



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 110 160
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	POB GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Vebjørns vei 5 3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Neil Kristian Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		354 437	118 025
Sum kostnader		354 437	118 025
Driftsresultat		-354 437	-118 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	67 828 970	63 757 461
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		517 401	514 922
Annen renteinntekt		704 546	522 191
Sum finansinntekter		69 050 917	64 794 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 911 717	714 135
Annen rentekostnad		2 503	9 705
Sum finanskostnader		1 914 220	723 840
Netto finans		67 136 697	64 070 734
Resultat før skattekostnad		66 782 259	63 952 709
Skattekostnad på resultat			42 955
Årsresultat		66 782 259	63 909 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 782 259	63 909 754
Totalresultat		66 782 259	63 909 754
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		28 393 600	63 900 000
Tilleggsutbytte		36 806 400	
Avsatt til annen egenkapital		1 582 259	9 754
Sum overføringer og disponeringer		66 782 259	63 909 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	8 166 365	8 166 365
Investering i annet foretak i samme konsern		36 233 569	
Lån til foretak i samme konsern		31 094 680	15 001 731
Andre langsiktige fordringer	11	2 948 486	2 595 324
Sum finansielle anleggsmidler		78 443 100	25 763 420
Sum anleggsmidler		78 443 100	25 763 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11		
Andre kortsiktige fordringer	11	1 046 711	
Konsernfordringer		30 039 985	63 821 920
Sum fordringer		31 086 696	63 821 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 860 350	78 820 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 860 350	78 820 485
Sum omløpsmidler		33 947 046	142 642 405
SUM EIENDELER		112 390 146	168 405 825
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		18 407 165	16 824 906
Sum opptjent egenkapital		18 407 165	16 824 906
Sum egenkapital		18 507 165	16 924 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		65 244 783	87 416 064
Øvrig langsiktig gjeld	11		
Sum annen langsiktig gjeld		65 244 783	87 416 064
Sum langsiktig gjeld		65 244 783	87 416 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11		
Betalbar skatt			42 955
Utbytte		28 393 600	63 900 000
Annen kortsiktig gjeld	11	244 597	121 900
Sum kortsiktig gjeld		28 638 197	64 064 855
Sum gjeld		93 882 980	151 480 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		112 390 146	168 405 825



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 267 252 407	1 542 151 064
Annen driftsinntekt		2 676 006	3 853 511
Sum inntekter		1 269 928 413	1 546 004 574
Kostnader			
Varekostnad		946 914 666	1 227 447 375
Lønnskostnad	13	172 875 932	165 474 390
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	14	6 072 329	4 265 433
Annen driftskostnad		50 544 613	55 723 820
Sum kostnader		1 176 407 540	1 452 911 018
Driftsresultat		93 520 873	93 093 557
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 544 707	4 230 744
Annen finansinntekt		9 235 989	7 278 244
Sum finansinntekter		11 780 696	11 508 987
Annen rentekostnad		380 964	-131 074
Annen finanskostnad		1 122 993	36 391
Sum finanskostnader		1 503 957	-94 683
Netto finans		10 276 739	11 603 670
Resultat før skattekostnad		103 797 612	104 697 227
Skattekostnad på ordinært resultat		22 852 409	22 934 211
Årsresultat		80 945 203	81 763 016
Minoritetsinteresser		7 100 156	6 572 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 845 047	75 190 738
Totalresultat		73 845 047	75 190 738



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		70 994 530	69 432 438
Avsatt til annen egenkapital		2 850 517	5 758 301
Sum overføringer og disponeringer		73 845 047	75 190 738



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	14		
Goodwill	14	21 225	28 300
Sum immaterielle eiendeler		21 225	28 300
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		37 640 462	1 868 174
Maskiner, inventar o.l.		892 844	2 088 995
Transportmidler		2 645 139	3 661 004
Sum varige driftsmidler	14	41 178 445	7 618 172
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner		3 599 350	2 696 586
Sum finansielle anleggsmidler		3 599 350	2 696 586
Sum anleggsmidler		44 799 020	10 343 058
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		40 967 702	33 784 933
Fordringer			
Kundefordringer		202 409 151	346 253 118
Andre fordringer		1 909 069	11 748 359
Sum fordringer		204 318 219	358 001 478
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		20 000 012	
Sum investeringer		20 000 012	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 241 555	230 086 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 241 555	230 086 457



