



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 298 948
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SANITETSHEIMEN
Forretningsadresse: Fjellgaten 18
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Birkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		410 900	411 600
Sum inntekter		410 900	411 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 000	
Annen driftskostnad		338 056	223 639
Sum kostnader		362 056	228 639
Driftsresultat		48 844	182 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 146	6 652
Sum finansinntekter		4 146	6 652
Annen rentekostnad		28 871	258
Sum finanskostnader		28 871	258
Netto finans		-24 725	6 394
Ordinært resultat før skattekostnad		24 120	189 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 120	189 355
Årsresultat		24 120	189 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 120	189 355
Totalresultat		24 120	189 355
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	24 120	189 355



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		24 120	189 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 575 258	6 000 000
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		7 575 258	6 000 000
Sum anleggsmidler		7 575 258	6 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		25 200	
Andre kortsiktige fordringer		46 845	68 113
Sum fordringer		72 045	68 113
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 457 644	1 046 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 457 644	1 046 049
Sum omløpsmidler		1 529 689	1 114 162
SUM EIENDELER		9 104 947	7 114 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	5	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 294 578	5 270 458
Sum opptjent egenkapital		5 294 578	5 270 458
Sum egenkapital		5 494 578	5 470 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 631 000	1 631 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 966 665	
Sum annen langsiktig gjeld		3 597 665	1 631 000
Sum langsiktig gjeld		3 597 665	1 631 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		12 704	12 704
Sum kortsiktig gjeld		12 704	12 704
Sum gjeld		3 610 369	1 643 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 104 947	7 114 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 653473

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 298 948
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SANITETSHEIMEN
Forretningsadresse: Fjellgaten 18
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Birkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 946 298 948
STIFTELSEN SANITETSHEIMEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		410 900	411 600
Sum inntekter		410 900	411 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 000	
Annen driftskostnad		338 056	223 639
Sum kostnader		362 056	228 639
Driftsresultat		48 844	182 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 146	6 652
Sum finansinntekter		4 146	6 652
Annen rentekostnad		28 871	258
Sum finanskostnader		28 871	258
Netto finans		-24 725	6 394
Ordinært resultat før skattekostnad		24 120	189 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 120	189 355
Årsresultat		24 120	189 355
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 120	189 355
Totalresultat		24 120	189 355
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	24 120	189 355
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		24 120	189 355



Organisasjonsnr: 946 298 948
STIFTELSEN SANITETSHEIMEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 575 258	6 000 000
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4		
Sum varige driftsmidler		7 575 258	6 000 000
Sum anleggsmidler		7 575 258	6 000 000

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 4

Fordringer

Kundefordringer		25 200	
Andre kortsiktige fordringer		46 845	68 113
Sum fordringer		72 045	68 113

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 457 644	1 046 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 457 644	1 046 049

Sum omløpsmidler 1 529 689 1 114 162

SUM EIENDELER 9 104 947 7 114 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital	5	200 000	200 000
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	5 294 578	5 270 458
Sum opptjent egenkapital		5 294 578	5 270 458
Sum egenkapital		5 494 578	5 470 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 631 000	1 631 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 966 665	
Sum annen langsiktig gjeld		3 597 665	1 631 000
Sum langsiktig gjeld		3 597 665	1 631 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Utbytte	5		
Annen kortsiktig gjeld		12 704	12 704
Sum kortsiktig gjeld		12 704	12 704
Sum gjeld		3 610 369	1 643 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 104 947	7 114 162



Organisasjonsnr: 946 298 948
STIFTELSEN SANITETSHEIMEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Stiftelsen Sanitetsheimen



Resultatregnskap Stiftelsen Sanitetsheimen

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter fast eiendom		410 900	411 600
Sum driftsinntekter		410 900	411 600
Lønnskostnad	2	5 000	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 000	0
Annen driftskostnad		338 056	223 639
Sum driftskostnader		362 056	228 639
Driftsresultat		48 844	182 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 146	6 652
Annen rentekostnad		28 871	258
Resultat av finansposter		-24 725	6 394
Årsresultat		24 120	189 355
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	24 120	189 355
Sum overføringer		24 120	189 355



Balanse
Stiftelsen Sanitetsheimen

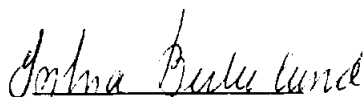
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	7 575 258	6 000 000
Sum varige driftsmidler		<u>7 575 258</u>	<u>6 000 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 575 258</u>	<u>6 000 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		25 200	0
Andre kortsiktige fordringer		46 845	68 113
Sum fordringer		<u>72 045</u>	<u>68 113</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 457 644	1 046 049
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 457 644</u>	<u>1 046 049</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 529 689</u>	<u>1 114 162</u>
Sum eiendeler		<u>9 104 947</u>	<u>7 114 162</u>

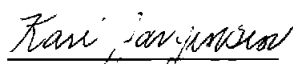


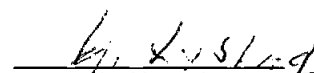
Balanse
Stiftelsen Sanitetsheimen

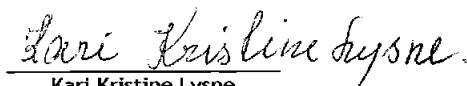
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Stiftelseskapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 294 578	5 270 458
Sum opptjent egenkapital		<u>5 294 578</u>	<u>5 270 458</u>
Sum egenkapital		<u>5 494 578</u>	<u>5 470 458</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Leieboerinnskudd		1 631 000	1 631 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 966 665	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 597 665</u>	<u>1 631 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		12 704	12 704
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 704</u>	<u>12 704</u>
Sum gjeld		<u>3 610 369</u>	<u>1 643 704</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 104 947</u>	<u>7 114 162</u>

Kongsvinger, 20.02.2022
Styret i Stiftelsen Sanitetsheimen


Sylvia Birkelund
styreleder/daglig leder


Kari Lillian Jørgensen
styremedlem


Unni Lystad
styremedlem


Kari Kristine Lysne
styremedlem


Inger Liv Albrigtsen
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt god regnskapsskikk for ideelle organisasjoner.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er utbetalt en godtgjørelse til styrets leder på kr 5 000. Utover dette er det ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til stiftelsens styre i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Påkostning bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 000 000	0	6 000 000
Tilgang		1 594 258	
Anskaffelseskost 31.12	6 000 000	1 594 258	7 594 258
Akk. av- /nedskrivninger 31.12		-19 000	-19 000
Balanseført verdi 31.12	6 000 000	1 575 258	7 575 258

Regnskapsmessig avskrivning på bygg er unnlatt. Det er gjort løpende vedlikehold på leilighetene og de er vurdert til å ikke ha begrenset økonomisk levetid.

For en del av tomtearealet er det Kongsvinger Sanitetsforening som har den formelle hjemmelen. For denne delen foreligger en tinglyst urådighetserklæring.

I 2021 er det gjennomført store investeringer i forbindelse med oppgradering av bygningens tak. Disse kostnadene er balanseført i regnskapet og avskrives over 20 år.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	2021	2020
Leieboerinnskudd	1 631 000	1 631 000
Sum	1 631 000	1 631 000

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til Sparebank 1	1 966 665	0
Leieboerinnskudd	1 161 000	1 161 000
Sum	3 127 665	1 161 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 575 258	6 000 000
Sum	7 575 258	6 000 000



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	<u>Grunnkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	200 000	5 270 458	5 470 458
Årets resultat	-	24 120	24 120
Pr 31.12	<u>200 000</u>	<u>5 294 578</u>	<u>5 494 578</u>



REVISJONSSENTERET AS

Til styret i Stiftelsen Sanitetsheimen
Uavhengig revisors beretning

Org./rev..nr. 993 775 770 MVA
post@revis.no
www.revis.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stiftelsen Sanitetsheimen sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 24 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for

årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, den 20. februar 2022

Revisjonssenteret AS
Bjørn Fjeld, statsautorisert revisor

Medlem av Den norske Revisorforening

1 av 1