



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 566 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSS PÅ HJØRNET AS
Forretningsadresse: Marienlund veien 3
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	12	181 313	10 376
Sum kostnader		181 313	10 376
Driftsresultat		18 687	-10 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	3 900 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			117 890
Annen renteinntekt		2 351	2 257
Annen finansinntekt		72 000	
Sum finansinntekter		3 974 351	120 147
Annen rentekostnad		2 012 550	2 922 122
Sum finanskostnader		2 012 550	2 922 122
Netto finans		1 961 801	-2 801 975
Ordinært resultat før skattekostnad		1 980 488	-2 812 351
Skattekostnad på ordinært resultat	7	435 778	-618 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 544 710	-2 193 634
Årsresultat		1 544 710	-2 193 634
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		272 000	
Annen egenkapital		1 272 710	-2 193 634
Sum overføringer og disponeringer		1 544 710	-2 193 634



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 259 440	
Sum varige driftsmidler		8 259 440	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	63 490 845	63 729 880
Lån til foretak i samme konsern	6	2 820 611	3 318 486
Investeringer i tilknyttet selskap	2	14 400	14 400
Investeringer i aksjer og andeler		3 716 700	3 716 700
Sum finansielle anleggsmidler		70 042 556	70 779 465
Sum anleggsmidler		78 301 996	70 779 465
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 050 225	225
Konsernfordringer			3 000 000
Sum fordringer		1 050 225	3 000 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 435 138	2 227 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 435 138	2 227 759
Sum omløpsmidler		2 485 363	5 227 984
SUM EIENDELER		80 787 358	76 007 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	5	1 000 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	405 909	
Sum innskutt egenkapital		1 405 909	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 419 002	9 576 522
Sum opptjent egenkapital		20 419 002	9 576 522
Sum egenkapital	5	21 824 911	9 776 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	365 910	7 867
Sum avsetninger for forpliktelser		365 910	7 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	52 643 500	54 957 500
Sum annen langsiktig gjeld		52 643 500	54 957 500
Sum langsiktig gjeld		53 009 410	54 965 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 603	
Betalbar skatt	7	407 389	43 250
Kortsiktig konserngjeld		4 968 806	10 680 199
Annen kortsiktig gjeld		365 240	542 111
Sum kortsiktig gjeld		5 953 038	11 265 560
Sum gjeld		58 962 448	66 230 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 787 358	76 007 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 840432

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 566 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSS PÅ HJØRNET AS
Forretningsadresse: Marienlund veien 3
1178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Khurram Ali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 566 435
OSS PÅ HJØRNET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		200 000	
Sum inntekter		200 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	12	181 313	10 376
Sum kostnader		181 313	10 376
Driftsresultat		18 687	-10 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	3 900 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			117 890
Annen renteinntekt		2 351	2 257
Annen finansinntekt		72 000	
Sum finansinntekter		3 974 351	120 147
Annen rentekostnad		2 012 550	2 922 122
Sum finanskostnader		2 012 550	2 922 122
Netto finans		1 961 801	-2 801 975
Ordinært resultat før skattekostnad		1 980 488	-2 812 351
Skattekostnad på ordinært resultat	7	435 778	-618 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 544 710	-2 193 634
Årsresultat		1 544 710	-2 193 634
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		272 000	
Annen egenkapital		1 272 710	-2 193 634
Sum overføringer og disponeringer		1 544 710	-2 193 634



Organisasjonsnr: 995 566 435
OSS PÅ HJØRNET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

8 259 440

Sum varige driftsmidler

8 259 440

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1, 3

63 490 845

63 729 880

Lån til foretak i samme

konsern

6

2 820 611

3 318 486

Investeringer i

tilknyttet selskap

2

14 400

14 400

Investeringer i aksjer og

andeler

3 716 700

3 716 700

Sum finansielle

anleggsmidler

70 042 556

70 779 465

Sum anleggsmidler

78 301 996

70 779 465

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

1 050 225

225

Konsernfordringer

3 000 000

Sum fordringer

1 050 225

3 000 225

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

13

1 435 138

2 227 759

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 435 138

2 227 759

Sum omløpsmidler

2 485 363

5 227 984

SUM EIENDELER

80 787 358

76 007 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 1 000,00)