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		415 527 488	621 872 867
SUM EIENDELER		460 326 509	632 215 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 851 619	3 851 619
Sum innskutt egenkapital		3 951 619	3 951 619
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		73 870 636	65 191 702
Sum opptjent egenkapital		73 870 636	65 191 702
Minoritetsinteresser		6 431 678	5 159 939
Sum egenkapital		84 253 933	74 303 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		12 098 004	17 193 765
Sum avsetninger for forpliktelser		12 098 004	17 193 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 624 436	21 147 633
Øvrig langsiktig gjeld		5 397 000	
Sum annen langsiktig gjeld		39 021 436	21 147 633
Sum langsiktig gjeld		51 119 440	38 341 398
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 855 688	
Leverandørgjeld		66 651 527	90 138 370
Betalbar skatt		27 325 510	15 972 262
Skyldig offentlige avgifter		31 204 905	16 561 231
Utbytte		30 994 530	69 432 438



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		166 920 976	327 466 966
Sum kortsiktig gjeld		324 953 137	519 571 267
Sum gjeld		376 072 577	557 912 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		460 326 510	632 215 925



POB

**Styrets
Årsberetning
2024
POB Gruppen AS**

Brønnøysundregistrene er et offentlig foretak underlagt Regjeringen i Norge.

www.pob.no



POB Gruppen AS Vebjørns vei 5 3414 Lierstranda Org. nr NO 994 110 160	ÅRSBERETNING 2024	POB Side 2 av 5
---	--------------------------	-------------------------------

1 Virksomhetens art

POB Gruppen AS ble opprettet i 2009 og har som formål å investere i selskaper som driver innen bygg- og anleggsnæringen, eiendom og andre tjenester som naturlig faller sammen med dette. Selskapets hovedkontor er i Lier kommune. Konsernet består av følgende selskap og eierandeler:

- POB Entreprenør AS 92,0 %
- POB Betong AS 92,0 %
- HJJ Mur og Flis AS 50,0 %
- Works AS 95,0 %
- Lierskogen Hageby AS 100,0 %
- Håvet Utvikling AS 100,0 %
- Søndre Solspillet AS 100,0 %
- Røyken Invest AS 100,0 %
- Nedre Storgate AS 100,0 %

2 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2024 for POB Gruppen AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

3 Utvikling, resultat og stilling

Konsernets virksomhet for 2024 viser en noe lavere omsetning, men økning av fortjeneste. Selskapene har gjennom året arbeidet aktivt med å ytterligere forbedre rutiner innenfor HMS og KS. For å sikre lønnsom og forsvarlig drift har bedriften søkelys på å levere høy kvalitet gjennom effektive prosesser hvor dyktige medarbeidere arbeider i team avpasset etter oppdragenes størrelse og kompleksitet. Vi setter søkelys på kritiske suksessfaktorer for å møte fremtiden som innebærer aktiv bruk av risikostyring, ekspansjon på nye områder, samt høy kompetanse blant ansatte.

I 2025 vil fokus fortsatt bli satt på å styrke selskapets posisjon gjennom aktiv satsing på nye prosjekter, og tiltak for effektivisering av driften i datterselskapene.

4 Årsresultat og disponeringer

Årsregnskapet for 2024 for POB Gruppen AS viser et overskudd på kr. 66.782.259, - som foreslås anvendt slik:



POB Gruppen AS Vebjørns vei 5 3414 Lierstranda Org. nr NO 994 110 160	ÅRSBERETNING 2024	POB Side 3 av 5
---	--------------------------	-------------------------------

Avsatt til utbytte	kr. 65.200.000, -
Overført til annen egenkapital	kr. 1.582.259, -
Sum	kr. 66.782.259, -

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med tilhørende noter et rettviseende bilde av resultatet for 2024 og stillingen pr. 31.12.2024. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning ved bedømmelsen av selskapet.

5 Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet er kr. 1.269,9 mill og driftsresultatet ble kr. 93,5 mill for 2024. Konsernets finansielle stilling er god.

Egenkapitalen i konsernet var ved utgangen av året kr. 84,3 mill, og dette gir en egenkapitalandel på 18,3 %.

