



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 854 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESSCO EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Frognerveien 60
0266 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hauland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		857 960	835 882
Sum inntekter		857 960	835 882
Kostnader			
Direkte kostnader		46 760	41 697
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 947	91 743
Annen driftskostnad		269 872	221 304
Sum kostnader		407 579	354 744
Driftsresultat		450 381	481 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 162	1 232
Sum finansinntekter		4 162	1 232
Annen finanskostnad		655	
Sum finanskostnader		655	
Netto finans		3 507	1 232
Ordinært resultat før skattekostnad		453 888	482 370
Skattekostnad på ordinært resultat		99 999	106 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 889	376 249
Årsresultat		353 889	376 249
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 889	376 249
Sum overføringer og disponeringer		353 889	376 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 456 386	4 558 140
Sum varige driftsmidler		4 456 386	4 558 140
Sum anleggsmidler		4 456 386	4 558 140
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		741 035	295 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 035	295 460
Sum omløpsmidler		741 035	295 460
SUM EIENDELER		5 197 421	4 853 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer		-15 000	-15 000
Annen innskutt egenkapital		299 200	299 200
Sum innskutt egenkapital		584 200	584 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 867 621	3 863 732
Sum opptjent egenkapital		3 867 621	3 863 732
Sum egenkapital		4 451 821	4 447 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		257 665	261 335
Sum avsetninger for forpliktelser		257 665	261 335
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		257 665	261 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 312	
Betalbar skatt		103 669	108 078
Skyldige offentlige avgifter		-63 046	36 255
Utbytte		350 000	
Sum kortsiktig gjeld		487 935	144 333
Sum gjeld		745 600	405 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 197 421	4 853 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 423711

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 854 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESSCO EIENDOM III AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Hauland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 929 854 659
NESSCO EIENDOM III AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		857 960	835 882
Sum inntekter		857 960	835 882
Kostnader			
Direkte kostnader		46 760	41 697
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		90 947	91 743
Annen driftskostnad		269 872	221 304
Sum kostnader		407 579	354 744
Driftsresultat		450 381	481 138
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 162	1 232
Sum finansinntekter		4 162	1 232
Annen finanskostnad		655	
Sum finanskostnader		655	
Netto finans		3 507	1 232
Ordinært resultat før skattekostnad		453 888	482 370
Skattekostnad på ordinært resultat		99 999	106 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 889	376 249
Årsresultat		353 889	376 249
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		350 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 889	376 249
Sum overføringer og disponeringer		353 889	376 249



Organisasjonsnr: 929 854 659
NESSCO EIENDOM III AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

4 456 386 4 558 140
4 456 386 4 558 140

Sum anleggsmidler

4 456 386 4 558 140

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

741 035 295 460
741 035 295 460

Sum omløpsmidler

741 035 295 460

SUM EIENDELER

5 197 421 4 853 600

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Beholdning av egne aksjer
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

300 000 300 000
-15 000 -15 000
299 200 299 200
584 200 584 200

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3 867 621 3 863 732
3 867 621 3 863 732

Sum egenkapital

4 451 821 4 447 932

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelser
Annen langsiktig gjeld

257 665 261 335
257 665 261 335



Sum langsiktig gjeld	257 665	261 335
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	97 312	
Betalbar skatt	103 669	108 078
Skyldige offentlige avgifter	-63 046	36 255
Utbytte	350 000	
Sum kortsiktig gjeld	487 935	144 333
Sum gjeld	745 600	405 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 197 421	4 853 600



Organisasjonsnr: 929 854 659
NESSCO EIENDOM III AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Chrisanic Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	7000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	7000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



År 2021 den 30. april ble det avholdt ordinær generalforsamling i Nessco Eiendom III AS i Henrik Ibsensgate 90.

Til stede: Aksjonærene i Nessco Eiendom III AS ved Odd Ståle Ness og Christian Ness.

I tillegg møtte: Silje Hauland som administrerende direktør

Følgene saker ble behandlet:

1. Godkjenning av innkallelsen

Innkallelsen ble enstemmig godkjent.

2. Valg av møteleder

Til møteleder ble valgt Odd-Ståle Ness

3. Valg av person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen sammen med møteleder

Til å undertegne generalforsamlingsprotokollen ble valgt Odd-Ståle Ness og Christian Ness.

