



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 388 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAARA LIVING AS  
Forretningsadresse: Lotsbergvegen 309  
6778 LOTE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN ARNE HENJESAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		112 698	
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 698</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 308	
Lønnskostnad	1	23	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 400	
Annen driftskostnad		157 907	5 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 638</b>	<b>5 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 940</b>	<b>-5 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		190	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	<b>91</b>
Annan rentekostnad		98 756	22 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 756</b>	<b>22 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 566</b>	<b>-22 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-220 506</b>	<b>-28 345</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-220 506</b>	<b>-28 345</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-220 506</b>	<b>-28 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-220 506</b>	<b>-28 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-220 506</b>	<b>-28 345</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-220 506	-28 345
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-220 506</b>	<b>-28 345</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 534 137	32 746
Maskiner og anlegg	2	15 950	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>1 550 087</b>	<b>32 746</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 550 087</b>	<b>32 746</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 437	892 974
<b>Sum krav</b>		<b>22 437</b>	<b>892 974</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 299	447 736
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>121 299</b>	<b>447 736</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>143 735</b>	<b>1 340 710</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>1 693 822</b>	<b>1 373 456</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annan innskoten egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekt tap		248 851	28 345
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-248 851</b>	<b>-28 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-224 421</b>	<b>-3 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 333 928	1 350 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 333 928</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 333 928</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 817	27 371
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		542 498	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 315</b>	<b>27 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 918 243</b>	<b>1 377 371</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 693 822</b>	<b>1 373 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517538

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 388 933  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKAARA LIVING AS  
Forretningsadresse: Lotsbergvegen 309  
6778 LOTE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SVEIN ARNE HENJESAND  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 929 388 933  
SKAARA LIVING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		112 698	
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 698</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		29 308	
Lønnskostnad	1	23	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 400	
Annen driftskostnad		157 907	5 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>234 638</b>	<b>5 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 940</b>	<b>-5 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		190	91
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>190</b>	<b>91</b>
Annan rentekostnad		98 756	22 955
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 756</b>	<b>22 955</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-98 566</b>	<b>-22 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-220 506	-28 345
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-220 506</b>	<b>-28 345</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-220 506</b>	<b>-28 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-220 506</b>	<b>-28 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-220 506</b>	<b>-28 345</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-220 506	-28 345
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-220 506</b>	<b>-28 345</b>



Organisasjonsnr: 929 388 933  
SKAARA LIVING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 3

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 534 137 32 746

Maskiner og anlegg 2 15 950

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmiddel 2 1 550 087 32 746**

**Sum anleggsmiddel 1 550 087 32 746**

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

Andre kortsiktige

fordringer 22 437 892 974

**Sum krav 22 437 892 974**

##### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l. 121 299 447 736

**Sum bankinnskott, kontantar og liknande 121 299 447 736**

**Sum omløpsmiddel 143 735 1 340 710**

**SUM EIGEDELAR 1 693 822 1 373 456**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Behaldning av egne aksjar 5

Annan innskoten eigenkapital -5 570 -5 570

**Sum innskoten eigenkapital 24 430 24 430**

#### Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	6		
Udekt tap		248 851	28 345
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-248 851</b>	<b>-28 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-224 421</b>	<b>-3 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	3		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		1 333 928	1 350 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 333 928</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 333 928</b>	<b>1 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 817	27 371
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		542 498	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 315</b>	<b>27 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 918 243</b>	<b>1 377 371</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 693 822</b>	<b>1 373 456</b>



Organisasjonsnr: 929 388 933  
SKAARA LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

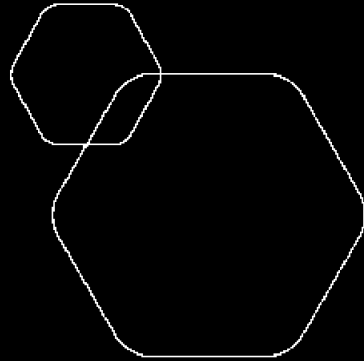
Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BankID Signing  
ANITA LOTSBERG  
2024-06-12

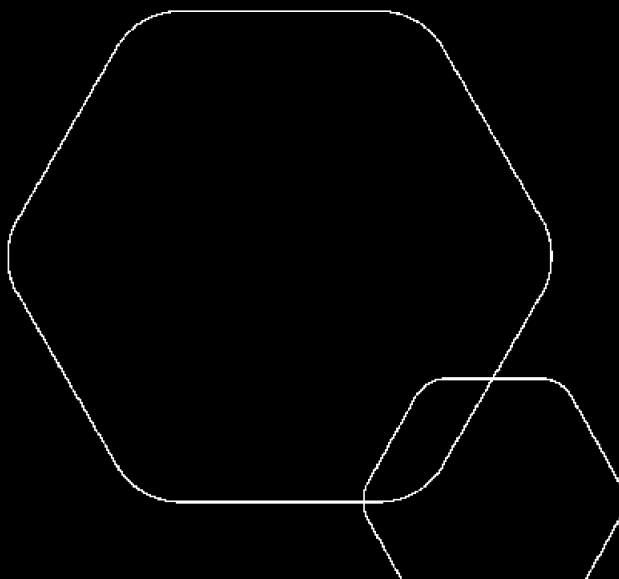
BankID Signing  
SVEIN ARNE HENJESAND  
2024-06-13



# Årsregnskap 2023

## Skaara Living AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 388 933



## RESULTATREGNSKAP

### SKAARA LIVING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		112 698	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>112 698</b>	<b>0</b>
Varekostnad		29 308	0
Lønnskostnad	1	23	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 400	0
Annen driftskostnad		157 907	5 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>234 638</b>	<b>5 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-121 940</b>	<b>-5 481</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		190	91
Annen rentekostnad		98 756	22 955
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-98 566</b>	<b>-22 864</b>
Resultat før skattekostnad		-220 506	-28 345
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-220 506</b>	<b>-28 345</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		220 506	28 345
<b>Sum overføringer</b>		<b>-220 506</b>	<b>-28 345</b>



### BALANSE

#### SKAARA LIVING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 534 137	32 746
Maskiner og anlegg	2	15 950	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 550 087</b>	<b>32 746</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 550 087</b>	<b>32 746</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		22 437	892 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 437</b>	<b>892 974</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 299	447 736
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>143 735</b>	<b>1 340 710</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 693 822</b>	<b>1 373 456</b>



## BALANSE

### SKAARA LIVING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-248 851	-28 345
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-248 851</b>	<b>-28 345</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-224 421</b>	<b>-3 915</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 333 928	1 350 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 333 928</b>	<b>1 350 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 817	27 371
Annen kortsiktig gjeld		542 498	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>584 315</b>	<b>27 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 918 243</b>	<b>1 377 371</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 693 822</b>	<b>1 373 456</b>

11.06.2024

Styret i Skaara Living AS

\_\_\_\_\_  
SVEIN ARNE HENJESAND  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
ANITA LOTSBERG  
nestleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	23	0
<b>Sum</b>	<b>23</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	32 746		32 746
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 547 991	16 750	1 564 741
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 580 737</b>	<b>16 750</b>	<b>1 597 487</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	46 600	800	47 400
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 534 137</b>	<b>15 950</b>	<b>1 550 087</b>



Årets ordinære avskrivninger	46 600	800	47 400
Økonomisk levetid	20 år	5 år	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-220 506	-28 345
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-29 313	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-249 819</b>	<b>-33 915</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	29 313	0	-29 313
<b>Sum</b>	<b>29 313</b>	<b>0</b>	<b>-29 313</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-283 734	-33 915	249 819
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	254 421	33 915	-220 506
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	-28 345	-3 915
Årets resultat				-220 506	-220 506
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>-248 851</b>	<b>-224 421</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SKAARA LIVING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANITA LOTSBERG	500	50,0	50,0
SVEIN ARNE HENJESAND	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SVEIN ARNE HENJESAND	styreleder/daglig leder	500
ANITA LOTSBERG	nestleder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 000</b>

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -220 506 etter skatt, mot kr. -28 345 i 2022. Selskapet er i en oppstartfase med store etableringskostnader. I 2023 var det drift bare deler av sesongen, og selskapet forventer vesentlig økte driftsinntekter i 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.