6 Finansiell risiko

Kredittrisiko- Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav til moderat, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. Konsernet følger løpende opp utestående kundefordringer hver uke. Brutto kredittrisiko på balansedagen utgjør totalt kr 186,1 mill for konsernet i 2024. Konsernet har en delkrederavsetning på kr. 500.000, - pr. 31.12.24.

Likviditetsrisiko- Likviditeten i konsernet vurderes som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes, og det er ellers ingen vesentlige endringer.

I 2024 har prisstigningene flatet ut og leveransesituasjonen har normalisert seg. På grunn av den generelt svake utviklingen i bygge og anleggs næringen, har selskapet skjerpet rutiner for vurdering av kredittrisiko på både kunde og leverandør siden. Konkurransen har gjennom 2024 økt, oppdragsgiverne har fått en stadig sterkere forhandlerposisjon som kan gi økt risiko i gjennomføringsfasen.

7 Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer i de to største selskapene i konsernet og for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.



POB Gruppen AS Vebjørns vei 5 3414 Lierstranda Org. nr NO 994 110 160	ÅRSBERETNING 2024	POB Side 4 av 5
---	--------------------------	-------------------------------

Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder. Forsikringssummen er på 10,0 millioner kroner.

8 Arbeidsmiljø

Selskapene organisert under POB Gruppen, hadde totalt 180 ansatte ved utgangen av 2024. I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapene oversikt over sykefraværet blant de ansatte. Sykefraværet i POB Entreprenør AS, som er det største selskapet i gruppen, utgjorde 7,40 % av total arbeidstid i selskapet (en nedgang fra 8,79 % i 2023). Av sykefraværet utgjør langtidsfraværet 5,89 %. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell i løpet av året som har resultert i store materielle skader eller personskader. Etter styrets oppfatning anses arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen i gruppens selskaper, som god.

9 Likestilling

Av gruppens 180 ansatte er 7 kvinner og 173 menn. Andelen kvinner utgjør 3,9 % av totalen. Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 31,8 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 12,5 %.

Gjennomsnittslønn i konsernet for kvinner er 13,0 % høyere enn gjennomsnittslønn for menn i heltidsstillinger. Konsernet har hatt 1 ansatt i deltidsstilling, som er en kvinne. Selskapet har som policy at arbeid av lik verdi skal gi lik lønn.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

10 Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Konsernet arbeider for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.



POB Gruppen AS Vebjørns vei 5 3414 Lierstranda Org. nr NO 994 110 160	ÅRSBERETNING 2024	POB Side 5 av 5
---	--------------------------	-------------------------------

11 Redegjørelse i henhold til Åpenhetsloven

Det arbeides løpende med en redegjørelse for aktsomhetsvurderinger i henhold til lovens § 5. Redegjørelsen er tilgjengelig på selskapets nettsider.

Ved brudd eller risiko for brudd på menneskerettigheter i vår leverandørkjede vil vi iverksett tiltak umiddelbart. Det blir også informert om resultater, eller forventede resultater, av slike tiltak i en oppdatert aktsomhetsvurdering.

POB tilstreber å kartlegge samt å forebygge situasjoner der vi mulig kan ha negativ innvirkning på menneskerettigheter gjennom vår egen virksomhet så vel som gjennom våre forretningsforbindelser og leverandørkjede.

12 Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som har negativ innvirkning på det ytre miljø.

Lier, 19. mars 2025 - styret POB Gruppen AS

Neil Samuelson
Styrets leder

Morten Vilhelmshaugen
Daglig leder

Kine Nystrøm
Styremedlem

Brønnøysundregistrene



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vilhelmshaugen, Morten Skridshoel

Daglig leder

På vegne av: POB Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-884108

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-03-19 14:03:14 UTC



Vilhelmshaugen, Morten Skridshoel

Styremedlem

På vegne av: POB Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-884108

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-03-19 14:03:14 UTC



Nystrøm, Kine-Mari Yngsdal

Styremedlem

På vegne av: POB Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-255085

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-19 14:11:38 UTC



Samuelson, Neil Kristian

Styreleder

På vegne av: POB Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-904751

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-03-19 14:48:29 UTC



Penneo er et merke som er registrert i EDPA i Norge og er beskyttet av EDPA i Norge.