4. Fastsettelse av resultat og balanse.

Årets resultat viser et overskudd på kr 353.889. Det ble besluttet at overskuddet delsvi skulle delvis ut som utbytte.

Styrets forslag til resultatregnskap og balanse ble **enstemmig vedtatt**

5. Bestemme anvendelse av årsresultatet for selskapet i henhold til den fastsatte balanse, utdeling av utbytte, samt revisors beretning

Forslag til disponering av resultat

Årest resultat	353.889
Utdeling utbytte	350.000
Overført til annen EK	3.889

Styrets forslag til disponering av årsresultatet i selskapet ble **enstemmig vedtatt**.

Revisors beretning ble referert.

6. Valg av styre

Som styre i Nessco Eiendom AS ble følgende **enstemmig valgt**:

Odd-Ståle Ness	Styrets leder
Christian Ness	Styremedlem

sl



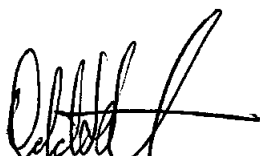
7. Valg av revisor samt fastsettelse av revisors godtgjørelse for 2020

Det ble **enstemmig vedtatt** å fortsette med KPMG som hovedrevisor, men man endrer kontakt. Revisors godtgjørelse for 2020 ble fastsatt i henhold til faktura.

8. Evt

Det forelå ingen andre saker til eventuelt

Oslo, ~~30~~ april 2021



Odd-Ståle Ness



Christian Ness



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nessco Eiendom III AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nessco Eiendom III AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 353 889. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: HGNQW-60TEO-7XX30-LESVS-2JXAE-J6TA6



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 30. april 2021
KPMG AS

Svein Christian Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-30 09:18:01Z



Penneo DokumentID: HGNQW-60TEO-7KX30-LESVS-2JXAE-16TA6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Nessco Eiendom III AS

Resultatregnskap

Nessco Eiendom III AS

Driftsinntekter og Driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	4	857 960	835 882
Sum driftsinntekter		857 960	835 882
Direkte kostnader		46 760	41 697
Avskrivninger av driftsmidler og immatrielle eiendeler	6	90 947	91 743
Annen driftskostnad	2	269 872	221 304
Sum driftskostnader		407 579	354 744
Driftsresultat		450 381	481 138
Finansinntekter og Finanskostander			
Annen renteinntekt		4 162	1 232
Annen finanskostnad		655	0
Netto finans		3 507	1 232
Ordinært resultat før skattekostnad		453 888	482 370
Skattekostnad på ordinært resultat	8	99 999	106 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		353 889	376 249
Årsresultat		353 889	376 249
Overføringer			
Avsatt til utbytte		350 000	0
Overført til/fra annen egenkapital		3 889	376 249
Sum overføringer		353 889	376 249



Årsregnskap 2020

Nessco Eiendom III AS

Balanse

Nessco Eiendom III AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	6	4 456 386	4 558 140
Sum varige driftsmidler		<u>4 456 386</u>	<u>4 558 140</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 456 386</u>	<u>4 558 140</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l		741 035	295 460
Sum omløpsmidler		<u>741 035</u>	<u>295 460</u>
Sum eiendeler		<u>5 197 421</u>	<u>4 853 600</u>




Årsregnskap 2020

Nessco Eiendom III AS

Balanse Nessco Eiendom III AS

Egenkapital og Gjeld	Note	2020	2019
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Beholdning egne aksjer	3	-15 000	-15 000
Annen innskutt EK	3	299 200	299 200
Sum innskutt egenkapital		584 200	584 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 867 621	3 863 732
Sum opptjent egenkapital		3 867 621	3 863 732
Sum egenkapital		4 451 821	4 447 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skattekostnad	8	257 665	261 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 312	0
Betalbar skatt	8	103 669	108 078
Skyldig offentlige avgifter		-63 046	36 255
Utbytte/Konsenbidrag	7	350 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		487 935	144 333
Sum gjeld		745 600	405 668
Sum egenkapital og gjeld		5 197 421	4 853 600

Oslo, 27.04.2021



Odd-Ståle Ness
Styreleder

Christian Ness
Styremedlem



Årsregnskap 2020

Nessco Eiendom III AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper – vurdering av klassifisering- andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge pr. 31. desember 2020. Regnskapet er satt opp i tråd med reglene om små foretak. For å gjøre årsregnskapet lettere å lese er det redigert slik at regnskapsoppstillingen er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i notene. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenliknbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når der er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Dersom faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelse, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges de vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og avslag. Salg av varer resultatføres når selskapet har levert sine produkter/tjenester til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av leveringen. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og –kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.



