



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 081 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Tidemands gate 22
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank J. Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 945 733	4 568 054
Sum inntekter		4 945 733	4 568 054
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	615 729	592 242
Annen driftskostnad		699 868	730 889
Sum kostnader		1 315 597	1 323 131
Driftsresultat		3 630 136	3 244 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 997	
Sum finansinntekter		1 997	
Netto finans		1 997	
Resultat før skattekostnad		3 632 132	3 244 923
Skattekostnad på resultat	4	799 068	713 883
Årsresultat		2 833 064	2 531 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 833 064	2 531 040
Totalresultat		2 833 064	2 531 040
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 108 342	2 775 632
Overført fra annen egenkapital		-275 278	-244 592
Sum overføringer og disponeringer	5	2 833 064	2 531 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 396 879	13 923 155
Teknisk anlegg bygg		605 253	694 706
Sum varige driftsmidler	3, 6	14 002 131	14 617 860
Sum anleggsmidler		14 002 131	14 617 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 250	16 250
Sum fordringer		16 250	16 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 009	2 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 009	2 740
Sum omløpsmidler		34 259	18 990
SUM EIENDELER		14 036 391	14 636 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	304 130	304 130
Annen innskutt egenkapital		3 796 029	3 796 029
Sum innskutt egenkapital		4 100 159	4 100 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 557 842	1 833 119
Sum opptjent egenkapital		1 557 842	1 833 119
Sum egenkapital	5	5 658 001	5 933 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 155 246	1 232 889
Sum avsetninger for forpliktelser		1 155 246	1 232 889
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 155 246	1 232 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 850	42 197
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		79 556	53 977
Annen kortsiktig gjeld	6	7 136 738	7 374 509
Sum kortsiktig gjeld		7 223 144	7 470 683
Sum gjeld		8 378 390	8 703 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 036 391	14 636 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347739

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 081 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN 18 AS
Forretningsadresse: Tidemands gate 22
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frank J. Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 989 081 748
DIKEVEIEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 945 733	4 568 054
Sum inntekter		4 945 733	4 568 054
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	615 729	592 242
Annen driftskostnad		699 868	730 889
Sum kostnader		1 315 597	1 323 131
Driftsresultat		3 630 136	3 244 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 997	
Sum finansinntekter		1 997	
Netto finans		1 997	
Resultat før skattekostnad		3 632 132	3 244 923
Skattekostnad på resultat	4	799 068	713 883
Årsresultat		2 833 064	2 531 040
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 833 064	2 531 040
Totalresultat		2 833 064	2 531 040
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		3 108 342	2 775 632
Overført fra annen egenkapital		-275 278	-244 592
Sum overføringer og disponeringer	5	2 833 064	2 531 040



Organisasjonsnr: 989 081 748
DIKEVEIEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

13 396 879

13 923 155

Teknisk anlegg bygg

605 253

694 706

Sum varige driftsmidler 3, 6

14 002 131

14 617 860

Sum anleggsmidler

14 002 131

14 617 860

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

16 250

16 250

Sum fordringer

16 250

16 250

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

18 009

2 740

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

18 009

2 740

Sum omløpsmidler

34 259

18 990

SUM EIENDELER

14 036 391

14 636 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

304 130

304 130

Annen innskutt egenkapital

3 796 029

3 796 029

Sum innskutt egenkapital

4 100 159

4 100 159

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 557 842

1 833 119

Sum opptjent egenkapital

1 557 842

1 833 119

Sum egenkapital

5

5 658 001

5 933 278

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 155 246	1 232 889
Sum avsetninger for forpliktelse		1 155 246	1 232 889
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 155 246	1 232 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 850	42 197
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		79 556	53 977
Annen kortsiktig gjeld	6	7 136 738	7 374 509
Sum kortsiktig gjeld		7 223 144	7 470 683
Sum gjeld		8 378 390	8 703 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 036 391	14 636 850



Organisasjonsnr: 989 081 748
DIKEVEIEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Dikeveien 18 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 081 748



Dikeveien 18 AS
Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		4 945 733	4 568 054
Sum driftsinntekter		4 945 733	4 568 054
Avskrivning av driftsmidler	3	615 729	592 242
Annen driftskostnad		699 868	730 889
Sum driftskostnader		1 315 597	1 323 131
Driftsresultat		3 630 136	3 244 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 997	0
Resultat av finansposter		1 997	0
Resultat før skattekostnad		3 632 132	3 244 923
Skattekostnad på resultat	4	799 068	713 883
Resultat		2 833 064	2 531 040
Årsresultat		2 833 064	2 531 040
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		-3 108 342	-2 775 632
Overført fra annen egenkapital		275 278	244 592
Sum overføringer	5	-2 833 064	-2 531 040



Dikeveien 18 AS Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 396 879	13 923 155
Teknisk anlegg bygg		605 253	694 706
Sum varige driftsmidler	3, 6	14 002 131	14 617 860
Sum anleggsmidler		14 002 131	14 617 860
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 250	16 250
Sum fordringer		16 250	16 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 009	2 740
Sum omløpsmidler		34 259	18 990
Sum eiendeler		14 036 391	14 636 850



Dikeveien 18 AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	304 130	304 130
Annen innskutt egenkapital		3 796 029	3 796 029
Sum innskutt egenkapital		4 100 159	4 100 159
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 557 842	1 833 119
Sum opptjent egenkapital		1 557 842	1 833 119
Sum egenkapital	5	5 658 001	5 933 278
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 155 246	1 232 889
Sum avsetning for forpliktelser		1 155 246	1 232 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 850	42 197
Skyldig offentlige avgifter		79 556	53 977
Annen kortsiktig gjeld	6	7 136 738	7 374 509
Sum kortsiktig gjeld		7 223 144	7 470 683
Sum gjeld		8 378 390	8 703 572
Sum egenkapital og gjeld		14 036 391	14 636 850

Oslo, 23.02.2026
Styret i Dikeveien 18 AS

Frank Jarle Berg
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22% av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Note 2 Lønnskostnader, årsverk, godtgjørelser mv.

Selskapet har i 2025 ingen ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lom om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	18 357 018	1 171 190	19 528 208
= Anskaffelseskost 31.12.25	18 357 018	1 171 190	19 528 208
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	4 960 136	565 941	5 526 077
= Bokført verdi 31.12.25	13 396 882	605 249	14 002 131
Årets ordinære avskrivninger	526 276	89 453	615 729
Økonomisk levetid	10-35 år	7 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	876 711	782 870
Endring i utsatt skatt	-77 643	-68 987
Skattekostnad ordinært resultat	799 068	713 883
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 632 132	3 244 923
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	352 920	313 579
Avgitt konsemdrag	-3 985 053	-3 558 502
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	876 712	782 870
Betalbar skatt på avgitt konsemdrag	-876 712	-782 870
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	5 251 119	5 604 040	352 920
Sum	5 251 119	5 604 040	352 920
Grunnlag for utsatt skatt	5 251 119	5 604 040	352 920
Utsatt skatt (22 %)	1 155 246	1 232 889	77 642



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	304 130	3 796 029	1 833 119	5 933 278
Pr 01.01.2025	304 130	3 796 029	1 833 119	5 933 278
Årets resultat			2 833 064	2 833 064
Avgitt konsernbidrag			-3 108 342	-3 108 342
Pr 31.12.2025	304 130	3 796 029	1 557 842	5 658 001

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Oversikt nærstående parter

CCPartner AS - Morselskap - Eierandel 100%

CCP Invest 1 AS - Søster - Eies 100% av CCPartner AS

Gjeld	2025	2024
Kortsiktig gjeld til CCPartner AS	3 151 685	3 766 007
Kortsiktig gjeld til CCPartner AS - Konsernbidrag	1 605 419	3 558 502
Kortsiktig gjeld til CCP Invest 1 AS - Konsernbidrag	2 379 634	0
Sum kortsiktig gjeld	7 136 738	7 324 509

Garantier eller sikkerhetsstillelser:

Det er stilt sikkerhet for morselskapets (CCPartner AS) gjeld med pant i eiendom.

Pantstillelse er pålydende i eiendom på tilsammen kr 50 000 000.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Dikeveien 18 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	304 130	1	304 130
Sum	304 130	1	304 130

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Dikeveien 18 AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2025.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2025:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
CCPartner AS	304 130	304 130	100 %	100 %
Sum	304 130	304 130	100 %	100 %



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-23 16:50:03 UTC+01:00


Frank Jarle Berg

 **bankID**

NO BankID - ffa35308-e160-441f-b06a-37a5f88f0ce9

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Cedra

Revisorer & rådgivere

Cedra Norge AS
Trondhjemsvegen 3
2821 Gjøvik

Til generalforsamlingen i Dikeveien 18 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dikeveien 18 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 23. februar 2026
Cedra Norge AS

Rune Olsen

Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Cedra Norge AS
Registrert i Foretaksregisteret
Medlem av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 935 416 779



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-23 17:42:58 UTC+01:00


Rune Olsen

 **bankID**

NO BankID - c50c2bde-1202-4fe2-8e22-bae6bf403093

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.