



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 794 483
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGTUNET KORSVEGEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Stavholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 408	338 688
Sum inntekter		348 408	338 688
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-21 109	-42 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 950	-2 950
Annen driftskostnad	3,4,5	-305 965	-292 316
Sum kostnader		-330 024	-337 483
Driftsresultat		18 384	1 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 992	5 778
Netto finans		12 992	5 778
Ordinært resultat før skattekostnad		31 376	6 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 376	6 983
Årsresultat	6,10	31 376	6 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 376	6 983
Sum overføringer og disponeringer		31 376	6 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	38 350	41 300
Sum varige driftsmidler		38 350	41 300
Sum anleggsmidler		38 350	41 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	114 982	100 982
Andre fordringer	8	16 218	9 004
Sum fordringer		131 200	109 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	409 424	392 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 624	502 515
Sum omløpsmidler		540 624	502 515
SUM EIENDELER		578 975	543 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	491 294	459 918
Sum opptjent egenkapital		491 294	459 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		491 294	459 918
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 454	73 693
Skyldige offentlige avgifter		1	6 978
Annen kortsiktig gjeld		3 226	3 226
Sum kortsiktig gjeld		87 680	83 897
Sum gjeld		87 680	83 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 975	543 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 498095

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 794 483
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SAGTUNET KORSVEGEN
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Stavholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 915 794 483
SAMEIET SAGTUNET KORSVEGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		348 408	338 688
Sum inntekter		348 408	338 688
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	-21 109	-42 217
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-2 950	-2 950
Annen driftskostnad	3,4,5	-305 965	-292 316
Sum kostnader		-330 024	-337 483
Driftsresultat		18 384	1 205
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		12 992	5 778
Netto finans		12 992	5 778
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 376	6 983
Årsresultat	6,10	31 376	6 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 376	6 983
Sum overføringer og disponeringer		31 376	6 983



Organisasjonsnr: 915 794 483
SAMEIET SAGTUNET KORSVEGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	38 350	41 300
Sum varige driftsmidler		38 350	41 300

Sum anleggsmidler		38 350	41 300
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	114 982	100 982
Andre fordringer	8	16 218	9 004
Sum fordringer		131 200	109 986

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	409 424	392 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 624	502 515

Sum omløpsmidler		540 624	502 515
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		578 975	543 815
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	491 294	459 918
Sum opptjent egenkapital		491 294	459 918

Sum egenkapital		491 294	459 918
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		84 454	73 693
Skyldige offentlige avgifter	1		6 978



Annen kortsiktig gjeld	3 226	3 226
Sum kortsiktig gjeld	87 680	83 897
Sum gjeld	87 680	83 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	578 975	543 815



Organisasjonsnr: 915 794 483
SAMEIET SAGTUNET KORSVEGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		234 360	232 416	234 416	234 416
Tillegg elektroniske fellesavtaler		114 048	106 272	114 100	125 900
Sum driftsinntekter		348 408	338 688	348 516	360 316
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-2 609	-5 217	-2 600	-2 600
Styreonorar	2	-18 500	-37 000	-18 500	-18 500
Avskrivninger		-2 950	-2 950	-246	-2 950
Forretningsføreronorar		-50 973	-48 951	-50 750	-52 900
Kontingent/felleskostnader	3	-41 040	-41 040	-43 200	-41 040
Løpende vedlikehold	4	-12 264	-18 492	-32 000	-36 000
Elektroniske fellesavtaler		-118 776	-106 828	-114 100	-125 900
Forsikring		-73 015	-68 373	-75 200	-79 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-2 684	-1 550	-1 000	-3 000
Andre driftsutgifter	5	-7 213	-7 082	-6 400	-6 800
Sum driftskostnader		-330 024	-337 483	-343 996	-369 290
DRIFTSRESULTAT		18 384	1 205	4 520	-8 974
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		12 992	5 778	7 200	12 000
Netto finansposter		12 992	5 778	7 200	12 000
Resultat før skattekostnad		31 376	6 983	11 720	3 026
Ordinært resultat etter skatt		31 376	6 983	11 720	3 026
ÅRSRESULTAT	6, 10	31 376	6 983	11 720	3 026
Disponering av totalresultat:		31 376	6 983	11 720	3 026
Overført til annen egenkapital		31 376	6 983	0	0