Årsregnskap 2020

Nessco Eiendom III AS

Inntektsføring av utbytte og konsernbidrag

Utbytte fra datterselskap resultatføres i det året det er opparbeidet. Dette med bakgrunn i at for alle datterselskapene har morselskapet bestemmende innflytelse i de styrende og avgjørende organer.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmiddelets levetid vesentlig, aktiveres.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Selskapet har ingen ansatte med pensjonsforpliktelser

Utsatt skatt og Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt, og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utliknet og nettoført.



Årsregnskap 2020

Nessco Eiendom III AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, revisjonshonorar, pensjoner m.m

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020. Det er allokert lønnskostnad fra morselskap for tjeneste utført

Revisor

Kostnadsført honorar (eks MVA) til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	15 000	7 000
Andre tjenester utenom revisjon	0	0
Sum	15 000	7 000

Note 3 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital	
Per 01.01.2020	300 000	-15 000	299 200	3 863 732	4 447 932
Årets resultat	0	0	0	353 889	353 889
Utbytte	0	0	0	-350 000	-350 000
Per 31.12.2020	300 000	-15 000	299 200	3 867 621	4 451 821

Aksjekapitalen i Nessco Eiendom III AS er på kr. 300.000, fordelt på 3,00 aksjer à kr 1.000. 100% av aksjene eies av Chrisanic Eiendom AS, med ultimat morselskap Chrisanic III AS.

Note 4 Inntekter

Selskapets totale driftsinntekter var på kr 857.960, og er i sin helhet relatert til utleie av eiendommen i Professor Birkelandsvei 24 D.

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Det er ingen heftelser eller pantstillelser til noen av selskapets verdier.



Årsregnskap 2020

Nessco Eiendom III AS

Note 6 Varige driftsmidler

Driftsmidler	Tomt bygning og Driftsløsøre		2020	2019
Anskaffelseskost per 01.01	4 547 333	86 862	4 634 195	4 634 195
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost per 31.12.	4 547 333	86 862	4 634 195	4 634 195
Avskrivninger per 01.01	0	76 055	76 055	76 055
Akkumulerte avskrivninger på avgang	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger per 31.12	90 947	86 862	177 809	76 055
Balanseført bokført verdi per 31.12	4 638 280	173 724	4 456 386	4 558 140
Årets avskrivninger	90 947	0	90 947	0
Lineære avskrivninger	50 år	3 år		0

Note 7 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter, fordringer og gjeld m.v.

Selskapets nærstående parter defineres som:

Chrisanic II AS
Chrisanic Eiendom AS
Chrisanic Invest AS
Chrisanic Asset AS
Nessco Eiendom AS
Chrisanic III AS
Nessco Eiendom II AS

Konsernmellomværende per 31.12

	Kortsiktig gjeld		Annen gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Chrisanic Eiendom AS	350 000	0	0	0
Nessco Eiendom AS	0	0	0	0
	350 000	0	0	0



Årsregnskap 2020

Nessco Eiendom III AS

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	103 669	108 078
Endring utsatt skattefordel	-3 670	-1 956
Skattekostnad ordinært resultat	<u>99 999</u>	<u>106 121</u>

Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	453 888	482 370
Permanente forskjeller	655	0
Endring midlertidige forskjeller	16 682	8 892
Avgitt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt	<u>471 225</u>	<u>491 262</u>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	103 669	108 078
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum betalbar skatt i balansen	<u>103 669</u>	<u>108 078</u>

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	453 888	482 370
Beregnet skatt av resultat før skatt	99 855	106 121
Skatteeffekt av permanente forskjeller	144	0
Effekt av endring av skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum	<u>99 999</u>	<u>106 121</u>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	923 814	878 649	-45 165
Gevinst og tapskonto	<u>247 390</u>	<u>309 237</u>	<u>61 847</u>
Sum	<u>1 171 204</u>	<u>1 187 885</u>	<u>16 682</u>
Utsatt skattefordel (22%)	257 665	261 335	3 670
Utsatt skatt konsernbidrag	0	0	0
Effekt av endring av skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>