



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 837 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGRESTAD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Maulandsvegen 4
4346 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 614 042	16 087 919
Annen driftsinntekt		192 833	
Sum inntekter		13 806 875	16 087 919
Kostnader			
Varekostnad		13 913 516	15 407 104
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		64 490	106 286
Sum kostnader		13 978 006	15 513 391
Driftsresultat		-171 131	574 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 016	1 399
Sum finansinntekter		24 016	1 399
Annen rentekostnad		445 016	182 547
Sum finanskostnader		445 016	182 547
Netto finans		-421 000	-181 148
Ordinært resultat før skattekostnad		-592 131	393 381
Skattekostnad på resultat		-130 258	86 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 873	306 834
Årsresultat	3	-461 873	306 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461 873	306 834
Totalresultat		-461 873	306 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		130 258	
Sum immaterielle eiendeler		130 258	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		130 258	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	16 033 668	5 554 339
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 850 393	
Andre kortsiktige fordringer		61 740	
Sum fordringer		4 912 133	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 347 438	5 562 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 438	5 562 442
Sum omløpsmidler		22 293 239	11 116 781
SUM EIENDELER		22 423 497	11 116 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	2 000 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse			-1 970 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 708 575	5 170 448
Sum opptjent egenkapital		4 708 575	5 170 448
Sum egenkapital	3	4 738 575	5 200 448
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	16 119 321	3 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		16 119 321	3 550 000
Sum langsiktig gjeld		16 119 321	3 550 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 495 414	269 266
Betalbar skatt			119 547
Kortsiktig konserngjeld			1 477 500
Annen kortsiktig gjeld		70 186	500 020
Sum kortsiktig gjeld		1 565 600	2 366 333
Sum gjeld		17 684 921	5 916 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 423 497	11 116 781



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 630474

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 837 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGRESTAD BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Maulandsvegen 4
4346 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Skårland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Organisasjonsnr: 811 837 962
VIGRESTAD BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 614 042	16 087 919
Annen driftsinntekt		192 833	
Sum inntekter		13 806 875	16 087 919
Kostnader			
Varekostnad		13 913 516	15 407 104
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		64 490	106 286
Sum kostnader		13 978 006	15 513 391
Driftsresultat		-171 131	574 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 016	1 399
Sum finansinntekter		24 016	1 399
Annen rentekostnad		445 016	182 547
Sum finanskostnader		445 016	182 547
Netto finans		-421 000	-181 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-592 131	393 381
Skattekostnad på resultat		-130 258	86 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		-461 873	306 834
Årsresultat	3	-461 873	306 834
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-461 873	306 834
Totalresultat		-461 873	306 834



Organisasjonsnr: 811 837 962
VIGRESTAD BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		130 258	
Sum immaterielle eiendeler		130 258	
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		130 258	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	16 033 668	5 554 339
Fordringer			
Kundefordringer	5	4 850 393	
Andre kortsiktige fordringer		61 740	
Sum fordringer		4 912 133	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 347 438	5 562 442
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 347 438	5 562 442
Sum omløpsmidler		22 293 239	11 116 781
SUM EIENDELER		22 423 497	11 116 781
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	2 000 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse			-1 970 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 708 575	5 170 448
Sum opptjent egenkapital		4 708 575	5 170 448
Sum egenkapital	3	4 738 575	5 200 448
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	16 119 321	3 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		16 119 321	3 550 000
Sum langsiktig gjeld		16 119 321	3 550 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		1 495 414	269 266
Betalbar skatt			119 547
Kortsiktig konserngjeld			1 477 500
Annen kortsiktig gjeld		70 186	500 020
Sum kortsiktig gjeld		1 565 600	2 366 333
Sum gjeld		17 684 921	5 916 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 423 497	11 116 781



Organisasjonsnr: 811 837 962
VIGRESTAD BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Vigrestad Boligutvikling AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vigrestad Boligutvikling AS som viser et underskudd på kr 461 873. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 22. mars 2023

Forus Revisjon AS


Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022
for
Vigrestad Boligutvikling AS

Organisasjonsnummer 811 837 962



Resultatregnskap Vigrestad Boligutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		13 614 042	16 087 919
Annen driftsinntekt		192 833	0
Sum driftsinntekter		13 806 875	16 087 919
Varekostnad		13 913 516	15 407 104
Annen driftskostnad		64 490	106 286
Sum driftskostnader		13 978 006	15 513 391
Driftsresultat		-171 131	574 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 016	1 399
Annen rentekostnad		445 016	182 547
Resultat av finansposter		-421 000	-181 148
Resultat før skattekostnad		-592 131	393 381
Skattekostnad på resultat		-130 258	86 547
Årsresultat	3	-461 873	306 834



Balanse

Vigrestad Boligutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		130 258	0
Sum immaterielle eiendeler		130 258	0
Sum anleggsmidler		130 258	0
Omløpsmidler			
Varelager	5	16 033 668	5 554 339
Kundefordringer	5	4 850 393	0
Andre kortsiktige fordringer		61 740	0
Sum fordringer		4 912 133	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 347 438	5 562 442
Sum omløpsmidler		22 293 239	11 116 781
Sum eiendeler		22 423 497	11 116 781



Balanse

Vigrestad Boligutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	2 000 000
Ikke registrert kapitalnedsettelse		0	-1 970 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 708 575	5 170 448
Sum opptjent egenkapital		4 708 575	5 170 448
Sum egenkapital	3	4 738 575	5 200 448
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	16 119 321	3 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 119 321	3 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 495 414	269 266
Kortsiktig konserngjeld		0	1 477 500
Betalbar skatt		0	119 547
Annen kortsiktig gjeld		70 186	500 020
Sum kortsiktig gjeld		1 565 600	2 366 333
Sum gjeld		17 684 921	5 916 333
Sum egenkapital og gjeld		22 423 497	11 116 781

Vigrestad, 22.03.2023

Alf-Ove Sør-Reime
Styreleder/daglig leder

Trygve Auestad
Styremedlem

Oskar Skårland
Styremedlem

Livar Mauland
Styremedlem



Noter 2022

Vigrestad Boligutvikling AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varer

Varelager består av prosjektkostnader på usolgte prosjekter som balanseføres til kostpris, samt lgangværende prosjekter som inntektsføres etter løpende avregning med fortjeneste.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Vigrestad Holding AS, som har forretningskontor i Hå kommune.

Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	2 000 000	-1 970 000	5 170 448	5 200 448
Kapitalnedsettelse	-1 970 000	1 970 000	0	0
Årets resultat			-461 873	-461 873
Egenkapital 31.12	30 000	0	4 708 575	4 738 575



Noter 2022

Vigrestad Boligutvikling AS

Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	0	0

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 119 321	3 550 000
Sum	16 119 321	3 550 000

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Varelager	16 033 668	5 554 339
Kundefordringer	4 850 393	0
Sum	20 884 061	5 554 339