



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 889 571  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B6 OG B7  
Forretningsadresse: Garnesvegen 6C  
5260 INDRE ARNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Vambheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		742 100	681 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>742 100</b>	<b>681 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	28 896	25 220
Annen driftskostnad	3	626 330	759 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 226</b>	<b>784 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 874</b>	<b>-103 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 922	1 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 922</b>	<b>1 061</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 922</b>	<b>1 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>88 796</b>	<b>-102 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 796</b>	<b>-102 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		88 796	-102 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 796</b>	<b>-102 551</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 153	16 176
Sum fordringer		18 153	16 176
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	276 627	187 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 627	187 945
Sum omløpsmidler		294 780	204 122
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 780</b>	<b>204 122</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	192 124	103 329
Sum opptjent egenkapital		192 124	103 329
<b>Sum egenkapital</b>		192 124	103 329
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		50 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		50 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		50 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 556	46 193
Skyldige offentlige avgifter	4	4 101	0
Annen kortsiktig gjeld		31 999	54 600
Sum kortsiktig gjeld		52 656	100 793
<b>Sum gjeld</b>		102 656	100 793
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		294 780	204 122



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 372831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 889 571  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B6 OG B7  
Forretningsadresse: Garnesvegen 6C  
5260 INDRE ARNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Vambheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Organisasjonsnr: 993 889 571  
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B6 OG B7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		742 100	681 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>742 100</b>	<b>681 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	28 896	25 220
Annen driftskostnad	3	626 330	759 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>655 226</b>	<b>784 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 874</b>	<b>-103 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 922	1 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 922</b>	<b>1 061</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 922</b>	<b>1 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>88 796</b>	<b>-102 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 796</b>	<b>-102 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		88 796	-102 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>88 796</b>	<b>-102 551</b>



Organisasjonsnr: 993 889 571  
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B6 OG B7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 153	16 176
Sum fordringer		18 153	16 176
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	276 627	187 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 627	187 945
Sum omløpsmidler		294 780	204 122
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 780</b>	<b>204 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	192 124	103 329
Sum opptjent egenkapital		192 124	103 329



<b>Sum egenkapital</b>	<b>192 124</b>	<b>103 329</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Andre avsetninger for forpliktelse	50 000	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 556	46 193
Skyldige offentlige avgifter	4 101	0
Annen kortsiktig gjeld	31 999	54 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>52 656</b>	<b>100 793</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>102 656</b>	<b>100 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>294 780</b>	<b>204 122</b>



Organisasjonsnr: 993 889 571  
SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B6 OG B7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, dvs at felleskostnader o.l inntektsføres i perioden de faktisk gjelder. Kostnadene medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdatoen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Sameiet Sameiet består av 24 seksjoner.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	25325.00	22400.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	3571.00	2820.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	28896.00	25220.00

## Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<b>Konsernregnskap</b>			
<b>Morselskapet sitt navn</b>			
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>			
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>			
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>			
<b>Fordringer</b>			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Skudal Revisjon & Rådgivning AS  
Statsautorisert revisor  
Org nr 897 050 692 MVA  
Medlem av Den Norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Arnavågen Park B6 og B7

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Arnavågen Park B6 og B7 som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater [Kontantstrømpoppstilling?] for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse :  
Totlandsvegen 2  
5224 Nesttun

Telefon : 993 51 282  
Telefaks : 53 50 14 60  
Mailto : [terje@skudal.biz](mailto:terje@skudal.biz)



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. februar 2024  
Skudal Revisjon & Rådgivning AS