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Balanse - mor/konsern

POB Gruppen AS

Morselskap				Konsern	
2024	2023	Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
		Innskutt egenkapital			
100 000	100 000	Aksjekapital	10	100 000	100 000
0	0	Annen innskutt egenkapital		3 851 619	3 851 619
100 000	100 000	Sum innskutt egenkapital		3 951 619	3 951 619
		Opptjent egenkapital			
18 407 165	16 824 906	Annen egenkapital		73 870 636	65 191 702
18 407 165	16 824 906	Sum opptjent egenkapital		73 870 636	65 191 702
0	0	Minoritetsinteresser		6 431 678	5 159 939
18 507 165	16 924 906	Sum egenkapital	11	84 253 933	74 303 260
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelser			
0	0	Utsatt skatt	5	12 098 004	17 193 765
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		12 098 004	17 193 765
		Annen langsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 624 436	21 147 633
65 244 783	87 416 064	Øvrig langsiktig gjeld	8	5 397 000	0
65 244 783	87 416 064	Sum annen langsiktig gjeld		39 021 436	21 147 633
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 855 688	0
0	0	Leverandørgjeld		66 651 527	90 138 370
0	42 955	Betalbar skatt	5	27 325 510	15 972 262
0	0	Skyldig offentlige avgifter		31 204 905	16 561 231
28 393 600	63 900 000	Utbytte		30 994 530	69 432 438
244 597	121 900	Annen kortsiktig gjeld	2, 8	166 920 973	327 466 966
28 638 197	64 064 855	Sum kortsiktig gjeld		324 953 134	519 571 267
93 882 980	151 480 919	Sum gjeld		376 072 574	557 912 665
112 390 146	168 405 825	Sum egenkapital og gjeld		460 326 507	632 215 925

Lier, 19.03.2025
Styret i POB Gruppen AS

Neil Kristian Samuelsen
styreleder

Kine-Mari Yngsdal Nystrøm
styremedlem

Morten Skridshoel Vilhelmshaugen
styremedlem/daglig leder



POB Gruppen AS Noter for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

1-1 Konsolidering

Konsernregnskapet inkluderer morselskapet POB Gruppen AS, og selskaper som POB Gruppen AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og når konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Konsernet har 50 % eierandel i ett av selskapene som inngår i konsernet. Dette selskapet er behandlet som datterselskap da konsernet har faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden er benyttet ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

1-2 Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

1-3 Salgsinntekter/anleggskontrakter

Selskapets salgsinntekter kommer i hovedsak fra prosjektering og utførelse av byggeoppdrag. Salget foregår i hovedsak på Østlandet. Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Fullføringsgraden beregnes normalt med utgangspunkt i påløpte prosjektkostnader. I spesielle tilfeller hvor det knytter seg usikkerhet til estimert fortjeneste og/eller fullføringsgrad anvendes løpende avregning uten fortjeneste. Det avsettes for forventet tap på kontrakter når vurdering av prosjektet tilsier dette, uavhengig av fullføringsgrad og valg av metode.

1-4 Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

1-5 Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



POB Gruppen AS Noter for 2024

1-6 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

1-7 Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap/tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap /tilknyttet selskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

1-8 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

1-9 Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

1-10 Varelager

Varelager består av en tomt og kostnader i forbindelse med et byggeprosjekt hvor det skal oppføres og selges leiligheter.



POB Gruppen AS Noter for 2024

Note 2 Anleggskontrakter pr 31.12.

	2024	2023
Inntektsført på igangværende prosjekter	555 705 810	797 408 692
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	-516 248 732	-755 235 017
Netto resultatført på igangværende prosjekter	39 457 078	42 173 675
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	-	-
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter (inkludert i kundefordringer)	39 569 903	22 082 812
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	138 983 973	273 559 998
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	-	-

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Lønninger			132 586 459	133 241 569
Arbeidsgiveravgift			23 607 003	21 496 814
Pensjonskostnader			9 485 478	9 366 940
Andre ytelser			7 196 993	1 369 067
Sum	0	0	172 875 933	165 474 390
Gj.sn. antall årsverk			182	184
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret		
Lønn	1 180 614	125 000		
Pensjonsutgifter				
Annen godtgjørelse	297 651			
Honorar til selskap eid av daglig leder	4 052 138			
Sum	5 530 403	125 000		

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: (eks mva)

Morselskap:		
Lovpålagt revisjon	Teknisk bistand	Andre tjenester
251 903	60 000	0
Konsern:		
Lovpålagt revisjon	Teknisk bistand	Andre tjenester
1 126 449	300 000	50 000

