



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 411 222
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	ILEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Helge Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 848 282	1 837 044
Sum inntekter		1 848 282	1 837 044
Kostnader			
Lønnskostnad	3	41 076	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	6 114	6 114
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	781 085	1 122 290
Sum kostnader		828 275	1 169 482
Driftsresultat		1 020 007	667 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	614
Sum finansinntekter		121	614
Annen rentekostnad		122 128	168 796
Sum finanskostnader		122 128	168 796
Netto finans		122 007	168 182
Ordinært resultat før skattekostnad		898 000	499 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		898 000	499 382
Årsresultat		898 000	499 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		898 000	499 381
Sum overføringer og disponeringer		898 000	499 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	24 078 571	24 078 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	76 432	82 546
Sum varige driftsmidler		24 155 003	24 161 117
Sum anleggsmidler		24 155 003	24 161 117
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 789
Andre fordringer		60 591	42 164
Sum fordringer		60 591	47 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 299	91 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 299	91 520
Sum omløpsmidler		460 890	139 473
SUM EIENDELER		24 615 893	24 300 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		7 300	7 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 826 154	7 928 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		8 818 854	7 920 854
Sum egenkapital	17	8 826 154	7 928 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	5 369 431	5 926 082
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 129 200	10 235 700
Sum annen langsiktig gjeld		15 498 631	16 161 782
Sum langsiktig gjeld		15 498 631	16 161 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 570	73 892
Annen kortsiktig gjeld	15	8 538	136 763
Sum kortsiktig gjeld		291 108	210 655
Sum gjeld		15 789 739	16 372 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 615 893	24 300 591
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	15 498 631	16 161 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 293002

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 411 222
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ILEHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bergan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 980 411 222
ILEHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 848 282	1 837 044
Sum inntekter		1 848 282	1 837 044
Kostnader			
Lønnskostnad	3	41 076	41 076
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	6 114	6 114
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	781 085	1 122 290
Sum kostnader		828 275	1 169 482
Driftsresultat		1 020 007	667 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	614
Sum finansinntekter		121	614
Annen rentekostnad		122 128	168 796
Sum finanskostnader		122 128	168 796
Netto finans		122 007	168 182
Ordinært resultat før skattekostnad		898 000	499 382
Ordinært resultat etter skattekostnad		898 000	499 382
Årsresultat		898 000	499 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		898 000	499 381
Sum overføringer og disponeringer		898 000	499 381



Organisasjonsnr: 980 411 222
ILEHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	24 078 571	24 078 571
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	76 432	82 546
Sum varige driftsmidler		24 155 003	24 161 117

Sum anleggsmidler		24 155 003	24 161 117
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	5 789
Andre fordringer		60 591	42 164
Sum fordringer		60 591	47 953

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		400 299	91 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		400 299	91 520

Sum omløpsmidler		460 890	139 473
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 615 893	24 300 591
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		7 300	7 300
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 826 154	7 928 154
Sum opptjent egenkapital		8 818 854	7 920 854

Sum egenkapital	17	8 826 154	7 928 154
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	5 369 431	5 926 082
Øvrig langsiktig gjeld	2	10 129 200	10 235 700
Sum annen langsiktig gjeld		15 498 631	16 161 782
Sum langsiktig gjeld		15 498 631	16 161 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 570	73 892
Annen kortsiktig gjeld	15	8 538	136 763
Sum kortsiktig gjeld		291 108	210 655
Sum gjeld		15 789 739	16 372 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 615 893	24 300 591
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	15 498 631	16 161 782



Organisasjonsnr: 980 411 222
ILEHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	41076.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	41076.00	41076.00	41076.00

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Ilehaugen Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	-71 182	54 674
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	898 000	499 381
Tilbakeføring av avskrivning	6 114	6 114
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-556 651	-524 851
Tilskudd	-106 500	-106 500
B. Årets endring disponible midler	240 964	-125 856
C. Disponible midler	169 782	-71 182
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	460 890	139 473
Kortsiktig gjeld	-291 108	-210 655
C. Disponible midler	169 782	-71 182

