



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 406 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIK FENGSEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jens Hystadvegen 14  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnhild Olstad Bøyum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		109 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>109 900</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		74 105	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 174	
Annen driftskostnad	2	52 454	
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 733</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 833</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		177 385	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 385</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-177 385</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-196 218</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-196 218</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-196 218</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-196 218</b>	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	5	-196 218	
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-196 218</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 786 466	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	57 000	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>8 843 466</b>	
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 843 466</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		110 000	
Andre kortsiktige fordringer		318 894	
<b>Sum krav</b>		<b>428 894</b>	
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 278	
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>16 278</b>	
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>445 172</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>9 288 638</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	7	3 310 000	
Annan innskoten eigenkapital		-7 070	
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>3 302 930</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Udekt tap	5	196 218	
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-196 218</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 106 712</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	5 125 869	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 125 869</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 125 869</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		809 192	
Annen kortsiktig gjeld		246 865	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 056 057</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 181 926</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 288 638</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 711500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 406 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEIRVIK FENGSEL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jens Hystadvegen 14  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnhild Olstad Bøyum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 406 232  
LEIRVIK FENGSEL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		109 900	
Sum inntekter		109 900	0
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		74 105	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 174	
Annen driftskostnad	2	52 454	
Sum kostnader		128 733	0
Driftsresultat		-18 833	0
Annan rentekostnad		177 385	
Sum finanskostnader		177 385	
Netto finans		-177 385	
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 218	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-196 218	0
Årsresultat		-196 218	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 218	
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap	5	-196 218	
Sum overføringer og disponeringar		-196 218	



Organisasjonsnr: 826 406 232  
LEIRVIK FENGSEL EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

8 786 466

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

1

57 000

**Sum varige driftsmiddel**

**8 843 466**

**Sum anleggsmiddel**

**8 843 466**

**0**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer

110 000

Andre kortsiktige  
fordringer

318 894

**Sum krav**

**428 894**

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

16 278

**Sum bankinnskott,  
kontantar og liknande**

**16 278**

**Sum omløpsmiddel**

**445 172**

**0**

**SUM EIGEDELAR**

**9 288 638**

**0**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

7

3 310 000

Annan innskoten

eigenkapital

-7 070

**Sum innskoten eigenkapital**

**3 302 930**

##### Opptent eigenkapital

Udekt tap

5

196 218

**Sum opptent eigenkapital**

**-196 218**

**Sum eigenkapital**

**3 106 712**

**0**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	5 125 869	
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>5 125 869</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 125 869</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		809 192	
Annen kortsiktig gjeld		246 865	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 056 057</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 181 926</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 288 638</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 826 406 232  
LEIRVIK FENGSEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Leirvik Fengsel Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 826406232

**Utarbeidet av:**

Kaupanger Rekneskapskontor AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Bordvegen 17  
6854 KÅUPANGER



Organisasjonsnr. 994694448



Leirvik Fengsel Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		109 900	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>109 900</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		74 105	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 174	0
Annen driftskostnad	2	52 454	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>128 733</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(18 833)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		177 385	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 385</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(177 385)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(196 218)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(196 218)</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(196 218)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5	(196 218)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(196 218)</b>	<b>0</b>

Årsregnskap for Leirvik Fengsel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 826406232



Leirvik Fengsel Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 786 466	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	57 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 843 466</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 843 466</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		110 000	0
Andre kortsiktige fordringer		318 894	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>428 894</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 278	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>445 172</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 288 638</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	3 310 000	0
Annen innskutt egenkapital		(7 070)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 302 930</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(196 218)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(196 218)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 106 712</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjoner	6	5 125 869	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 125 869</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 125 869</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		809 192	0
Annen kortsiktig gjeld		246 865	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 056 057</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 181 926</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 288 638</b>	<b>0</b>

Stord 26.05.2022

Gunnhild Olstad Bøyum  
Styreleder

Hanne Almås Salomonsen  
Styremedlem

Eivind Dahl  
Styremedlem

Årsregnskap for Leirvik Fengsel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 826406232



Leirvik Fengsel Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note      31.12.2021      31.12.2020

Asle Ragnar Dahl  
Dagleg leiar/styremedlem

Årsregnskap for Leirvik Fengsel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 826406232



Leirvik Fengsel Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftslesere, inventar, verkøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	59 174
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	59 174

Noter for Leirvik Fengsel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 826406232



Leirvik Fengsel Eiendom AS

## Noter 2021

Akk. avnedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	2 174
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. avnedskr. pr. 31/12	2 174
Balansført verdi pr 31/12	57 000
Procentsats for ord.avskr	20-33

### Note 2 - Annen driftskostnad

Verksemda har besluttet fraval av revisor.  
Verksemda har ikkje hatt ansatte i 2021.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-196 218
+ Permanente og andre forskjeller	-7 070
+ Endring i midlertidige forskjeller	-20 972
= <b>Inntekt</b>	<b>-224 260</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	18 772	0
+ Utestående fordringer	2 200	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	224 260	0

Noter for Leirvik Fengsel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 826406232



Leirvik Fengsel Eiendom AS

## Noter 2021

= Grunnlag utsatt skatt	-203 288	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	203 288	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	203 288	0
Utsatt skattefordel	44 723	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	203 288	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	44 723	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

### Note 5 - Fremføring av udekket tap

<b>Disponeringer</b>		
Årets resultat før skattekostnad	-196 218	
Skattekostnad	0	
Årets resultat	-196 218	
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap til fremføring	196 218	
Til disposisjon	0	

### Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr ----- og pr 31.12. i fjor kr 0.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	5.125.869	0
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger,tomter	8.786.466	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8.786.466</b>	<b>0</b>

Garantiansvar, kausjoner mv

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 3 310 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 310 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Edda Invest Holding AS	994 677 624	1 450	43,81 %

Noter for Leirvik Fengsel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 826406232



Leirvik Fengsel Eiendom AS

**Noter 2021**

Asle Ragnar Dahl		1 000	30,21 %
Hanne Almås Salomonsen		460	13,90 %
Vest Lydservice as	888 053 832	400	12,08 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

		<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Medlemmer av styret		1 460	44,11 %

Noter for Leirvik Fengsel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 826406232