



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 769 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torpveien 176
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Novak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 227	30 216
Sum kostnader		16 227	30 216
Driftsresultat		-16 227	-30 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	82
Sum finansinntekter		77	82
Annen rentekostnad	1	202 421	112 809
Sum finanskostnader		-202 421	-112 809
Netto finans		-202 344	-112 727
Resultat før skattekostnad	2	-218 571	-142 943
Årsresultat		-218 571	-142 943
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-148 383	0
Annen egenkapital	3	-70 188	-142 943
Sum overføringer og disponeringer		-218 571	-142 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	6 304 545	6 280 943
Sum varer		6 304 545	6 280 943
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 222	130 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 222	130 824
Sum omløpsmidler		6 382 767	6 411 767
SUM EIENDELER		6 382 767	6 411 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	70 188
Udekket tap	3	148 383	0
Sum opptjent egenkapital		-148 383	70 188
Sum egenkapital		-58 383	160 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 487 885	2 187 025
Sum annen langsiktig gjeld		2 487 885	2 187 025
Sum langsiktig gjeld		2 487 885	2 187 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 676 412	1 793 143
Annen kortsiktig gjeld	5	2 276 853	2 271 411
Sum kortsiktig gjeld		3 953 265	4 064 554
Sum gjeld		6 441 150	6 251 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 382 767	6 411 767



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396049

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 769 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torpveien 176
1866 BÅSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Novak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 769 253
BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 227	30 216
Sum kostnader		16 227	30 216
Driftsresultat		-16 227	-30 216
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77	82
Sum finansinntekter		77	82
Annen rentekostnad	1	202 421	112 809
Sum finanskostnader		-202 421	-112 809
Netto finans		-202 344	-112 727
Resultat før skattekostnad	2	-218 571	-142 943
Årsresultat		-218 571	-142 943
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-148 383	0
Annen egenkapital	3	-70 188	-142 943
Sum overføringer og disponeringer		-218 571	-142 943



Organisasjonsnr: 916 769 253
BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	6 304 545	6 280 943
Sum varer		6 304 545	6 280 943
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 222	130 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 222	130 824
Sum omløpsmidler		6 382 767	6 411 767
SUM EIENDELER		6 382 767	6 411 767

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	70 188
Udekket tap	3	148 383	0
Sum opptjent egenkapital		-148 383	70 188



Sum egenkapital		-58 383	160 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1	2 487 885	2 187 025
Sum annen langsiktig gjeld		2 487 885	2 187 025
Sum langsiktig gjeld		2 487 885	2 187 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 676 412	1 793 143
Annen kortsiktig gjeld	5	2 276 853	2 271 411
Sum kortsiktig gjeld		3 953 265	4 064 554
Sum gjeld		6 441 150	6 251 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 382 767	6 411 767



Organisasjonsnr: 916 769 253
BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
916769253
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
916 769 253

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-16 227	-30 216
Sum driftskostnader		-16 227	-30 216
Driftsresultat		-16 227	-30 216
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		77	82
Sum finansinntekter		77	82
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	-202 421	-112 809
Sum finanskostnader		-202 421	-112 809
Netto finans		-202 344	-112 727
Resultat før skattekostnad	2	-218 571	-142 943
Årsresultat		-218 571	-142 943
Overføringer			
Annen egenkapital	3	-70 188	-142 943
Udekket tap	3	-148 383	0
Sum overføringer		-218 571	-142 943



BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
916 769 253

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	6 304 545	6 280 943
Sum varer		6 304 545	6 280 943
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 222	130 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 222	130 824
Sum omløpsmidler		6 382 767	6 411 767
SUM EIENDELER		6 382 767	6 411 767



BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
916 769 253

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	70 188
Udekket tap	3	-148 383	0
Sum opptjent egenkapital		-148 383	70 188
Sum egenkapital		-58 383	160 188
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	2 487 885	2 187 025
Sum annen langsiktig gjeld		2 487 885	2 187 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 676 412	1 793 143
Annen kortsiktig gjeld	5	2 276 853	2 271 411
Sum kortsiktig gjeld		3 953 265	4 064 554
Sum gjeld		6 441 150	6 251 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 382 767	6 411 767

Indre Østfold, 30.04.2024

Thomas Novak
styrets leder

Richard Weydahl
styremedlem

Jan Vaclav Novak
styremedlem



BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS
916 769 253

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BÅSTAD BYGG OG EIENDOMSUTVIKLING AS 916 769 253

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 308 560
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 487 885
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 304 545
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier - utviklingseiendom: kr. 6 304 545

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-218 571	-142 943
Skattepliktig inntekt	-218 571	-142 943

Note 3 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	90 000	70 188	0	160 188
Årsresultat	0	-70 188	-148 383	-218 571
Egenkapital 31.12.2023	90 000	0	-148 383	-58 383

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede. Selskapet har ved årsslutt en presset likviditet, og gjeld til aksjonærer med kr. 3 931 456. Aksjonærene vil holde tilbake sine krav om oppgjør av disse fordringene. Gjeld til banken er gjort opp i 2024 etter salg av bolig.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3	30 000	90 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BAASTAD TRE AS	1	33,33	Ordinære
NOVAK JAN VACLAV	1	33,33	Ordinære
NOVAK THOMAS	1	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	3	100	

Note 5 - Mellomværende med nærstående

Gjeld til aksjonær/nærstående	2023	2022
Thomas Novak, Novak Anleggservice	825 156	825 156
Jan Novak	1 432 000	1 432 000
Baastad Tre AS (leverandørgjeld)	1 674 300	1 674 300
Sum	3 931 456	3 931 456