



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 180 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGHHJØRNET AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Nilsgård  
Bispegata 2  
2315 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Nilsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 602	4 832
Sum kostnader		35 602	4 832
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 602</b>	<b>-4 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	59
Sum finansinntekter		30	59
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 279 775	1 183 781
Annen rentekostnad		9 341	0
Sum finanskostnader		1 289 116	1 183 781
<b>Netto finans</b>		<b>-1 289 086</b>	<b>-1 183 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 324 687</b>	<b>-1 188 554</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-1 324 687</b>	<b>-1 188 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 324 687	-1 188 554



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		16 305 766	15 563 587
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 311
Sum fordringer		0	7 311
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 029	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 029	0
Sum omløpsmidler		16 355 795	15 570 898
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 355 795</b>	<b>15 570 898</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 439 790	3 115 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 439 790</b>	<b>-3 115 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 415 790</b>	<b>-3 091 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 535 985	7 355 561
Langsiktig konserngjeld	2	13 103 431	11 298 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 639 416</b>	<b>18 654 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 888	7 784
Annen kortsiktig gjeld		121 280	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 168</b>	<b>7 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 771 585</b>	<b>18 662 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 355 795</b>	<b>15 570 898</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403308

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 827 180 122  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGHHJØRNET AS  
Forretningsadresse: c/o Morten Nilsgård  
Bispegata 2  
2315 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Morten Nilsgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 180 122  
BERGHHJØRNET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 602	4 832
Sum kostnader		35 602	4 832
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 602</b>	<b>-4 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30	59
Sum finansinntekter		30	59
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 279 775	1 183 781
Annen rentekostnad		9 341	0
Sum finanskostnader		1 289 116	1 183 781
<b>Netto finans</b>		<b>-1 289 086</b>	<b>-1 183 722</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 324 687</b>	<b>-1 188 554</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3, 4</b>	<b>-1 324 687</b>	<b>-1 188 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 324 687	-1 188 554



Organisasjonsnr: 827 180 122  
BERGHHJØRNET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		16 305 766	15 563 587
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 311
Sum fordringer		0	7 311
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 029	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 029	0
Sum omløpsmidler		16 355 795	15 570 898
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 355 795</b>	<b>15 570 898</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
Sum innskutt egenkapital		24 000	24 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	4 439 790	3 115 102



Sum opptjent egenkapital	-4 439 790	-3 115 102
Sum egenkapital	-4 415 790	-3 091 102
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 535 985	7 355 561
Langsiktig konserngjeld 2	13 103 431	11 298 656
Sum annen langsiktig gjeld	20 639 416	18 654 217
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 888	7 784
Annen kortsiktig gjeld	121 280	0
Sum kortsiktig gjeld	132 168	7 784
Sum gjeld	20 771 585	18 662 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 355 795	15 570 898



Organisasjonsnr: 827 180 122  
BERGHHJØRNET AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er

knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

## Note

2

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**



**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13103431.00	11298656.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

I 2025 er det påløpt kr. 1 279 775 i renter på lånet og pr. 31.12.25 er det påløpt kr. 4 363 431.

Påløpte renter er i sin helhet tillagt lånesaldoen.



Årsregnskap for  
**BERGHHJØRNET AS**

827180122

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



BERGHHJØRNET AS  
827 180 122

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-35 602	-4 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-35 602</b>	<b>-4 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 602</b>	<b>-4 832</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30	59
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30</b>	<b>59</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-1 279 775	-1 183 781
Annen rentekostnad		-9 341	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 289 116</b>	<b>-1 183 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 289 086</b>	<b>-1 183 722</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 4	<b>-1 324 687</b>	<b>-1 188 554</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-1 324 687	-1 188 554
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 324 687</b>	<b>-1 188 554</b>



BERGHHJØRNET AS  
827 180 122

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		16 305 766	15 563 587
<b>Sum varer</b>		<b>16 305 766</b>	<b>15 563 587</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 311
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		50 029	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>50 029</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>16 355 795</b>	<b>15 570 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 355 795</b>	<b>15 570 898</b>



BERGHHJØRNET AS  
827 180 122

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 000</b>	<b>24 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-4 439 790	-3 115 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 439 790</b>	<b>-3 115 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 415 790</b>	<b>-3 091 102</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 535 985	7 355 561
Langsiktig konserngjeld	2	13 103 431	11 298 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 639 416</b>	<b>18 654 217</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 888	7 784
Annen kortsiktig gjeld		121 280	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>132 168</b>	<b>7 784</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 771 585</b>	<b>18 662 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 355 795</b>	<b>15 570 898</b>

HAMAR, 24.04.2026

Morten Nilsgård  
styrets leder

Torkil Brustad  
styremedlem

Tormod Amdahl  
styremedlem

Bror Torjus Hafnor  
styremedlem



BERGHHJØRNET AS  
827 180 122

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

#### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten består i Oppføring av leilighetsbygg og flermannsboliger. Samt erverv og utvikling av eiendom. Virksomheten drives fra Hamar.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

##### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	13 103 431	11 298 656

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

I 2025 er det påløpt kr. 1 279 775 i renter på lånet og pr. 31.12.25 er det påløpt kr. 4 363 431. Påløpte renter er i sin helhet tillagt lånesaldoen.



BERGHHJØRNET AS  
827 180 122

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-1 324 687	-1 188 554
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 324 687</b>	<b>-1 188 554</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-3 121 472	-4 446 159	1 324 687
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 121 472</b>	<b>-4 446 159</b>	<b>1 324 687</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 121 472	4 446 159	-1 324 687
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Fortsatt drift

På grunn av markedssituasjonen, er utviklingen av eiendomsprosjektet i selskapet satt på pause, og selskapet jobber kontinuerlig med å få inn kapital eller selge prosjektet til andre interessenter slik at eksterne kreditorer ikke skal være skadelidende.

Styret legger til grunn videre drift selv med negativ egenkapital grunnet underliggende verdier i eiendomsprosjektet.