Konsern Data, mottatt 01.11.2024, 11:00:00, 11.07.2025, 11:00:00, 11.07.2025, 11:00:00



POB Gruppen AS Noter for 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Betalbar skatt	-	42 955	27 325 510	15 887 573
Endring i utsatt skatt	-	-	-4 473 101	7 046 638
Sum skattekostnad	-	42 955	22 852 409	22 934 211

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	66 782 259	63 952 709	103 797 612	104 697 227
Permanente forskjeller	-67 828 970	-63 757 461	17 447	13 964
Endring i midlertidige forskjeller	-	-	21 883 610	-32 315 152
Mottatt/(avgitt) konsernbidrag	1 046 711	-	-	-
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-	-1 491 810	-179 798
Årets skattegrunnlag	-	195 248	124 206 859	72 216 241

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Varige driftsmidler	-	-	-3 916 712	-4 248 202
Tilvirkningskontrakter	-	-	59 329 539	80 598 516
Fordringer	-	-	-500 000	-500 000
Varebeholdning	-	-	-560 350	2 216 921
Pensjonsforpliktelse	-	-	638 454	86 240
Avsetninger mv	-	-	-	-
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-	-	-
Sum	-	-	54 990 931	78 153 475
22% utsatt skatt	-	-	12 098 004	17 193 765

Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	34 043 166	17 597 055	2 948 486	2 610 345

Gjeld sikret ved pant	Morselskap		Konsern	
	2024	2023	2024	2023
Gjeld sikret ved pant	-	-	33 624 436	21 147 633

Pantsatte eiendeler:

Aksjer i datterselskap	-	-	13 999 395	7 305 974
Kundefordringer og andre fordringer	-	-	56 406 503	34 663 302
Varige driftsmidler	-	-	-	-
Sum	-	-	70 405 898	41 969 276

Garantiforpliktelser ikke oppført i balansen

122 682 844 222 066 219

Konsernet har utestående garantiforpliktelser i forbindelse med pågående prosjekter.

Dokumentet er elektronisk signert med kvalifisert elektronisk signatur.



POB Gruppen AS Noter for 2024

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene pr 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Vilmo Invest AS	33 750	33,75 %	33,75 %
Lani Invest AS	37 500	37,50 %	37,50 %
Wani Investering AS	18 750	18,75 %	18,75 %
Blomsterbakken 2 AS	10 000	10,00 %	10,00 %
Sum	100 000	100,0 %	100,0 %

Note 11 Egenkapital

Morselskap

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	-	16 824 906	16 924 906
Avsatt til utbytte	-	-	-65 200 000	-65 200 000
Årets resultat	-	-	66 782 259	66 782 259
Egenkapital pr 31.12	100 000	-	18 407 165	18 507 165

Konsern

Egenkapital pr 01.01	100 000	3 851 619	70 351 641	74 303 260
Avsatt til utbytte	-	-	-70 994 530	-70 994 530
Årets resultat	-	-	80 945 203	80 945 203
Egenkapital pr 31.12	100 000	3 851 619	80 302 314	84 253 933

Dokumentnummer: 1 TABE ANMØYR ANMØYR ECFDC T7/18 740111



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Mea min signatur bekrefter jeg alle opplysninger og innholdet i dette dokument"

Vilhelmshaugen, Morten Skridshoel

Daglig leder

På vegne av: POB Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-884108

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-03-19 14:03:14 UTC

bankID

Vilhelmshaugen, Morten Skridshoel

Styremedlem

På vegne av: POB Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-884108

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-03-19 14:03:14 UTC

bankID

Nystrøm, Kine-Mari Yngsdal

Styremedlem

På vegne av: POB Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-255085

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-03-19 14:11:38 UTC

bankID

Samuelsen, Neil Kristian

Styreleder

På vegne av: POB Gruppen AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-904751

IP: 141.0.xxx.xxx

2025-03-19 14:48:29 UTC

bankID

Penneo AS, Postboks 117, 0403 Brønnøysund, Norge

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Dr. Graarudsplass 6
3080 Holmestrand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pob Gruppen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pob Gruppen AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen og annen informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Casso, Eli-Ann Murberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1266147

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-19 22:12:06 UTC



Denne dokumentet er signert med Penneo. Dokumentnummer: 994110160-2024-03-19-22:12:06

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitsjenesteleverandør

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