Terje Skudal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



**Protokoll fra sameiermøte i  
Arnavågen Park B6 og B7 - 10.04.2024.**

1. **Møteleder:** Styreleder Sverre Vambheim ble valgt til møteleder.
2. **Godkjenning av Innkalling:** Det var ingen bemerkninger til innkalling og ble således godkjent.
3. **Referent:** Dag Nilsen ble valgt til referent fra møtet.
4. **Signering av protokoll:** Sverre Vambheim og Kåre Heim ble valgt til signering av protokoll.
5. **Antall stemmer representert:** 17 av 24 eierseksjoner var representert, ingen fullmakter.
6. **Godkjenning av revidert årsregnskap for 2023 og budsjett 2024:** Godkjent. Utfyllende infø pkt A-B-C.
  - A) Heis vedlikehold/trinser.
  - B) Forsikring 2023 kr.52.000 til 65.000,- i 2024.
  - C) Avsetning vedlikehold kr. 50.000,- for 2024.
7. **Fastsetting av styrehonorar fra april 2023 til april 2024:** Uendret.
8. **Felleskostnader:** Øker med kr.100,- pr.mnd. fra 1.juli 2024\*.
  - A) \*Styre fikk samtidig et signal om å øke felleskostnader pr. mnd. med kr.300,-. Bakgrunnen var større vedlikehold i fremtiden som eks. maling av bygg. Dette blir det opp til styre å beslutte.
9. **Dugnad 24/4 og 14/5:** Vask av utearealer og blomsterkrukker osv. kl.18.00.
10. **Styrets driftsorientering:** ok se vedlegg i innkalling.
11. **Valg av styrerepresentanter, valgkomiteen foreslår attval av Anders Lohne og Edgar Helge Nielsen som begge har takket ja:** Enstemmig gjenvalgt.

Styremedlem Edgar Helge Nielsen – gjenvalgt.  
Styremedlem Anders Lohne - gjenvalgt.
12. **Valg av styreleder:** gjenvalg enstemmig.
13. **Valgkomite for 2024. Styre foreslår attval av Ragnhild Heim, og val av Åse Sandes (ny):** ok enstemmig. Takk til Harald Hauge for hans tid i valgkomiteén.
14. **Møteslutt og takk til de fremmøtte.**

Indre Arna 10.04.2024.

Sverre Vambheim

Kåre Heim



Årsregnskap for  
**SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B6 OG B7**  
993889571  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B6 OG B7  
993 889 571

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		742 100	681 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>742 100</b>	<b>681 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-28 896	-25 220
Annen driftskostnad	3	-626 330	-759 392
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-655 226</b>	<b>-784 612</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>86 874</b>	<b>-103 612</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 922	1 061
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 922</b>	<b>1 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 922</b>	<b>1 061</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>88 796</b>	<b>-102 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>88 796</b>	<b>-102 551</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		88 796	-102 551
<b>Sum overføringer</b>		<b>88 796</b>	<b>-102 551</b>



SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B6 OG B7  
993 889 571

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 153	16 176
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 153</b>	<b>16 176</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	276 627	187 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 627</b>	<b>187 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 780</b>	<b>204 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>294 780</b>	<b>204 122</b>



SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B6 OG B7  
993 889 571

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	192 124	103 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>192 124</b>	<b>103 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>192 124</b>	<b>103 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		50 000	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 556	46 193
Skyldige offentlige avgifter	4	4 101	0
Annen kortsiktig gjeld		31 999	54 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>52 656</b>	<b>100 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>102 656</b>	<b>100 793</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>294 780</b>	<b>204 122</b>

Indre Arna, 27.02.2024

Sverre Vambheim  
styrets leder

Edgar Helge Nielsen  
styremedlem

Gerd Olsnes  
styremedlem



SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B6 OG B7  
993 889 571

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, dvs at felleskostnader o.l inntektsføres i perioden de faktisk gjelder. Kostnadene medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdatoen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Sameiet

Sameiet består av 24 seksjoner.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	25 325	22 400
Arbeidsgiveravgift	3 571	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>28 896</b>	<b>25 220</b>

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	9 807	9 360
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>9 807</b>	<b>9 360</b>

### Note 4 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med	15 842
Skyldig skattetrekk	-3 350



SAMEIET ARNAVÅGEN PARK B6 OG B7  
993 889 571

## Note 5 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	103 329	103 329
Årsresultat	88 796	88 796
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>192 124</b>	<b>192 124</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.