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Ilehaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 741 482	1 730 244	1 760 970	1 721 776
Leie forretningslokaler	1	300	300	0	0
Sum leieinntekt		1 741 782	1 730 544	1 760 970	1 721 776
Annen inntekt					
Tilskudd	2	106 500	106 500	106 500	0
Sum annen inntekt		106 500	106 500	106 500	0
Sum inntekt		1 848 282	1 837 044	1 867 470	1 721 776
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	5 076	5 076	5 076	5 076
Styrehonorar	3	36 000	36 000	36 000	36 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	13	6 114	6 114	6 114	0
Driftskostnad					
Energikostnad	4	68 485	100 086	102 000	102 000
Kostnad eiendom/lokale	5	62 809	91 742	91 000	89 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	145 552	119 927	130 000	144 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	0	350	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 727	4 764	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	271 693	549 820	135 000	735 000
Revisjonshonorar	10	4 668	4 121	3 900	4 600
Forretningsførerhonorar		63 888	62 028	63 900	65 500
Andre honorar	11	17 406	10 188	8 500	8 500
TV/bredbånd		94 800	131 502	112 000	120 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	107	0	0
Kontingent og gaver		8 602	10 225	8 500	8 500
Forsikring		40 239	36 167	40 400	42 400
Andre kostnader	12	1 216	1 263	4 000	1 000
Sum kostnad		828 275	1 169 482	748 390	1 363 576
Driftsresultat		1 020 007	667 562	1 119 080	358 200
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		121	614	500	0
Rentekostnad		122 128	168 796	168 048	88 000
Netto finansposter		122 007	168 182	167 548	88 000
Årsresultat		898 000	499 381	951 532	270 200
Overført til/fra annen egenkapital		898 000	499 381	0	0
SUM OVERFØRINGER		898 000	499 381	0	0



Balanse 2020 Ilehaugen Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13	24 078 571	24 078 571
Andre driftsmidler	13	76 432	82 546
Sum anleggsmidler		24 155 003	24 161 117
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	5 789
Forskuddsbetalte kostnader		60 591	42 164
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		400 299	91 520
Sum omløpsmidler		460 890	139 473
SUM EIENDELER		24 615 893	24 300 591



Balanse 2020 Ilehaugen Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		7 300	7 300
Sum innskutt egenkapital		7 300	7 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 818 854	7 920 854
Sum opptjent egenkapital		8 818 854	7 920 854
Sum egenkapital	17	8 826 154	7 928 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	5 369 431	5 926 082
Tilskudd kommune / Husbanken	2	106 500	213 000
Borettsinnskudd		10 022 700	10 022 700
Sum langsiktig gjeld		15 498 631	16 161 782
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		282 570	73 892
Påløpne renter		499	974
Annen kortsiktig gjeld	15	8 039	135 789
Sum kortsiktig gjeld		291 108	210 655
Sum gjeld		15 789 739	16 372 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 615 893	24 300 591
Pantstillelser	16	15 498 631	16 161 782
Sted: _____	Dato: _____		

Helge Bergan
Styreleder

Yrje Knudsen
Styremedlem

Gerd Engebretsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Ilehaugen Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Ilehaugen Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 058 880	1 043 232
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	682 602	687 012
3605 Leie lagerplass	300	300
Sum	1 741 782	1 730 544

Innkrevde kapitalkostnader er ikke nødvendigvis lik budsjetterte kapitalkostnader. Dette fordi innkrevde kapitalkostnader fra andelseierne justeres i løpet av året i henhold til gjeldende rente på borettslagets lån.

Note 2 - Tilskudd

Gjelder tilskudd på kr 2 130 000,- i 2001 til omsorgsbolig, fra kommunen og Husbanken. Nedskrives 5 % pr. år t.o.m. år 2021.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	5 076	5 076
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	36 000	36 000
Sum	41 076	41 076

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	68 485	100 086
Sum	68 485	100 086

Selskapet har i perioden endret prinsipp for periodisering av driftskostnader. Dette medfører at det i overgangsåret er resultatført kostnader for 13 måneder. Selskapets resultat i perioden er ikke vesentlig påvirket av endringen.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	755	15 021
6311 Vaktmester Usbl	0	613
6341 Brannalarm	11 658	11 034
6361 Fast renhold	37 881	41 550
6364 Matteleie	3 778	3 510
6390 Andre driftskostnader	300	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	8 438	20 015
Sum	62 809	91 742



Noter årsregnskap 2020 Ilehaugen Borettslag

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	145 552	119 927
Sum	145 552	119 927

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	0	350
Sum	0	350

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	912	0
6540 Inventar	0	480
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 213	3 771
6552 Driftsmateriell	-398	513
Sum	1 727	4 764

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	73 284	0
6602 Vedlikehold VVS	8 050	3 013
6603 Vedlikehold elektro	0	9 908
6610 Faste kostnader vaktmestertjenester	755	0
6611 Vedlikehold heiser	20 320	23 373
6613 Vedlikehold utvendig anlegg/uteområder	379	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	156 894	9 392
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	11 191
6641 Malerarbeider	0	994
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	491 948
6663 Vedlikehold ventilasjon	9 369	0
6667 Drift uteområder	2 402	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	240	0
Sum	271 693	549 820

Konto 6617 gjelder nytt anlegg, samt årlig service og vedlikehold. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2020 Ilehaugen Borettslag

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 668	4 121
Sum	4 668	4 121

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	6 625	10 188
6730 Teknisk honorar	10 781	0
Sum	17 406	10 188

Konto 6714: Inkluderer IN-ordning og gebyr ved låneopptak. Konto 6730 gjelder rådgivning og tilstandsrapport fra Usbl prosjekt.

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	969	997
7773 Omkostninger innkreving	247	257
7792 Øredifferanse	0	10
Sum	1 216	1 263

Note 13 - Varige driftsmidler

	Bygninger inkl. tomt	Videoporttelefon	Ny andelsleilighet
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 315 193	91 718	763 378
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 315 193	91 718	763 378
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	15 286	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 315 193	76 432	763 378
Årets avskrivninger :	0	6 114	0
Anskaffelsesår :	2000	2018	2018
Antatt levetid i år :		15	

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 2 203 kvm. G.nr 128, b.nr 170 og utgjør 18 % av byggets verdi.



Noter årsregnskap 2020 Ilehaugen Borettslag

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	12118996176
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	1.70 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	10 172 398
Lånesaldo 01.01:	5 926 082
Avdrag i perioden:	556 651
Lånesaldo 31.12:	5 369 431
Saldo 5 år frem i tid:	2 399 079

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12118996176	2	418 806	837 612
	1	375 231	375 231
	1	365 547	365 547
	18	210 613	3 791 034

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	8 039	0
2985 Mellomregning finansieringsforetak	0	5 789
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	130 000
Sum	8 039	135 789

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	5 475 931
Innskuddskapital	10 022 700
Boligselskapets pantesikrede gjeld	15 498 631
Bokført verdi av pantsatt eiendom	24 078 571

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 10 025 000,-. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Pantet skal tjene til sikkerhet for de forpliktelser (påløpte ikke forfalt renter og omkostninger) som låntaker måtte ha eller få overfor långiver. Disse kostnadene behandles som kortsiktig gjeld.



Noter årsregnskap 2020 Ilehaugen Borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	7 300	0	7 300
Sum innskutt egenkapital	7 300	0	7 300
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 920 854	898 000	8 818 854
Sum opptjent egenkapital	7 920 854	898 000	8 818 854
Sum egenkapital	7 928 154	898 000	8 826 154



Resultat og balanse med noter for Ilehaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ilehaugen Borettslag

Styreleder	Helge Bergan (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Yrje Knudsen (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Gerd Engebretsen (sign.)	16.02.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ilehaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Ilehaugen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 898 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Ilehaugen Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 25. februar 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor