



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 604 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLÆVER INVEST AS
Forretningsadresse: Kjosveien 14
9060 LYGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Olasøn Krogseng Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 019 188	3 762 160
Sum inntekter		5 019 188	3 762 160
Kostnader			
Varekostnad		12 500	2 975
Lønnskostnad	1		9 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 800	62 500
Annen driftskostnad		3 067 205	2 533 272
Sum kostnader		3 154 505	2 608 622
Driftsresultat		1 864 683	1 153 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 939 311	808 097
Annen renteinntekt		443	7 476
Sum finansinntekter		1 939 754	815 573
Annen rentekostnad		2 842 059	2 097 906
Sum finanskostnader		2 842 059	2 097 906
Netto finans		-902 305	-1 282 333
Ordinært resultat før skattekostnad		962 378	-128 795
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		962 378	-128 795
Årsresultat	4	962 378	-128 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		962 378	-128 795
Totalresultat		962 378	-128 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-128 795



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		962 378	
Sum overføringer og disponeringer		962 378	-128 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	55 313 064	40 401 053
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	215 146	289 946
Sum varige driftsmidler	2	55 528 210	40 690 999
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 030 000	1 030 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	2 954 000	2 120 000
Investeringer i tilknyttet selskap			18 750
Investeringer i aksjer og andeler		20 600	20 600
Sum finansielle anleggsmidler		4 004 600	3 189 350
Sum anleggsmidler		59 532 810	43 880 349
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		70 000	70 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	175 231	260 726
Andre kortsiktige fordringer	6	18 957	151 906
Konsernfordringer		930 060	808 097
Sum fordringer	6	1 124 247	1 220 729
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574 361	430 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 361	430 846
Sum omløpsmidler		1 768 609	1 721 574
SUM EIENDELER		61 301 419	45 601 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 497 121	
Sum innskutt egenkapital		4 697 121	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 823 723	2 786 101
Sum opptjent egenkapital		-1 823 723	-2 786 101

Sum egenkapital	4	2 873 398	-2 686 101
------------------------	---	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42 025 000	42 787 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		15 381 250	3 836 404
Sum annen langsiktig gjeld		57 406 250	46 623 904

Sum langsiktig gjeld		57 406 250	46 623 904
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	313 526	307 038
Betalbar skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldig offentlige avgifter		75 227	179 873
Kortsiktig konserngjeld			437 348
Annen kortsiktig gjeld	6	633 017	739 862
Sum kortsiktig gjeld	6	1 021 770	1 664 120
Sum gjeld		58 428 020	48 288 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 301 419	45 601 923
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		55 313 064	40 401 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 661069

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 604 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIÆVER INVEST AS
Forretningsadresse: Kjosveien 14
9060 LYGSEIDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Olasøn Krogseng Giæver
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 991 604 634
GLEVER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 019 188	3 762 160
Sum inntekter		5 019 188	3 762 160
Kostnader			
Varekostnad		12 500	2 975
Lønnskostnad	1		9 875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74 800	62 500
Annen driftskostnad		3 067 205	2 533 272
Sum kostnader		3 154 505	2 608 622
Driftsresultat		1 864 683	1 153 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 939 311	808 097
Annen renteinntekt		443	7 476
Sum finansinntekter		1 939 754	815 573
Annen rentekostnad		2 842 059	2 097 906
Sum finanskostnader		2 842 059	2 097 906
Netto finans		-902 305	-1 282 333
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	962 378	-128 795
Ordinært resultat etter skattekostnad		962 378	-128 795
Årsresultat	4	962 378	-128 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		962 378	-128 795
Totalresultat		962 378	-128 795
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-128 795
Avsatt til annen egenkapital		962 378	
Sum overføringer og disponeringer		962 378	-128 795



Organisasjonsnr: 991 604 634
GLEVER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	55 313 064	40 401 053
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	215 146	289 946
Sum varige driftsmidler	2	55 528 210	40 690 999
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 030 000	1 030 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	2 954 000	2 120 000
Investeringer i tilknyttet selskap			18 750
Investeringer i aksjer og andeler		20 600	20 600
Sum finansielle anleggsmidler		4 004 600	3 189 350
Sum anleggsmidler		59 532 810	43 880 349
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		70 000	70 000
Fordringer			
Kundefordringer	6	175 231	260 726
Andre kortsiktige fordringer	6	18 957	151 906
Konsernfordringer		930 060	808 097
Sum fordringer	6	1 124 247	1 220 729
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		574 361	430 846



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 361	430 846
Sum omløpsmidler		1 768 609	1 721 574
SUM EIENDELER		61 301 419	45 601 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 497 121	
Sum innskutt egenkapital		4 697 121	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		1 823 723	2 786 101
Sum opptjent egenkapital		-1 823 723	-2 786 101
Sum egenkapital	4	2 873 398	-2 686 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	42 025 000	42 787 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		15 381 250	3 836 404
Sum annen langsiktig gjeld		57 406 250	46 623 904
Sum langsiktig gjeld		57 406 250	46 623 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	313 526	307 038
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		75 227	179 873
Kortsiktig konserngjeld			437 348
Annen kortsiktig gjeld	6	633 017	739 862
Sum kortsiktig gjeld	6	1 021 770	1 664 120
Sum gjeld		58 428 020	48 288 024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 301 419	45 601 923
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		55 313 064	40 401 053



Organisasjonsnr: 991 604 634
GLEVER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



REVICOM

Til generalforsamlingen i Giæver Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Giæver Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland – Myre – Tromsø



REVICOM

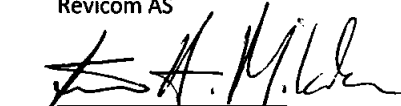
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 4. juli 2024

Revicom AS


Fred Mikalsen
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Ola Olason Krogseng Giæver
2024-07-04

 BankID Signing
Ola Magnus Giæver
2024-07-04



Årsregnskap 2023

Giæver Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 604 634



RESULTATREGNSKAP

GIÆVER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		5,019,188	3,762,160
Sum driftsinntekter		5,019,188	3,762,160
Varekostnad		12,500	2,975
Lønnskostnad	1	0	9,875
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	74,800	62,500
Annen driftskostnad		3,067,205	2,533,272
Sum driftskostnader		3,154,505	2,608,622
Driftsresultat		1,864,683	1,153,538
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		1,939,311	808,097
Annen renteinntekt		443	7,476
Annen rentekostnad		2,842,059	2,097,906
Resultat av finansposter		-902,305	-1,282,333
Resultat før skattekostnad		962,378	-128,795
Resultat		962,378	-128,795
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	962,378	-128,795
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		962,378	0
Overført til udekket tap		0	128,795
Sum overføringer		962,378	-128,795



BALANSE

GIÆVER INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	55,313,064	40,401,053
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	215,146	289,946
Sum varige driftsmidler	2	55,528,210	40,690,999
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	1,030,000	1,030,000
Lån til foretak i samme konsern	6	2,954,000	2,120,000
Investeringer i tilknyttet selskap		0	18,750
Investeringer i aksjer og andeler		20,600	20,600
Sum finansielle anleggsmidler		4,004,600	3,189,350
Sum anleggsmidler		59,532,810	43,880,349
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		70,000	70,000
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	175,231	260,726
Andre kortsiktige fordringer	6	18,957	151,906
Konsernfordringer		930,060	808,097
Sum fordringer	6	1,124,247	1,220,729
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574,361	430,846
Sum omløpsmidler		1,768,609	1,721,574
Sum eiendeler		61,301,419	45,601,923



BALANSE

GIÆVER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200,000	100,000
Overkurs		4,497,121	0
Sum innskutt egenkapital		4,697,121	100,000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1,823,723	-2,786,101
Sum opptjent egenkapital		-1,823,723	-2,786,101
Sum egenkapital	4	2,873,398	-2,686,101
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	42,025,000	42,787,500
Øvrig langsiktig gjeld		15,381,250	3,836,404
Sum annen langsiktig gjeld		57,406,250	46,623,904
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	313,526	307,038
Skyldig offentlige avgifter		75,227	179,873
Konserngjeld		0	437,348
Annen kortsiktig gjeld	6	633,017	739,862
Sum kortsiktig gjeld	6	1,021,770	1,664,120
Sum gjeld		58,428,020	48,288,024
Sum egenkapital og gjeld		61,301,419	45,601,923
Pantstillelser		55,313,064	40,401,053

Lyngseidet, 30.06.2024
Styret i Giæver Invest AS

Ola Olsøen Krogseng Giæver
styreleder/daglig leder

Ola Magnus Giæver
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Giæver Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Honorar til revisor i regnskapsåret 18,270

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	40,407,257		2,170,149	42,577,406
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	15,486,175			15,486,175
- Avgang i året	574,164			574,164
= Anskaffelseskost 31.12.23	55,319,268		2,170,149	57,489,417
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6,204		1,955,003	1,961,207



= Bokført verdi 31.12.23	55,313,064	215,146	55,528,210
Årets ordinære avskrivninger		74,800	74,800
Økonomisk levetid		5-20 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	962,378	-128,795
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	68,263	458,722
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1,030,641	-329,926
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-426,648	-177,781
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	426,648	177,781
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-91,620	-69,428	22,192
Gevinst – og tapskonto	888,986	1,111,233	222,247
Andre forskjeller	0	-176,176	-176,176
Sum	797,366	865,629	68,263
Akkumulert fremførbart underskudd	-1,620,716	-2,651,357	-1,030,641
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	823,350	1,785,728	962,378
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	100,000	0	-2,786,101	-2,686,101
Årets resultat		962,378		962,378
Fisjonfusjon Giæver Holding AS	100,000	4,497,121		4,597,121
Pr 31.12.2023	200,000	5,459,499		2,873,398

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Lyngseidet Gjestegård AS	Lyngen	100.0%	100.0%	30,000	77,607	1,506,216
Resort Sollia AS	Lyngen	100.0%	100.0%	1,000,000	-2,243,226	-788,171
Sum				1,030,000	-2,165,619	718,045

Note 6 Mellomværende med selskap

	2023	2022
Fordringer		
Lån til Resort Sollia	2,954,000	2,120,000
Lyngseidet Gjestegård	930,060	808,097
Sum	3,884,060	2,928,097
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern Lyngseidet Gjestegård	0	437,348
Sum	0	437,348

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GIÆVER INVEST AS PR. 31/12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2,000.0	200,000
Sum	100		200,000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31/12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GIÆVER OLA OLASØN K	100	100.0	100.0



Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er bokføringsmessig positiv etter kapitalforhøyelsen som ble gjennomført i 2023. Det foreligger videre merverdier i selskapets bygningsmasse som styret jobber med å klargjøre for salg. Selskapet holder på å gjennomføre en kapitalforhøyelse våren 2024 for å styrke selskapets finansielle situasjon. Utviklingen i eiendomsmarkedet er god på tross av de økte rentene, og man forventer at man vil kunne realisere eiendommene på tilfredsstillende nivåer. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret mener at grunnlaget for denne forutsetningen er tilstede.