



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 474 123
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KORSGATEN/RINGGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Margrete Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 072	417 792
Sum inntekter		435 072	417 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 007	12 436
Annen driftskostnad	3,4,5	271 246	962 037
Sum kostnader		284 252	974 472
Driftsresultat		150 820	-556 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 016	2 911
Sum finansinntekter		11 519	7 431
Sum finanskostnader		70 500	40 386
Netto finans		-55 965	-30 044
Ordinært resultat før skattekostnad		153 835	-553 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 835	-553 770
Årsresultat		94 855	-586 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 855	-586 724
Sum overføringer og disponeringer		94 855	-586 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,11	367 475	367 475
Sum varige driftsmidler		367 475	367 475
Sum anleggsmidler		367 475	367 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	94 256	87 157
Sum fordringer		94 256	87 157
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		313 980	316 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 980	316 418
Sum omløpsmidler		408 236	403 574
SUM EIENDELER		775 711	771 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-771 883	-866 738
Sum opptjent egenkapital		-771 883	-866 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	9,10	-771 083	-865 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 452 392	1 544 802
Øvrig langsiktig gjeld	12	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 512 392	1 604 802
Sum langsiktig gjeld		1 512 392	1 604 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 751	31 864
Annen kortsiktig gjeld		651	322
Sum kortsiktig gjeld		34 402	32 186
Sum gjeld		1 546 794	1 636 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		775 711	771 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413845

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 474 123
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KORSGATEN/RINGGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Margrete Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 948 474 123
KORSGATEN/RINGGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 072	417 792
Sum inntekter		435 072	417 792
Kostnader			
Lønnskostnad	1	13 007	12 436
Annen driftskostnad	3, 4, 5	271 246	962 037
Sum kostnader		284 252	974 472
Driftsresultat		150 820	-556 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 016	2 911
Sum finansinntekter		11 519	7 431
Sum finanskostnader		70 500	40 386
Netto finans		-55 965	-30 044
Ordinært resultat før skattekostnad		153 835	-553 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		153 835	-553 770
Årsresultat		94 855	-586 724
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		94 855	-586 724
Sum overføringer og disponeringer		94 855	-586 724



Organisasjonsnr: 948 474 123
KORSGATEN/RINGGATEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6,7,11

367 475

367 475

Sum varige driftsmidler

367 475

367 475

Sum anleggsmidler

367 475

367 475

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8

94 256

87 157

Sum fordringer

94 256

87 157

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

313 980

316 418

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

313 980

316 418

Sum omløpsmidler

408 236

403 574

SUM EIENDELER

775 711

771 049

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-771 883

-866 738

Sum opptjent egenkapital

-771 883

-866 738

Sum egenkapital

9,10

-771 083

-865 938

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

1 452 392

1 544 802



Øvrig langsiktig gjeld	12	60 000	60 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 512 392	1 604 802
Sum langsiktig gjeld		1 512 392	1 604 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 751	31 864
Annen kortsiktig gjeld		651	322
Sum kortsiktig gjeld		34 402	32 186
Sum gjeld		1 546 794	1 636 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		775 711	771 049



Organisasjonsnr: 948 474 123
KORSGATEN/RINGGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Korsgaten/Ringgaten Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		272 736	272 736	272 700	349 000
Innkrevde kostnader finans		162 336	145 056	162 300	173 500
Sum inntekter		435 072	417 792	435 000	522 500
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	11 400	10 900	11 400	12 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 607	1 536	1 600	1 700
Revisjonshonorar	3	3 375	3 250	3 500	3 700
Forretningsførerhonorar		35 226	34 200	35 200	37 300
Drift og vedlikehold	4	10 537	738 769	45 000	45 000
TV/bredbånd		51 203	43 290	45 400	54 300
Forsikringer		31 864	27 538	31 900	35 700
Kommunale avgifter		83 427	59 856	73 400	98 800
Eiendomsskatt		35 253	35 251	35 300	35 200
Festeavgift		6 687	6 687	6 700	6 700
Kostnader strøm, energi		8 766	6 870	6 900	9 000
Andre driftskostnader	5	4 908	6 326	8 500	9 600
Sum kostnader		284 252	974 472	304 800	349 000
Driftsresultat		150 820	-556 680	130 200	173 500
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		3 016	2 911	0	0
Renteinntekter		11 519	7 431	0	0
Rentekostnader		70 500	40 386	67 000	80 200
Sum finansielle poster		-55 965	-30 044	-67 000	-80 200
Resultat		94 855	-586 724	63 200	93 300
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		94 855	-586 724	0	0



