | 2, 5 | 7 444 591         | 7 796 891         |
| Maskiner og anlegg               | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende                 |      |                   |                   |
| installasjoner                   | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.        |      |                   |                   |
| a. utstyr                        | 2    |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   |      | <b>7 444 591</b>  | <b>7 796 891</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og        |      |                   |                   |
| andeler                          |      | 1 000             | 1 000             |
| <b>Sum finansielle</b>           |      | <b>1 000</b>      | <b>1 000</b>      |
| <b>anleggsmidler</b>             |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>7 445 591</b>  | <b>7 797 891</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige                |      |                   |                   |
| fordringer                       |      | 21 160            | 5 094             |
| <b>Sum fordringer</b>            |      | <b>21 160</b>     | <b>5 094</b>      |
| <b>Investeringer</b>             |      |                   |                   |
| Andre markedsbaserte             |      |                   |                   |
| finansielle instrumenter         |      | 19 671            | 48 858            |
| <b>Sum investeringer</b>         |      | <b>19 671</b>     | <b>48 858</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>   |      |                   |                   |
| <b>og lignende</b>               |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.       |      |                   |                   |
| l.                               | 6    | 3 034 856         | 2 300 313         |
| <b>Sum bankinnskudd,</b>         |      | <b>3 034 856</b>  | <b>2 300 313</b>  |
| <b>kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |      | <b>3 075 688</b>  | <b>2 354 265</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>             |      | <b>10 521 279</b> | <b>10 152 157</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>  |      |                   |                   |
| <b>GJELD</b>                     |      |                   |                   |



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Aksjekapital                               | 4, 7 | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                                   | 4    | 140 367           | 140 367           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>240 367</b>    | <b>240 367</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          | 4    | 2 482 258         | 3 097 726         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>2 482 258</b>  | <b>3 097 726</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>2 722 625</b>  | <b>3 338 092</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 3    | 623 021           | 660 036           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |      | <b>623 021</b>    | <b>660 036</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 5    | 5 125 000         | 5 625 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |      | <b>5 125 000</b>  | <b>5 625 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |      | <b>5 748 021</b>  | <b>6 285 036</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            |      | 4 420             | 5 739             |
| Betalbar skatt                             | 3    | 294 833           | 280 529           |
| Skyldig offentlige avgifter                |      | 125 558           | 125 963           |
| Utbytte                                    |      | 1 500 000         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                     |      | 125 821           | 116 797           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |      | <b>2 050 633</b>  | <b>529 028</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           |      | <b>7 798 654</b>  | <b>6 814 064</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      | <b>10 521 279</b> | <b>10 152 157</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>              |      |                   |                   |
| Garantistillelser                          | 5    |                   |                   |
| Pantstillelser                             | 5    |                   |                   |



Organisasjonsnr: 979 882 165  
TUNOLDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Tunolds Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 979 882 165**



## Resultatregnskap

Tunolds Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2024             | 2023             |
|---|------|------------------|------------------|
| Leieinntekter                             |      | 2 561 022        | 2 473 998        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>2 561 022</b> | <b>2 473 998</b> |
| Lønnskostnad                              | 1    | 511 394          | 489 767          |
| Avskrivning av driftsmidler               | 2    | 352 300          | 374 100          |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 156 290          | 133 896          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>1 019 984</b> | <b>997 763</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>1 541 038</b> | <b>1 476 235</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |      | 17 366           | 10 699           |
| Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler   |      | -29 187          | 5 748            |
| Annen rentekostnad                        |      | 386 727          | 391 068          |
| Annen rentekostnad                        |      | 139              | 868              |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-398 687</b>  | <b>-375 489</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>1 142 350</b> | <b>1 100 745</b> |
| Skattekostnad på resultat                 | 3    | 257 818          | 240 911          |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>884 532</b>   | <b>859 834</b>   |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                  |                  |
| Avsatt til utbytte                        | 4    | 1 500 000        | 0                |
| Avsatt til annen egenkapital              | 4    | 0                | 859 834          |
| Overført fra annen egenkapital            | 4    | 615 468          | 0                |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>884 532</b>   | <b>859 834</b>   |



### Balanse

Tunolds Eiendom AS

| Eiendeler                                     | Note | 2024              | 2023              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom           | 2, 5 | 7 444 591         | 7 796 891         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                |      | <b>7 444 591</b>  | <b>7 796 891</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Investeringer i aksjer og andeler             |      | 1 000             | 1 000             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>          |      | <b>1 000</b>      | <b>1 000</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                      |      | <b>7 445 591</b>  | <b>7 797 891</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                             |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                  |      | 21 160            | 5 094             |
| <b>Sum fordringer</b>                         |      | <b>21 160</b>     | <b>5 094</b>      |
| <b>Investeringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter |      | 19 671            | 48 858            |
| <b>Sum investeringer</b>                      |      | <b>19 671</b>     | <b>48 858</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  | 6    | 3 034 856         | 2 300 313         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                       |      | <b>3 075 688</b>  | <b>2 354 265</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                          |      | <b>10 521 279</b> | <b>10 152 157</b> |