5

1 000 000

200 000



Annen innskutt egenkapital	5	405 909	
Sum innskutt egenkapital		1 405 909	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 419 002	9 576 522
Sum opptjent egenkapital		20 419 002	9 576 522
Sum egenkapital	5	21 824 911	9 776 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	365 910	7 867
Sum avsetninger for forpliktelser		365 910	7 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	52 643 500	54 957 500
Sum annen langsiktig gjeld		52 643 500	54 957 500
Sum langsiktig gjeld		53 009 410	54 965 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 603	
Betalbar skatt	7	407 389	43 250
Kortsiktig konserngjeld		4 968 806	10 680 199
Annen kortsiktig gjeld		365 240	542 111
Sum kortsiktig gjeld		5 953 038	11 265 560
Sum gjeld		58 962 448	66 230 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 787 358	76 007 449



Organisasjonsnr: 995 566 435
OSS PÅ HJØRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
10

Ytelser til andre ledende personer

Note
12

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	5000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



9

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Synega Revisjon AS
Tordenskiolds gate 6, 0160 oslo
Org nr. 924 723 173

Til generalforsamlingen i Oss På Hjørnet AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Oss På Hjørnet AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 544 710. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

Side 1 av 2



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31.08.2021
Synega Revisjon AS

Kim Baade
statsautorisert revisor



Electronic signature

Signed by
Ali, Khurram
 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
26.09.2021 11.18.42
Date of birth
1986-12-03
Signature method
Norwegian BankID

This document is signed electronically.

The electronic signature is legally binding. This page is added to provide basic information about the electronic signature(s), and the signed document can be read on the following page(s). Attached is also a PDF with more detailed information about the electronic signature(s), and also an XML file with the contents of the signature(s). The attachments can be used to verify the electronic signature(s) if needed.



Årsregnskap for 2020

**OSS PÅ HJØRNET AS
1178 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Digital Økonomi AS
Karihaugveien 89
1086 OSLO
Org.nr. 922632510

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 OSS PÅ HJØRNET AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		200 000	
Sum driftsinntekter		200 000	
Annen driftskostnad	12	(181 313)	(10 376)
Sum driftskostnader		(181 313)	(10 376)
Driftsresultat		18 687	(10 376)
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	1	3 900 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			117 890
Annen renteinntekt		2 351	2 257
Annen finansinntekt		72 000	
Sum finansinntekter		3 974 351	120 147
Annen rentekostnad		(2 012 550)	(2 922 122)
Sum finanskostnader		(2 012 550)	(2 922 122)
Netto finans		1 961 801	(2 801 975)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 980 488	(2 812 351)
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(435 778)	618 717
Ordinært resultat		1 544 710	(2 193 634)
Årsresultat		1 544 710	(2 193 634)
Overføringer			
Tilleggsutbytte		272 000	
Annen egenkapital		1 272 710	(2 193 634)
Sum		1 544 710	(2 193 634)



Balanse pr. 31. desember 2020 OSS PÅ HJØRNET AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 259 440	
Sum varige driftsmidler		8 259 440	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3	63 490 845	63 729 880
Lån til foretak i samme konsern	6	2 820 611	3 318 486
Investeringer i tilknyttet selskap	2	14 400	14 400
Investeringer i aksjer og andeler		3 716 700	3 716 700
Sum finansielle anleggsmidler		70 042 556	70 779 465
Sum anleggsmidler		78 301 996	70 779 465
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		1 050 225	225
Konsernfordringer			3 000 000
Sum fordringer		1 050 225	3 000 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 435 138	2 227 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 435 138	2 227 759
Sum omløpsmidler		2 485 363	5 227 984
Sum eiendeler		80 787 358	76 007 449



Balanse pr. 31. desember 2020 OSS PÅ HJØRNET AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 000,00)	5	1 000 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	405 909	
Sum innskutt egenkapital		1 405 909	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	20 419 002	9 576 522
Sum opptjent egenkapital		20 419 002	9 576 522
Sum egenkapital	5	21 824 911	9 776 522
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	365 910	7 867
Sum avsetning for forpliktelser		365 910	7 867
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	52 643 500	54 957 500
Sum annen langsiktig gjeld		52 643 500	54 957 500
Sum langsiktig gjeld		53 009 410	54 965 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 603	
Betalbar skatt	7	407 389	43 250
Kortsiktig konserngjeld		4 968 806	10 680 199
Annen kortsiktig gjeld		365 240	542 111
Sum kortsiktig gjeld		5 953 038	11 265 560
Sum gjeld		58 962 448	66 230 927
Sum egenkapital og gjeld		80 787 358	76 007 449

Oslo, 31.08.2021

Khurram Ali
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2020 OSS PÅ HJØRNET AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Investering i Datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
EKEBERGVEIEN 195 EIENDOM AS	Oslo	100 %	2 305 127	-122 709
FINSTADJORDET INVEST AS	Oslo	100 %	7 425 764	1 619 193
HOLTET MATSENTER AS	Oslo	100 %	20 453 413	5 494 225
JOHAN SCHARFFENBERGSVEI 116 EIENDOM AS	Oslo	100 %	4 885 329	651 914
LINDEBERGÅSEN 10 AS	Oslo	100 %	9 551 872	1 687 208
TRV 10 AS	Oslo	100 %	4 266 150	527 894

Det er i 2020 mottatt konsernbidrag med kr 3 900 000 fra Holtet Matsenter AS

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Nasjonalen Mat AS	Oslo	50 %	942 815	912 813

Note 3 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til BN Bank	52 643 500	54 957 500
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Aksjer i datterselskap og deres eiendommer	63 490 845	63 729 880

Lånene til BN Bank er serielån med en rentesats på 3,01 %.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Kr 46 858 500 av gjelden forfaller 15.07.2023. I forkant av forfall behandles lånene for forlengelse.

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020			
Tilgang i året	1 450 000	6 809 440	8 259 440
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 450 000	6 809 440	8 259 440
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 450 000	6 809 440	8 259 440
Økonomisk levetid	Ubegrenset	Ubegrenset	

Tomt og eiendom er tilført selskapet gjennom utfisjoning fra Øya Eiendom AS 15.12.2020.



Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	200 000		9 576 522	9 776 522
Fisjon	800 000	405 909	9 569 769	10 775 678
Tilleggsutbytte			(272 000)	(272 000)
Årets resultat			1 544 710	1 544 710
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	405 909	20 419 002	21 824 911

Fisjon:

Oss På Hjørnet AS har vært overtakende part i en fisjon med Øya Eiendom AS i 2020.

Fisjonen er gjennomført med regnskaps- og skattemessig kontinuitet etter reglene i aksjeloven kapittel 14.

Rettsvisende bilde og forutsetning om fortsatt drift:

Årsregnskapet gir en rettsvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede

Note 6 - Mellomværender med datterselskaper

Fordringer	2020	2019
Lån til Finstadjordet Invest AS	1 505 708	2 505 118
Lån til Ekebergveien 195 Eiendom AS	1 314 903	813 368

Gjeld	2020	2019
Lån fra Lindebergåsen AS	4 030 175	2 258 175
Lån fra Johan Scharffenbergsvei 116 Eiendom AS	913 631	913 631

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 980 488	(2 812 351)
Konsernbidrag	3 900 000	3 000 000
+/- Permanente forskjeller	(3 899 684)	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(129 038)	8 940
Årets skattegrunnlag	1 851 766	196 589
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	407 389	(616 750)
Sum	407 389	(616 750)
+/- Endring i utsatt skatt	28 389	(1 967)
Skattekostnad i resultatregnskapet	435 778	(618 717)
Betalbar skatt i skattekostnad	(450 611)	(616 750)
Skatteeffekt konsernbidrag	858 000	660 000
Betalbar skatt i balansen	407 389	43 250



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	35 761	164 799	(129 038)
Sum midlertidige forskjeller	35 761	164 799	(129 038)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	7 867	36 256	(28 389)

Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 12 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	5 000	5 000
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	5 000	5 000

Note 13 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne bankinnskudd.