



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 436 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN AS  
Forretningsadresse: Klubbholmen 7  
9409 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bratsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		262 092	247 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>262 092</b>	<b>247 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	61 742	60 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 742</b>	<b>60 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 350</b>	<b>186 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 350 000	1 200 000
Annen renteinntekt		93 896	57 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 443 896</b>	<b>1 257 115</b>
Annen rentekostnad		-535	9 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535</b>	<b>-9 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 444 432</b>	<b>1 248 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 644 782</b>	<b>1 434 822</b>
Skattekostnad	2	64 878	51 664
<b>Årsresultat</b>		<b>1 579 904</b>	<b>1 383 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 350 000	1 200 000
Annen egenkapital		229 904	183 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 579 904</b>	<b>1 383 158</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 980 581	1 910 655
Sum varige driftsmidler		1 980 581	1 910 655
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		2 803 000	2 803 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		2 803 001	2 803 001
Sum anleggsmidler		4 783 582	4 713 656
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	30
Konsernfordringer		1 350 000	1 200 000
Sum fordringer		1 350 000	1 200 030
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 128 720	2 034 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 128 720	2 034 884
Sum omløpsmidler		3 478 720	3 234 914
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 262 302</b>	<b>7 948 570</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 844 505	5 614 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 844 505</b>	<b>5 614 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 844 505</b>	<b>6 614 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	63 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>63 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>63 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		491	18 000
Betalbar skatt	2	64 878	51 664
Utbytte		1 350 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 428	1 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 417 796</b>	<b>1 270 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 417 796</b>	<b>1 333 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 262 302</b>	<b>7 948 570</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401045

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 436 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN AS  
Forretningsadresse: Klubbholmen 7  
9409 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bratsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 988 436 496  
LOFOTEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		262 092	247 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>262 092</b>	<b>247 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	61 742	60 806
<b>Sum kostnader</b>		<b>61 742</b>	<b>60 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 350</b>	<b>186 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 350 000	1 200 000
Annen renteinntekt		93 896	57 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 443 896</b>	<b>1 257 115</b>
Annen rentekostnad		-535	9 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535</b>	<b>-9 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 444 432</b>	<b>1 248 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 644 782</b>	<b>1 434 822</b>
Skattekostnad	2	64 878	51 664
<b>Årsresultat</b>		<b>1 579 904</b>	<b>1 383 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 350 000	1 200 000
Annen egenkapital		229 904	183 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 579 904</b>	<b>1 383 158</b>



Organisasjonsnr: 988 436 496  
LOFOTEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 980 581	1 910 655
Sum varige driftsmidler		1 980 581	1 910 655
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		2 803 000	2 803 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		2 803 001	2 803 001
Sum anleggsmidler		4 783 582	4 713 656
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	30
Konsernfordringer		1 350 000	1 200 000
Sum fordringer		1 350 000	1 200 030
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 128 720	2 034 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 128 720	2 034 884
Sum omløpsmidler		3 478 720	3 234 914
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 262 302</b>	<b>7 948 570</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 844 505	5 614 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 844 505</b>	<b>5 614 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 844 505</b>	<b>6 614 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	63 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>63 156</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>63 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		491	18 000
Betalbar skatt	2	64 878	51 664
Utbytte		1 350 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 428	1 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 417 796</b>	<b>1 270 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 417 796</b>	<b>1 333 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 262 302</b>	<b>7 948 570</b>



Organisasjonsnr: 988 436 496  
LOFOTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Inntektsføring Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Anleggsmidler Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke forpliktet til å ha pensjonsavtale.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1910655.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



69926.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1980581.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1980581.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i

Lofoten AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lofoten AS som viser et overskudd på kr 1 579 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

REVIGO AS  
www.revigo.no  
NO 972 415 790

  
Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening



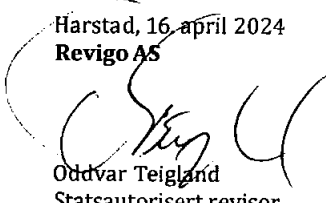
*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 16. april 2024

**Revigo AS**

  
Oddvar Teigland  
Statsautorisert revisor

REVIGO AS  
www.revigo.no  
NO 972 415 790

  
Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening



Årsregnskap for

**LOFOTEN AS**

988436496

Regnskapsår

01.01.2023 - 31.12.2023



LOFOTEN AS  
988 436 496

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		262 092	247 524
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>262 092</b>	<b>247 524</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-61 742	-60 806
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-61 742</b>	<b>-60 806</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>200 350</b>	<b>186 718</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 350 000	1 200 000
Annen renteinntekt		93 896	57 115
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 443 896</b>	<b>1 257 115</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		535	-9 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535</b>	<b>-9 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 444 432</b>	<b>1 248 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 644 782</b>	<b>1 434 822</b>
Skattekostnad	2	-64 878	-51 664
<b>Årsresultat</b>		<b>1 579 904</b>	<b>1 383 158</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		1 350 000	1 200 000
Annen egenkapital		229 904	183 158
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 579 904</b>	<b>1 383 158</b>



LOFOTEN AS  
988 436 496

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 980 581	1 910 655
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 980 581</b>	<b>1 910 655</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		2 803 000	2 803 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 803 001</b>	<b>2 803 001</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 783 582</b>	<b>4 713 656</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		1 350 000	1 200 000
Andre kortsiktige fordringer		0	30
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 350 000</b>	<b>1 200 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 128 720	2 034 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 128 720</b>	<b>2 034 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 478 720</b>	<b>3 234 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 262 302</b>	<b>7 948 570</b>



LOFOTEN AS  
988 436 496

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 844 505	5 614 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 844 505</b>	<b>5 614 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 844 505</b>	<b>6 614 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	63 156
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>63 156</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		491	18 000
Betalbar skatt	2	64 878	51 664
Utbytte		1 350 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		2 428	1 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 417 796</b>	<b>1 270 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 417 796</b>	<b>1 333 968</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 262 302</b>	<b>7 948 570</b>

Harstad, 15.04.2024

Arne Odd Bratsberg  
styrets leder

Espen Leif Haugen  
styremedlem

Emil Eidberg  
styremedlem



LOFOTEN AS  
988 436 496

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Inntektsføring

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke forpliktet til å ha pensjonsavtale.



LOFOTEN AS  
988 436 496

## Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	13 750	13 750
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>13 750</b>	<b>13 750</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	64 878	51 664
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>64 878</b>	<b>51 664</b>

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	1 644 782	1 434 822
Permanente forskjeller	-1 349 882	-1 199 984
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>294 900</b>	<b>234 838</b>

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	64 878	51 664
Sum betalbar skatt i balansen	64 878	51 664

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 910 655
Tilgang i året	69 926
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 980 581</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 980 581</b>

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Systeminvest AS	67	67,00	Ordinære
Skoglund Invest AS	33	33,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	5 614 602	6 614 602
Årsresultat	0	1 579 904	1 579 904
Avsatt utbytte	0	-1 350 000	-1 350 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 000 000</b>	<b>5 844 505</b>	<b>6 844 505</b>



**LOFOTEN AS**  
988 436 496

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.