



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 542 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOSBY GODS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Losbyv  
1470 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 952 316	13 549 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 952 316</b>	<b>13 549 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	3 652 023	3 685 738
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 589 550	2 994 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 241 573</b>	<b>6 679 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 710 743</b>	<b>6 869 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		809 798	810 878
Annen renteinntekt		40 927	598
Annen finansinntekt		7 975 598	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 826 323</b>	<b>811 476</b>
Annen rentekostnad		1 348 243	1 748 885
Annen finanskostnad			799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 348 243</b>	<b>1 749 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 478 080</b>	<b>-938 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 188 823</b>	<b>5 931 483</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 461 637	1 305 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 727 186</b>	<b>4 626 307</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 727 186</b>	<b>4 626 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 727 186</b>	<b>4 626 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 727 186</b>	<b>4 626 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avgitt konsernbidrag		5 620 572	5 422 606
Avsatt til annen egenkapital		106 614	
Overført fra annen egenkapital			-796 299
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 727 186</b>	<b>4 626 307</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	71 958 442	71 912 028
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	917 000	917 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 875 442</b>	<b>72 829 028</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		48 731 605	56 374 007
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>48 731 605</b>	<b>56 374 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 607 046</b>	<b>129 203 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		152	1 075 796
Konsernfordringer		8 661 273	222 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 661 425</b>	<b>1 298 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		963	86 293
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>963</b>	<b>86 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 662 388</b>	<b>1 384 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 269 434</b>	<b>130 587 670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	52 530 000	52 530 000
Overkurs		280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 810 000</b>	<b>52 810 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 038 807	19 932 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 038 807</b>	<b>19 932 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>72 848 807</b>	<b>72 742 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 209 942	3 499 382
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 209 942</b>	<b>3 499 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 521 026	40 521 026
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 521 026</b>	<b>40 521 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 730 968</b>	<b>44 020 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 908	3 423 300
Betalbar skatt	3	1 165 787	36 483
Skyldig offentlige avgifter		628 463	88 060
Utbytte		3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	7 205 862	9 290 594
Annen kortsiktig gjeld		1 634 639	986 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 689 659</b>	<b>13 825 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 420 627</b>	<b>57 845 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 269 434</b>	<b>130 587 670</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 542 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOSBY GODS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Losbyv  
1470 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 957 542 778  
LOSBY GODS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		10 952 316	13 549 533
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 952 316</b>	<b>13 549 533</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	1	3 652 023	3 685 738
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	3 589 550	2 994 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 241 573</b>	<b>6 679 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 710 743</b>	<b>6 869 692</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		809 798	810 878
Annen renteinntekt		40 927	598
Annen finansinntekt		7 975 598	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 826 323</b>	<b>811 476</b>
Annen rentekostnad		1 348 243	1 748 885
Annen finanskostnad			799
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 348 243</b>	<b>1 749 684</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 478 080</b>	<b>-938 209</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 188 823</b>	<b>5 931 483</b>
Skattekostnad på resultat	3	2 461 637	1 305 176
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 727 186</b>	<b>4 626 307</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>8 727 186</b>	<b>4 626 307</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 727 186</b>	<b>4 626 307</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 727 186</b>	<b>4 626 307</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avgitt konsernbidrag		5 620 572	5 422 606
Avsatt til annen egenkapital		106 614	
Overført fra annen egenkapital			-796 299



Sum overføringer og  
disponeringer

8 727 186

4 626 307



Organisasjonsnr: 957 542 778  
LOSBY GODS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	71 958 442	71 912 028
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	917 000	917 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>72 875 442</b>	<b>72 829 028</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern		48 731 605	56 374 007
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige			
fordringer	5		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>48 731 605</b>	<b>56 374 007</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>121 607 046</b>	<b>129 203 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		152	1 075 796
Konsernfordringer		8 661 273	222 547
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 661 425</b>	<b>1 298 343</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		963	86 293
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>963</b>	<b>86 293</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 662 388</b>	<b>1 384 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>130 269 434</b>	<b>130 587 670</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	52 530 000	52 530 000
Overkurs		280 000	280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>52 810 000</b>	<b>52 810 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		20 038 807	19 932 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 038 807</b>	<b>19 932 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>72 848 807</b>	<b>72 742 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 209 942	3 499 382
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 209 942</b>	<b>3 499 382</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 521 026	40 521 026
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>40 521 026</b>	<b>40 521 026</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>43 730 968</b>	<b>44 020 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 908	3 423 300
Betalbar skatt	3	1 165 787	36 483
Skyldig offentlige avgifter		628 463	88 060
Utbytte		3 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	7 205 862	9 290 594
Annen kortsiktig gjeld		1 634 639	986 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 689 659</b>	<b>13 825 069</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 420 627</b>	<b>57 845 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>130 269 434</b>	<b>130 587 670</b>



Organisasjonsnr: 957 542 778  
LOSBY GODS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

2023

Losby Gods Eiendom AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Losby Gods Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		<u>10 952 316</u>	<u>13 549 533</u>
Avskrivninger	1	3 652 023	3 685 738
Annen driftskostnad	2	<u>3 589 550</u>	<u>2 994 103</u>
Sum driftskostnader		<u>7 241 573</u>	<u>6 679 841</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>3 710 743</b></u>	<u><b>6 869 692</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		809 798	810 878
Annen renteinntekt		40 927	598
Annen finansinntekt		7 975 598	0
Annen rentekostnad		1 348 243	1 748 885
Annen finanskostnad		0	799
Resultat av finansposter		<u>7 478 080</u>	<u>-938 209</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u><b>11 188 823</b></u>	<u><b>5 931 483</b></u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>2 461 637</u>	<u>1 305 176</u>
<b>Årsresultat</b>	4	<u><b>8 727 186</b></u>	<u><b>4 626 307</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		5 620 572	5 422 606
Avsatt til annen egenkapital		106 614	0
Overført fra annen egenkapital		0	796 299
Sum overføringer		<u>8 727 186</u>	<u>4 626 307</u>
Losby Gods Eiendom AS			



<b>Balanse</b>			
Losby Gods Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	71 958 442	71 912 028
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	917 000	917 000
Sum varige driftsmidler		<u>72 875 442</u>	<u>72 829 028</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		<u>48 731 605</u>	<u>56 374 007</u>
Sum anleggsmidler		<u>121 607 046</u>	<u>129 203 035</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern		8 661 273	222 547
Andre kortsiktige fordringer		152	1 075 796
Sum fordringer		<u>8 661 425</u>	<u>1 298 343</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter		<u>963</u>	<u>86 293</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 662 388</u>	<u>1 384 635</u>
Sum eiendeler		<u>130 269 434</u>	<u>130 587 670</u>
Losby Gods Eiendom AS			



<b>Balanse</b>			
Losby Gods Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	52 530 000	52 530 000
Overkurs		280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		<u>52 810 000</u>	<u>52 810 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>20 038 807</u>	<u>19 932 193</u>
Sum egenkapital	4	<u>72 848 807</u>	<u>72 742 193</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	<u>3 209 942</u>	<u>3 499 382</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>40 521 026</u>	<u>40 521 026</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 908	3 423 300
Gjeld til selskap i samme konsern	7	7 205 862	9 290 594
Betalbar skatt	3	1 165 787	36 483
Skyldig offentlige avgifter		628 463	88 060
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 634 639	986 632
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 689 659</u>	<u>13 825 069</u>
Sum gjeld		<u>57 420 627</u>	<u>57 845 477</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>130 269 434</u>	<u>130 587 670</u>
Skjetten, 05.06.2024			
<u>Rolf Aksel Gulbrandsen</u> styreleder		<u>Per Harald Fjellheim</u> styremedlem	
<u>Heidi Elisabeth Fjellheim</u> styremedlem		<u>Silje Irene Fjellheim</u> styremedlem/daglig leder	
Losby Gods Eiendom AS			



## Noter 2023

Losby Gods Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



## Noter 2023

### Losby Gods Eiendom AS

#### Note 1 Anleggsnote

	Bygg	Tomt	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	152 312 825	4 932 348	917 000	158 162 173
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 698 436	0	0	3 698 436
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>156 011 261</b>	<b>4 932 348</b>	<b>917 000</b>	<b>161 860 609</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	88 985 168	0	0	88 985 168
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>67 026 093</b>	<b>4 932 348</b>	<b>917 000</b>	<b>72 875 442</b>
Årets avskrivninger	3 652 023	0	0	3 652 023
Avskrivingssatser	40 år	Ingen	Ingen	

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Losby Gods Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 751 077	1 565 936
Endring i utsatt skatt	-289 440	-260 760
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 461 637</b>	<b>1 305 176</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 188 823	5 931 483
Permanente forskjeller	438	1 134
Endring i midlertidige forskjeller	1 315 636	1 185 275
Avgitt konsernbidrag	-7 205 862	-6 952 059
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 299 035</b>	<b>165 833</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 751 077	1 565 936
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 585 290	-1 529 453
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 165 787</b>	<b>36 483</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



<b>Noter 2023</b>			
<b>Losby Gods Eiendom AS</b>			
	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	14 590 646	15 906 282	1 315 636
<b>Sum</b>	<b>14 590 646</b>	<b>15 906 282</b>	<b>1 315 636</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>14 590 646</b>	<b>15 906 282</b>	<b>1 315 636</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 209 942</b>	<b>3 499 382</b>	<b>289 440</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	52 530 000	280 000	19 932 193	72 742 193
Årets resultat			8 727 186	8 727 186
Utbytte			3 000 000	3 000 000
Konsernbidrag avgitt			-5 620 572	-5 620 572
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>52 530 000</b>	<b>280 000</b>	<b>26 038 807</b>	<b>78 848 807</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Fordringer med forfall > 1 år	48 731 605
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	40 521 026

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr 40 521 026. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 72 875 442.

Selskapet har stilt eiendommen til pant for andre konsernselskaper. Dette knytter seg til følgende registrert pant:

Nordea Bank har pant med kr 90 millioner.

Realbygg AS har pant med kr 25 millioner, til fordel for andre konsernselskaper

Reidun Jensen Masserud har pant med kr 15,2 millioner, til fordel for konsernselskapet Masserud

Utvikling AS

Totalt er det stilt pant for kr 127,2 millioner.



## Noter 2023

### Losby Gods Eiendom AS

#### Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Losby Gods Eiendom AS pr. 31.12 består av 7 004 aksjer a kr 7 500. Selskapets største aksjonærer er pr. 31.12.2023:

	<b>Antall</b>
Olavsgaard Eiendom AS	6 612
Bertel O. Steen AS	60
Agra Borgar AS	42
Adventure Sport & Leisure AS	36
AS Dagbladet	30
Andre	224
<b>Sum</b>	<b>7 004</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

#### Note 7 Konsernkonto

Konsernet har konsernkontosystem. Bankinnskudd og bankgjeld som inngår i konsernkontoordningen er samlet i morselskapet Olavsgaard Gruppen AS og klassifiseres som mellomværende med selskap i samme konsern i datterselskapene.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Heidi Elisabeth Fjellheim**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

06/10/2024 17:11:36

**Gulbrandsen, Rolf**

Norwegian BankID

06/10/2024 17:28:26

**Fjellheim, Per Harald**

Norwegian BankID

06/11/2024 12:09:15

**Fjellheim, Silje Irene**

Norwegian BankID

06/11/2024 14:07:32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Losby Gods Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Losby Gods Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 8 727 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 12. juni 2024  
SLM Revisjon AS

Marius Olsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**OLSEN, MARIUS**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

06/12/2024 08:17:47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.