



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 082 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVA FE ENERGIBYGGET AS  
Forretningsadresse: Havnegata 7  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Mælum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		911 539	949 138
Leieinntekt		1 180 888	1 229 688
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 092 426</b>	<b>2 178 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	562 140	537 811
Annen driftskostnad	1	1 492 739	1 152 219
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 054 879</b>	<b>1 690 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 548</b>	<b>488 796</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 707	1 310
Annen renteinntekt		743	152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 450</b>	<b>1 462</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68	17 973
Annen finanskostnad		4 128	2 586
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 195</b>	<b>20 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>255</b>	<b>-19 096</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 802</b>	<b>469 700</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 616	103 335
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30 814</b>	<b>366 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30 814</b>	<b>366 365</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		236 260	150 524
Udekket tap			366 365
Annen egenkapital		-267 074	-150 524
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30 814</b>	<b>366 365</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		1 978
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>1 978</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	8 171 907	8 690 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 171 907</b>	<b>8 690 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 171 907</b>	<b>8 692 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 314	35 034
Konsernfordringer	8	520 107	
<b>Sum fordringer</b>		<b>556 421</b>	<b>35 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>556 421</b>	<b>35 034</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 728 328</b>	<b>8 727 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	8 137 386	8 680 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 231 816</b>	<b>8 774 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	5		275 539
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-275 539</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 231 816</b>	<b>8 498 891</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		634	438
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	8	495 878	227 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>496 512</b>	<b>228 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>496 512</b>	<b>228 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 728 328</b>	<b>8 727 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 131342

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 082 790  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVA FE ENERGIBYGGET AS  
Forretningsadresse: Havnegata 7  
7010 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Mælum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 082 790  
SIVA FE ENERGIBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		911 539	949 138
Leieinntekt		1 180 888	1 229 688
Sum inntekter		2 092 426	2 178 826
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		562 140	537 811
Annen driftskostnad 1		1 492 739	1 152 219
Sum kostnader		2 054 879	1 690 030
Drifteresultat		37 548	488 796
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 707	1 310
Annen renteinntekt		743	152
Sum finansinntekter		4 450	1 462
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68	17 973
Annen finanskostnad		4 128	2 586
Sum finanskostnader		4 195	20 559
Netto finans		255	-19 096
Ordinært resultat før skattekostnad		37 802	469 700
Skattekostnad på ordinært resultat 3		68 616	103 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 814	366 365
Årsresultat		-30 814	366 365
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		236 260	150 524
Udekket tap			366 365
Annen egenkapital		-267 074	-150 524
Sum overføringer og disponeringer		-30 814	366 365



Organisasjonsnr: 922 082 790  
SIVA FE ENERGIBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		1 978
Sum immaterielle eiendeler			1 978
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	8 171 907	8 690 203
Sum varige driftsmidler		8 171 907	8 690 203
Sum anleggsmidler		8 171 907	8 692 181
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 314	35 034
Konsernfordringer	8	520 107	
Sum fordringer		556 421	35 034
Sum omløpsmidler		556 421	35 034
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 728 328</b>	<b>8 727 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	8 137 386	8 680 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		8 231 816	8 774 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	
Udekket tap	5		275 539
Sum opptjent egenkapital		0	-275 539
Sum egenkapital	5	8 231 816	8 498 891
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		634	438
Betalbar skatt			



Kortsiktig konserngjeld	8	495 878	227 887
Sum kortsiktig gjeld		496 512	228 324
Sum gjeld		496 512	228 324
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 728 328</b>	<b>8 727 215</b>



Organisasjonnr: 922 082 790  
SIVA FE ENERGIBYGGET AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SIVA FJELLREGIONEN EIENDOM AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20700.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20700.00	

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nyhus, Hege Elisabeth Rishovd	BANKID	2021-01-22 13:15 GMT+1
Semmingsen, Stig Erik	BANKID	2021-01-22 13:45 GMT+1

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



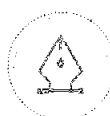
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
550EA2AD461842609FA2EAA15F96E848



Årsregnskap for 2020

**SIVA FE ENERGIBYGGET AS**  
**7010 TRONDHEIM**



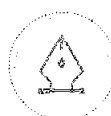
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
550EA2AD461842609FA2EAA15F96E848



## Resultatregnskap for 2020 SIVA FE ENERGIBYGGET AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		911 539	949 138
Leieinntekt		1 180 888	1 229 688
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 092 426</b>	<b>2 178 826</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	(562 140)	(537 811)
Annen driftskostnad	1	(1 492 739)	(1 152 219)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 054 879)</b>	<b>(1 690 030)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 548</b>	<b>488 796</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 707	1 310
Annen renteinntekt		743	152
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 450</b>	<b>1 462</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(68)	(17 973)
Annen finanskostnad		(4 128)	(2 586)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(4 195)</b>	<b>(20 559)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>255</b>	<b>(19 096)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 802</b>	<b>469 700</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(68 616)	(103 335)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(30 814)</b>	<b>366 365</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(30 814)</b>	<b>366 365</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		236 260	150 524
Udekket tap		0	366 365
Annen egenkapital		(267 074)	(150 524)
<b>Sum</b>		<b>(30 814)</b>	<b>366 365</b>



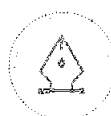
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
550EA2AD461842609FA2EAA15F96E848



## Balanse pr. 31. desember 2020 SIVA FE ENERGIBYGGET AS

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	1 978
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 978</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	8 171 907	8 690 203
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 171 907</b>	<b>8 690 203</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 171 907</b>	<b>8 692 181</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		36 314	35 034
Konsernfordringer	8	520 107	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>556 421</b>	<b>35 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>556 421</b>	<b>35 034</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 728 328</b>	<b>8 727 215</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
550EA2AD461842609FA2EAA15F96E848