Org.nr: 915 794 483 - 432



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7	38 350	41 300
Sum anleggsmidler		38 350	41 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	114 982	100 982
Mellomregning Klare Finans	8	3 226	3 226
Opptjente renter	8	12 992	5 778
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	409 424	392 529
Sum omløpsmidler		540 624	502 515
SUM EIENDELER		578 975	543 815

Org.nr: 915 794 483 - 432



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	491 294	459 918
Sum egenkapital		491 294	459 918
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 454	73 693
Skyldig off. myndigheter		1	6 978
Forskudd kunder		3 226	3 226
Sum kortsiktig gjeld		87 680	83 897
Sum gjeld		87 680	83 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 975	543 815

Sted: _____, dato: _____

Per Estenstad
Leder

Fabian Knut Schimdt Enger
Styremedlem

Lena Stavholt
Styremedlem

Org.nr: 915 794 483 - 432



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 915 794 483 - 432



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 609	5 217
Sum personalkostnader	2 609	5 217

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	18 500	37 000

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	41 040	41 040
Sum felleskostnad velforening/sameie	41 040	41 040

Boligselskapet er underlagt Sagvegen Korsvegen Velforening og betaler felleskostnader til selskapet.



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Noter 2023

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 353	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 117	0
Reparasjon og vedlikehold annet	794	0
Sum vedlikehold	12 264	18 492

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 498	3 895
Kostnader vedr. styrearbeid	595	0
Generalforsamling/årsmøte	3 132	500
Bankgebyrer	578	634
Andre gebyrer	790	891
Andre kostnader	621	1 161
Sum andre driftsutgifter	7 213	7 082

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	418 618	408 685
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	31 376	6 983
Tilbakeført avskrivning	2 950	2 950
Årets endring i disponible midler	34 326	9 933
Disponible midler i periodens slutt	452 944	418 618
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	452 944	418 618

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 000	40 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 000	40 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 650	40 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 350	0
Årets avskrivninger :	2 950	0
Antatt levetid i år :	20	5

Org.nr: 915 794 483 - 432



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Noter 2023

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

Avskrivningssatsene som er brukt er 5 til 20 år.
Samtlige av sameiets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 915 794 483 - 432



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Noter 2023

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	4 372
Bankinnskudd	409 422	388 157
Sum bankinnskudd	409 424	392 529

Bankinnskudd og øremerkede

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	459 918	452 935
Annen egenkapital 01.01	459 918	452 935
Årets resultat	31 376	6 983
Annen egenkapital 31.12	491 294	459 918
SUM EGENKAPITAL 31.12	491 294	459 918

Org.nr: 915 794 483 - 432



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sagtunet Korsvegen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sagtunet Korsvegen

Styreleder	Per Estenstad (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Lena Stavholt (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Fabian Knut Schimdt Enger (sign.)	25.02.2024



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		234 360	232 416	234 416	234 416
Tillegg elektroniske fellesavtaler		114 048	106 272	114 100	125 900
Sum driftsinntekter		348 408	338 688	348 516	360 316
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	-2 609	-5 217	-2 600	-2 600
Styreonorar	2	-18 500	-37 000	-18 500	-18 500
Avskrivninger		-2 950	-2 950	-246	-2 950
Forretningsførerhonorar		-50 973	-48 951	-50 750	-52 900
Kontingent/felleskostnader	3	-41 040	-41 040	-43 200	-41 040
Løpende vedlikehold	4	-12 264	-18 492	-32 000	-36 000
Elektroniske fellesavtaler		-118 776	-106 828	-114 100	-125 900
Forsikring		-73 015	-68 373	-75 200	-79 600
Kommunale tjenester og renovasjon		-2 684	-1 550	-1 000	-3 000
Andre driftsutgifter	5	-7 213	-7 082	-6 400	-6 800
Sum driftskostnader		-330 024	-337 483	-343 996	-369 290
DRIFTSRESULTAT		18 384	1 205	4 520	-8 974
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		12 992	5 778	7 200	12 000
Netto finansposter		12 992	5 778	7 200	12 000
Resultat før skattekostnad		31 376	6 983	11 720	3 026
Ordinært resultat etter skatt		31 376	6 983	11 720	3 026
ÅRSRESULTAT	6, 10	31 376	6 983	11 720	3 026
Disponering av totalresultat:		31 376	6 983	11 720	3 026
Overført til annen egenkapital		31 376	6 983	0	0

Org.nr: 915 794 483 - 432



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7	38 350	41 300
Sum anleggsmidler		38 350	41 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	8	114 982	100 982
Mellomregning Klare Finans	8	3 226	3 226
Opptjente renter	8	12 992	5 778
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	409 424	392 529
Sum omløpsmidler		540 624	502 515
SUM EIENDELER		578 975	543 815

Org.nr: 915 794 483 - 432



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	491 294	459 918
Sum egenkapital		491 294	459 918
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 454	73 693
Skyldig off. myndigheter		1	6 978
Forskudd kunder		3 226	3 226
Sum kortsiktig gjeld		87 680	83 897
Sum gjeld		87 680	83 897
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		578 975	543 815

Sted: _____, dato: _____

Per Estenstad
Leder

Fabian Knut Schimdt Enger
Styremedlem

Lena Stavholt
Styremedlem

Org.nr: 915 794 483 - 432



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 915 794 483 - 432



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Noter 2023

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 609	5 217
Sum personalkostnader	2 609	5 217

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	18 500	37 000

Note 3 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2023	2022
Felleskostnad velforening/sameie	41 040	41 040
Sum felleskostnad velforening/sameie	41 040	41 040

Boligselskapet er underlagt Sagvegen Korsvegen Velforening og betaler felleskostnader til selskapet.



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Noter 2023

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 353	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 117	0
Reparasjon og vedlikehold annet	794	0
Sum vedlikehold	12 264	18 492

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 498	3 895
Kostnader vedr. styrearbeid	595	0
Generalforsamling/årsmøte	3 132	500
Bankgebyrer	578	634
Andre gebyrer	790	891
Andre kostnader	621	1 161
Sum andre driftsutgifter	7 213	7 082

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	418 618	408 685
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	31 376	6 983
Tilbakeført avskrivning	2 950	2 950
Årets endring i disponible midler	34 326	9 933
Disponible midler i periodens slutt	452 944	418 618
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	452 944	418 618

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 000	40 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 000	40 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 650	40 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	38 350	0
Årets avskrivninger :	2 950	0
Antatt levetid i år :	20	5

Org.nr: 915 794 483 - 432



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Noter 2023

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

Avskrivningssatsene som er brukt er 5 til 20 år.
Samtlige av sameiets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 915 794 483 - 432



Sameiet Sagtunet Korsvegen - Noter 2023

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	4 372
Bankinnskudd	409 422	388 157
Sum bankinnskudd	409 424	392 529

Bankinnskudd og øremerkede

Note 10 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	459 918	452 935
Annen egenkapital 01.01	459 918	452 935
Årets resultat	31 376	6 983
Annen egenkapital 31.12	491 294	459 918
SUM EGENKAPITAL 31.12	491 294	459 918

Org.nr: 915 794 483 - 432



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sagtunet Korsvegen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sagtunet Korsvegen

Styreleder	Per Estenstad (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Lena Stavholt (sign.)	25.02.2024
Styremedlem	Fabian Knut Schimdt Enger (sign.)	25.02.2024