



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 489 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EURO-BYGG AS  
Forretningsadresse: Slimeveien 2B  
1275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Geir Emanuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 816 982	3 690 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 816 982</b>	<b>3 690 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	90 077	95 249
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	847 266	846 243
Annen driftskostnad		2 125 856	1 539 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 063 199</b>	<b>2 480 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>753 783</b>	<b>1 209 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		39 530	34 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 530</b>	<b>34 034</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			333 061
Annen rentekostnad		720 075	676 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>720 075</b>	<b>1 009 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-680 545</b>	<b>-975 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 238</b>	<b>234 091</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 112	51 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 126</b>	<b>182 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 126</b>	<b>182 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		57 126	182 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 126</b>	<b>182 554</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	16 528 233	17 232 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	457 717	275 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 985 950</b>	<b>17 507 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 985 950</b>	<b>17 657 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		226 476	525 437
Konsernfordringer	8	4 418 537	1 343 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 645 013</b>	<b>1 868 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	9 566 704	12 470 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 566 704</b>	<b>12 470 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 211 717</b>	<b>14 339 493</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 197 668</b>	<b>31 997 229</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	5,7	2 999 000	2 999 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 999 000</b>	<b>2 999 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 478 059	1 420 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 478 059</b>	<b>1 420 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 477 059</b>	<b>4 419 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	124 834	141 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>124 834</b>	<b>141 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	23 750 000	24 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 750 000</b>	<b>26 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 874 834</b>	<b>26 891 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		738 797	476 691
Betalbar skatt	6	32 578	62 091
Skyldige offentlige avgifter		24 509	96 422
Annen kortsiktig gjeld		49 891	50 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>845 775</b>	<b>685 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 720 609</b>	<b>27 577 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 197 668</b>	<b>31 997 229</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 277228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 489 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EURO-BYGG AS  
Forretningsadresse: Slimeveien 2B  
1275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Geir Emanuelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 989 489 542  
EURO-BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 816 982	3 690 135
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 816 982</b>	<b>3 690 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	90 077	95 249
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	847 266	846 243
Annen driftskostnad		2 125 856	1 539 486
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 063 199</b>	<b>2 480 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>753 783</b>	<b>1 209 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		39 530	34 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 530</b>	<b>34 034</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			333 061
Annen rentekostnad		720 075	676 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>720 075</b>	<b>1 009 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-680 545</b>	<b>-975 067</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 112	51 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>57 126</b>	<b>182 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 126</b>	<b>182 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		57 126	182 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 126</b>	<b>182 554</b>



Organisasjonsnr: 989 489 542  
EURO-BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	16 528 233	17 232 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	457 717	275 166
Sum varige driftsmidler		16 985 950	17 507 736

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			150 000
Sum finansielle anleggsmidler			150 000

Sum anleggsmidler 16 985 950 17 657 736

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		226 476	525 437
Konsernfordringer	8	4 418 537	1 343 537
Sum fordringer		4 645 013	1 868 974

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	9 566 704	12 470 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 566 704	12 470 518

Sum omløpsmidler 14 211 717 14 339 493

SUM EIENDELER 31 197 668 31 997 229

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	2 999 000	2 999 000
Sum innskutt egenkapital		2 999 000	2 999 000

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	1 478 059	1 420 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 478 059</b>	<b>1 420 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>4 477 059</b>	<b>4 419 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	124 834	141 300
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>124 834</b>	<b>141 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	23 750 000	24 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 750 000</b>	<b>26 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 874 834</b>	<b>26 891 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		738 797	476 691
Betalbar skatt	6	32 578	62 091
Skyldige offentlige avgifter		24 509	96 422
Annen kortsiktig gjeld		49 891	50 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>845 775</b>	<b>685 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 720 609</b>	<b>27 577 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 197 668</b>	<b>31 997 229</b>