Tunolds Eiendom AS

Side 3



## Balanse

Tunolds Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld                   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 4, 7 | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                               | 4    | 140 367           | 140 367           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>240 367</b>    | <b>240 367</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      | 4    | 2 482 258         | 3 097 726         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>2 482 258</b>  | <b>3 097 726</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>2 722 625</b>  | <b>3 338 092</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>     |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 3    | 623 021           | 660 036           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>623 021</b>    | <b>660 036</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 5    | 5 125 000         | 5 625 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>5 125 000</b>  | <b>5 625 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 4 420             | 5 739             |
| Betalbar skatt                         | 3    | 294 833           | 280 529           |
| Skyldig offentlige avgifter            |      | 125 558           | 125 963           |
| Utbytte                                |      | 1 500 000         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 125 821           | 116 797           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 050 633</b>  | <b>529 028</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>7 798 654</b>  | <b>6 814 064</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |      | <b>10 521 279</b> | <b>10 152 157</b> |

26.02.2025

Styret i Tunolds Eiendom AS

Leif Petter Tunold  
styreleder/daglig leder

Tunolds Eiendom AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

### Lønnskostnader

|                    | 2024           | 2023           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger          | 417 349        | 410 473        |
| Arbeidsgiveravgift | 62 702         | 60 523         |
| Andre ytelser      | 31 343         | 18 771         |
| <b>Sum</b>         | <b>511 394</b> | <b>489 767</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter

Selskapet har fravalgt revisjon



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 12 166 500             | 12 166 500        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>12 166 500</b>      | <b>12 166 500</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 4 721 909              | 4 721 909         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>7 444 591</b>       | <b>7 444 591</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 352 300                | 352 300           |
| Økonomisk levetid                  | 10-33 år               |                   |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                  |
| Betalbar skatt                           | 294 833          | 280 529          |
| Endring i utsatt skattefordel            | -37 015          | -39 618          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>257 818</b>   | <b>240 911</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                  |
| Resultat før skatt                       | 1 142 350        | 1 100 745        |
| Permanente forskjeller                   | 29 548           | -5 696           |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 168 253          | 180 082          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>1 340 152</b> | <b>1 275 132</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 294 833          | 280 529          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>294 833</b>   | <b>280 529</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2024             | 2023             | Endring        |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 2 815 308        | 2 979 410        | 164 103        |
| Gevinst – og tapskonto           | 16 604           | 20 754           | 4 151          |
| <b>Sum</b>                       | <b>2 831 911</b> | <b>3 000 165</b> | <b>168 253</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>2 831 911</b> | <b>3 000 165</b> | <b>168 253</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>623 021</b>   | <b>660 036</b>   | <b>37 016</b>  |

## Note 4 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Overkurs       | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Pr. 31.12.2023</b> | <b>100 000</b> | <b>140 367</b> | <b>0</b>                         | <b>3 097 726</b>     | <b>3 338 092</b>   |
| Årets resultat        |                |                |                                  | 884 532              | 884 532            |
| Utbytte               |                |                |                                  | -1 500 000           | -1 500 000         |
| <b>Pr 31.12.2024</b>  | <b>100 000</b> | <b>140 367</b> | <b>0</b>                         | <b>2 482 258</b>     | <b>2 722 625</b>   |





## Note 5 Pantstillelser og garantier

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 5 125 000         | 5 625 000         |
| <b>Sum</b>   | <b>5 125 000</b>  | <b>5 625 000</b>  |
| <br>   |                   |                   |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  | <b>31.12.2024</b> | <b>31.12.2023</b> |
| Tomter og bygninger                                  | 7 444 591         | 7 796 891         |
| <b>Sum</b>   | <b>7 444 591</b>  | <b>7 796 891</b>  |

## Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 25 186.

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Tunolds Eiendom AS pr. 31.12 består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000         | 100              | 100 000            |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b>  | <b>100</b>       | <b>100 000</b>     |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

|                     | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel i %</b> | <b>Verv</b>   |
|---------------------|-----------------|----------------------|---------------|
| BTU Holding AS      | 407             | 40,7 %               |               |
| Leif Pettter Tunold | 287             | 28,7 %               | Styrets leder |
| Margot Myklebust    | 231             | 23,1 %               |               |
| Åge Perry Kassen    | 75              | 7,5 %                |               |
| <b>Sum</b>          | <b>1 000</b>    | <b>100 %</b>         |               |

Alle aksjer har lik stemmerett.



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Tunold, Leif Petter**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

24.02.2025 13:17:17

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.