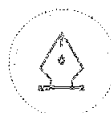
## Balanse pr. 31. desember 2020 SIVA FE ENERGIBYGGET AS

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	8 137 386	8 680 000
Annen innskutt egenkapital	5	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 231 816</b>	<b>8 774 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	0	(275 539)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>(275 539)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 231 816</b>	<b>8 498 891</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		634	438
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	8	495 878	227 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>496 512</b>	<b>228 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>496 512</b>	<b>228 324</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 728 328</b>	<b>8 727 215</b>

Trondheim 31.12.2020 / 22.01.2021

Hege Elisabeth Rishovd Nyhus  
Styrets leder

Stig Erik Semmingsen  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
550EA2AD461842609FA2EAA15F96E848



## Noter 2020 SIVA FE ENERGIBYGGET AS

### Regnskapsprinsipper Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

### Prinsipper for inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til kontrakt. Andre driftsinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Viderefakturerings av kostnader til leietakere angående bygget er klassifisert som annen driftsinntekt i resultatregnskapet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

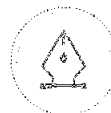
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Konsernkontoordning

Foretaket er med i konsernkontoordningen for konsernet Siva Eiendom Holding AS. Dette innebærer at alle foretak som inngår i ordningen er solidarisk ansvarlig for det samlede netto trukne beløp. Innskudd og trekk på konsernkonto er klassifisert som hhv. kortsiktig konsernfordring og kortsiktig konserngjeld.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
550EA2AD461842609FA2EAA15F96E848



## Note 1 - Ansatte, godtgjørelser, revisjonshonorar m.m

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Daglig leder er ikke formelt ansatt i selskapet. Lønn til daglig leder inngår som en del av et forvaltningshonorar og er klassifisert som andre driftskostnader.

### Revisjon og andre tjenester

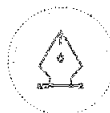
Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 700. Honorar for annen bistand utgjør kr 0.

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Byggmessig anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	560 014	8 508 574	4 983 511	14 052 099
Tilgang i året	43 843	0	0	43 843
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>603 857</b>	<b>8 508 574</b>	<b>4 983 511</b>	<b>14 095 942</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 835 920)	(2 525 976)	(5 361 896)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 137 082)	(2 786 953)	(5 924 035)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>603 857</b>	<b>5 371 492</b>	<b>2 196 558</b>	<b>8 171 907</b>
Årets avskrivninger		301 164	260 976	562 140
Økonomisk levetid		30 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	

## Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	37 802	469 700
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	265 097	219 484
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	0	(496 204)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>302 899</b>	<b>192 980</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	66 638	42 456
Sum	66 638	42 456
+/- Endring i utsatt skatt	1 978	60 879
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>68 616</b>	<b>103 335</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	66 638	42 456
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(66 638)	(42 456)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
550EA2AD461842609FA2EAA15F96E848



## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(8 992)	(274 088)	265 097
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	(8 992)	(274 088)	265 096
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	274 088	(274 088)
Sum midlertidige forskjeller	(8 992)	0	(8 992)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>(1 978)</b>	<b>0</b>	<b>(1 978)</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 60 299

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	8 680 000	(5 570)		(275 539)	8 498 891
Disponert overkurs		(542 614)		267 075	275 539	0
Årets resultat				(30 815)		(30 815)
Konsernbidrag				(236 260)		(236 260)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>8 137 386</b>	<b>(5 570)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 231 816</b>

## Opplysninger om Covid-19 relaterte forhold

Styret og selskapets ledelse har løpende oppfølging av regnskapsmessige forhold relatert til Covid-19 og vil iverksette nødvendige tiltak ved behov.

Utbruddet av Covid-19 har ikke hatt vesentlig effekter for selskapsregnskapet 2020.

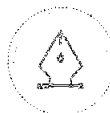
## Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000. Foretaket har én aksjeklasse.

### Foretakets aksjer er fordelt på en aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
Siva Fjellregionen Eiendom AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Siva FE Energibygget AS inngår i konsernregnskapet til Siva Fjellregionen Eiendom AS. Morselskapet har forretningskontor i Trondheim kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse på mail til firmapost@siva.no.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
550EA2AD461842609FA2EAA15F96E848



## Note 7 - Pantestillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 171 907	8 690 203
<b>Sum</b>	<b>8 171 907</b>	<b>8 690 203</b>

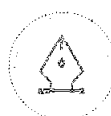
Siva FE Energibyggget er selvskyldnerkausjonist for selskapene i konsernets eiendomsfinansiering i bank. Pr 31.12 var samlet saldo for disse lånene kr 1 048 756 446.

## Note 8 - Kortsiktige konsernfordringer og gjeld

Konsernfordringer	2020	2019
Konsernkontoordningen	520 106	0
<b>Sum</b>	<b>520 106</b>	<b>0</b>

Det er Siva Eiendom Holding AS er eier av ordningen i konsernet.

Konserngjeld	2020	2019
Foretak i samme konsern	495 878	227 886
<b>Sum</b>	<b>495 878</b>	<b>227 886</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
550EA2AD461842609FA2EAA15F96E848



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Siva FE Energibyget AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Siva FE Energibyget AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennco Dokumentnøkkel: IEA86-7CE84-MJJKD-EUDVQ-112X8-H8NKZ



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 16. februar 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IEA86-7CE84-MJJKD-EUDVQ-112X8-H8NKZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-02-16 14:01:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: IEA86-7CE84-MJKD-EUDVQ-TIX8-H8NKZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>