Organisasjonsnr: 989 489 542  
EURO-BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**EURO-BYGG AS  
1275 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**EURO-BYGG AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 816 982	3 690 135
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 816 982</b>	<b>3 690 135</b>
Lønnskostnad	3	90 077	95 249
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	847 266	846 243
Annen driftskostnad		2 125 856	1 539 486
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 063 199</b>	<b>2 480 978</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>753 783</b>	<b>1 209 158</b>
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		39 530	34 033
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 530</b>	<b>34 034</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	333 061
Annen rentekostnad		720 075	676 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>720 075</b>	<b>1 009 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(680 545)</b>	<b>(975 067)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 238</b>	<b>234 091</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	16 112	51 537
<b>Ordinært resultat</b>		<b>57 126</b>	<b>182 554</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>57 126</b>	<b>182 554</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		57 126	182 554
<b>Sum</b>		<b>57 126</b>	<b>182 554</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**EURO-BYGG AS**

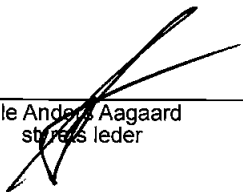
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,8	16 528 233	17 232 570
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	457 717	275 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 985 950</b>	<b>17 507 736</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>150 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 985 950</b>	<b>17 657 736</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		226 476	525 437
Konsernfordringer	8	4 418 537	1 343 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 645 013</b>	<b>1 868 974</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	9 566 704	12 470 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 566 704</b>	<b>12 470 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 211 717</b>	<b>14 339 493</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>31 197 668</b>	<b>31 997 229</b>




**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**EURO-BYGG AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	2 999 000	2 999 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 999 000</b>	<b>2 999 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 478 059	1 420 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 478 059</b>	<b>1 420 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>4 477 059</b>	<b>4 419 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	124 834	141 300
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>124 834</b>	<b>141 300</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 000 000	2 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	23 750 000	24 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 750 000</b>	<b>26 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 874 834</b>	<b>26 891 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		738 797	476 691
Betalbar skatt	6	32 578	62 091
Skyldige offentlige avgifter		24 509	96 422
Annen kortsiktig gjeld		49 891	50 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>845 775</b>	<b>685 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 720 609</b>	<b>27 577 296</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>31 197 668</b>	<b>31 997 229</b>

Oslo, 29. april 2022  
Styret i Euro-bygg AS

  
Ole Anders Aagaard  
styrets leder

  
Jan Geir Emanuelsen  
styremedlem / daglig leder



## Noter til regnskapet for 2021 EURO-BYGG AS

### 1. Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk. Selskapet er i følge regnskapslovens definisjon et lite foretak og kan benytte de særregler for små foretak som fremkommer i regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### *Inntektsføring*

Inntekt ved utleie regnskapsføres på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt levetid. Tomt avskrives ikke, da levetiden anses å være uendelig.

Markedsbaserte omløpsmidler vurderes til virkelig verdi.

#### *Skatt*

På grunn av ligningsmessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld oppstår det utsatt skatteforpliktelse eller utsatt skattefordel i regnskapet. Årets skattekostnad består av endring i utsatt skatt.

### 2. Varige driftsmidler

	Tomt og grunnarbeider	Næringsbygg bygningsmasse	Næringsbygg fast tekn instal
Anskaffelseskost 1. januar	2 665 192	17 234 511	5 898 546
Tilgang i året			28 500
Avgang i året			
Akkumulerte avskrivninger	0	-5 606 505	-3 692 011
Bokført verdi pr. 31. desember	<u>2 665 192</u>	<u>11 628 006</u>	<u>2 235 035</u>
Årets avskrivning	0	484 500	248 337
Avskrivningssats	-	4 %	10 %

	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 1. januar	859 519	26 657 768
Tilgang i året	296 980	325 480
Avgang i året		0
Akkumulerte avskrivninger	-698 782	-9 997 298
Bokført verdi pr. 31. desember	<u>457 717</u>	<u>16 985 950</u>
Årets avskrivning	114 429	847 266
Avskrivningssats	20 %	

Tomt avskrives ikke, da levetiden anses å være uendelig.

Næringsbygg er delt i bygningsmasse og teknisk installasjon med en avskrivningssats på henholdsvis 4 % og 10 %.



## Noter til regnskapet for 2021 EURO-BYGG AS

### 3. Ansatte, lønn og godtgjørelse til ledende personer m.v.

Spesifikasjon av posten lønnskostnad:	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	77 974	84 183
Arbeidsgiveravgift	12 103	11 066
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum lønnskostnad	<u>90 077</u>	<u>95 249</u>
Antall årsverk sysselsatt	0	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### 4. Bundne midler

Av betalingsmidler på totalt kr 9 566 704 er kr 5 052 bundet til betaling av skattetrekk.

### 5. Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2021:	<u>Antall:</u>	<u>Eierandel:</u>
Euromiljø AS	29 990	100 %
Samlet antall aksjer à kr 100	<u>29 990</u>	<u>100 %</u>

Euro-Bygg AS inngår i et konsern som har forbedring av det ytre og indre miljø som formål. Gjeld/fordringer til konsernselskapene er vist på egen linje i regnskapet. Det er pr. 31.12.2021 ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser for noen av konsernselskapene.

Selskapet har mottatt et ansvarlig lån fra morselskapet Euromiljø AS på kr 2 000 000. Lånet står tilbake for all annen gjeld, og inngår som en av flere betingelser i forbindelse med byggelånfinansieringen.

Euromiljø AS er representert i styret ved at de to selskapene har felles styremedlemmer.



## Noter til regnskapet for 2021 EURO-BYGG AS

### 6. Skatt

#### Midlertidige forskjeller

#### og grunnlagene for utsatt skatt/ utsatt skattefordel 31.12

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Anleggsmidler	567 426	642 271	-74 845
Sum midlertidige forskjeller	567 426	642 271	-74 845
Utsatt skattefordel 31.12	<b>124 834</b>	<b>141 300</b>	-16 466

Skattesats	22 %	22 %
------------	------	------

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	73 238	234 091
Permanente forskjeller	0	164
Endring midlertidige forskjeller	74 845	47 976
Betalbar skatt/fremførbart underskudd	148 083	282 231
Benyttet underskudd til fremføring		
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>148 083</b>	<b>282 231</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad

Betalbar skatt basert på 22%	32 578	62 091
Utsatt skatt	-16 466	-10 555
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>16 112</b>	<b>51 536</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes

### 7. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1	2 999 000	1 420 933	4 419 933
Overføring av annen innskutt EK		57 126	57 126
Avgitt konsernbidrag		0	0
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 999 000</b>	<b>1 478 059</b>	<b>4 477 059</b>

### 8. Pantsikret gjeld

#### Bokført verdi av pantsikret gjeld:

	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	23 750 000	24 750 000
Sum bokført verdi av pantsikret gjeld	<u>23 750 000</u>	<u>24 750 000</u>

#### Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Tomt, grunnarbeid og næringsbygg	16 528 233	17 232 570
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	<u>16 528 233</u>	<u>17 232 570</u>



## Noter til regnskapet for 2021 EURO-BYGG AS

### 8. Kortsiktig konsernfordring og konsernbidrag

I disse postene inngår mellomværende med andre selskaper i Euromiljø konsernet per 31.12.:

<u>Kortsiktig fordring</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Mellomværende Euromiljø Natur AS	1 075 000	0
Mellomværende Euromiljø AS	3 343 537	1 343 537
	<u>4 418 537</u>	<u>1 343 537</u>

### 9. Hendelser etter balansedagen

Effekter av Korona:

Virksomheten ble som de fleste andre brått bremsset av regjeringens «koronatiltak». Den generelle forretningsmodell, samt gjennomførte tiltak, gjør at styret er av den oppfatning at det er grunnlag for fortsatt drift. Likevel må det påregnes at omsetningen og resultatet kan bli påvirket av pandemien.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Euro-Bygg AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Euro-Bygg AS som viser et overskudd på kr 57 126. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 05. mai 2022

PKF REVISJON AS

  
Jon Harald Schei

statsautorisert revisor