Balanse for Korsgaten/Ringgaten Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	355 475	355 475
Garasjer / carporter	7, 11	12 000	12 000
Sum anleggsmidler		367 475	367 475
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	8	94 256	87 157
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		313 977	316 415
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	3
Sum omløpsmidler		408 236	403 574
SUM EIENDELER		775 711	771 049

Lag nr: 5. Korsgaten/Ringgaten Borettslag Org. nr. 948 474 123



Balanse for Korsgaten/Ringgaten Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		-771 883	-866 738
Sum egenkapital	9, 10	-771 083	-865 938
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	1 452 392	1 544 802
Borettsinnskudd	12	48 000	48 000
Garasjeinnskudd	12	12 000	12 000
Sum langsiktig gjeld		1 512 392	1 604 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 751	31 864
Påløpte renter		651	322
Sum kortsiktig gjeld		34 402	32 186
Sum gjeld		1 546 794	1 636 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		775 711	771 049

Korsgaten/Ringgaten Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jorun Margrete Olsen
Styreleder

Salima Halvorsen
Styremedlem

Per Sigvart Jensen
Styremedlem



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	371 389	1 060 481
Endring disponible midler		
Årets resultat	94 855	-586 724
Avdrag lån	-92 410	-102 368
Årets endring av disponible midler	2 445	-689 093
Disponible midler	373 834	371 389
Omløpsmidler	408 236	403 574
Kortsiktig gjeld	-34 402	-32 186
Disponible midler	373 834	371 389



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	2 017	729 637
6603 Vedlikehold uteområde	8 520	9 132
Sum	10 537	738 769

Vedlikehold omfatter mur maling og løpende fast vedlikehold som gressklipping.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6500 Verktøy og redskap	0	2 287
6940 Porto	81	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	597	596
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 401	1 368
7790 Andre driftskostnader	953	200
Sum	4 908	6 326

Konto 7790: Bortkjøring av hageavfall og servering på dugnad.

Note 6 - Bygninger

Kostpris 1952	247 875
Påkost, modernisering	107 600
Bokført verdi 31.12.	355 475

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Tomt ble festet i 1952 fra Borregaard AS.

Note 7 - Garasjer/Carporter

Anskaffelseskost	12 000
-------------------------	---------------

Garasjene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	94 256	87 157
Sum	94 256	87 157

Note 9 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	-865 938	-279 214
Årets resultat	94 855	-586 724
Egenkapital 31.12.	-771 083	-865 938

Note 10 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12118373284
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2010
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 650 000
Lånesaldo 01.01:	1 544 802
Avdrag i perioden:	92 410
Lånesaldo 31.12:	1 452 392

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	181 549	1 452 392

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 1952 kr 48 000. Garasjeinnskudd er kr 12 000.



Resultat og balanse med noter for Korsgaten/Ringgaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Korsgaten/Ringgaten Borettslag

Styreleder	Jorun Margrete Olsen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Salima Halvorsen (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Per Sigvart Jensen (sign.)	05.04.2024



Til generalforsamlingen i
Korsgaten/Ringgaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Korsgaten/Ringgaten Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 94 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 96
N-1711 Sarpsborg

Tlf: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 9. april 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Korsgaten/Ringgaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Korsgaten/Ringgaten Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 94 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 96
N-1711 Sarpsborg

Tlf: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 9. april 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor