



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 936 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVASTAD ARENA AS
Forretningsadresse: c/o Arne Haldorsen
Longaneset 10
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Alf Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 769 431	1 765 041
Sum inntekter		1 769 431	1 765 041
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		500 000	500 000
Annen driftskostnad		808 906	943 565
Sum kostnader		1 308 906	1 443 565
Driftsresultat		460 525	321 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 558	13 940
Sum finansinntekter		25 558	13 940
Annen rentekostnad		424 284	392 023
Sum finanskostnader		424 284	392 023
Netto finans		-398 726	-378 083
Resultat før skattekostnad		61 799	-56 607
Årsresultat	3	61 799	-56 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 799	-56 607
Totalresultat		61 799	-56 607
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	61 799	-56 607
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		61 799	-56 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom, bygninger og teknisk anlegg		13 257 296	13 757 296
Sum varige driftsmidler		13 257 296	13 757 296
Sum anleggsmidler		13 257 296	13 757 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 712 270	1 712 135
Andre kortsiktige fordringer	4	50 953	14 394
Sum fordringer		1 763 223	1 726 529
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 687	168 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 687	168 655
Sum omløpsmidler		1 801 910	1 895 184
SUM EIENDELER		15 059 206	15 652 480
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	320	320
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		30 320	30 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	7 419 760	7 357 961
Sum opptjent egenkapital		7 419 760	7 357 961
Sum egenkapital		7 450 080	7 388 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 840 807	6 446 290
Sum annen langsiktig gjeld		5 840 807	6 446 290
Sum langsiktig gjeld		5 840 807	6 446 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 792	25 561
Skyldig offentlige avgifter		326 149	325 231
Annen kortsiktig gjeld		1 440 378	1 467 117
Sum kortsiktig gjeld		1 768 319	1 817 909
Sum gjeld		7 609 126	8 264 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 059 206	15 652 480



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 669003

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 936 756
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORVASTAD ARENA AS
Forretningsadresse: c/o Arne Haldorsen
Longaneset 10
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Alf Haldorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 998 936 756
TORVASTAD ARENA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 769 431	1 765 041
Sum inntekter		1 769 431	1 765 041
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		500 000	500 000
Annen driftskostnad		808 906	943 565
Sum kostnader		1 308 906	1 443 565
Driftsresultat		460 525	321 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 558	13 940
Sum finansinntekter		25 558	13 940
Annen rentekostnad		424 284	392 023
Sum finanskostnader		424 284	392 023
Netto finans		-398 726	-378 083
Resultat før skattekostnad		61 799	-56 607
Årsresultat	3	61 799	-56 607
Årsresultat etter minoritetsinteresser		61 799	-56 607
Totalresultat		61 799	-56 607
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	61 799	-56 607
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		61 799	-56 607





Organisasjonsnr: 998 936 756
TORVASTAD ARENA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Fast eiendom, bygninger
og teknisk anlegg

13 257 296

13 757 296

Sum varige driftsmidler

13 257 296

13 757 296

Sum anleggsmidler

13 257 296

13 757 296

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

4

1 712 270

1 712 135

4

50 953

14 394

Sum fordringer

1 763 223

1 726 529

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

38 687

168 655

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

38 687

168 655

Sum omløpsmidler

1 801 910

1 895 184

SUM EIENDELER

15 059 206

15 652 480

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3
Beholdning av egne aksjer 3
Overkurs 3
Annen innskutt egenkapital 3

30 000

30 000

320

320

30 320

30 320

Opptjent egenkapital

Fond for
vurderingsforskjeller 3
Annen egenkapital 3

7 419 760

7 357 961

Sum opptjent egenkapital

7 419 760

7 357 961



Sum egenkapital	7 450 080	7 388 281
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 840 807	6 446 290
Sum annen langsiktig gjeld	5 840 807	6 446 290
Sum langsiktig gjeld	5 840 807	6 446 290
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 792	25 561
Skyldig offentlige avgifter	326 149	325 231
Annen kortsiktig gjeld	1 440 378	1 467 117
Sum kortsiktig gjeld	1 768 319	1 817 909
Sum gjeld	7 609 126	8 264 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 059 206	15 652 480



Organisasjonsnr: 998 936 756
TORVASTAD ARENA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Torvastad Arena AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: X0PDE-RR883-NIMXF-4E1Y-2FWR-IVURL

Org.nr.: 998 936 756



Resultatregnskap

Torvastad Arena AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 769 431	1 765 041
Sum driftsinntekter		1 769 431	1 765 041
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		500 000	500 000
Annen driftskostnad		808 906	943 565
Sum driftskostnader		1 308 906	1 443 565
Driftsresultat		460 525	321 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 558	13 940
Annen rentekostnad		424 284	392 023
Resultat av finansposter		-398 726	-378 083
Resultat før skattekostnad		61 799	-56 607
Resultat		61 799	-56 607
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	61 799	-56 607
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	61 799	-56 607
Sum overføringer		61 799	-56 607

Penneo Dokumentnøkkel: X0PDE-RR8B3-NIMXF-4E1Y-2FWR-IVURL



Balanse

Torvastad Arena AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom, bygninger og teknisk anlegg		13 257 296	13 757 296
Sum varige driftsmidler		13 257 296	13 757 296
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 257 296	13 757 296
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 712 270	1 712 135
Andre kortsiktige fordringer	4	50 953	14 394
Sum fordringer		1 763 223	1 726 529
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 687	168 655
Sum omløpsmidler		1 801 910	1 895 184
Sum eiendeler		15 059 206	15 652 480

Penneo Dokumentnøkkel: XOPDE-RR883-NIMXF-4E1Y-2FWR-IVURL



Balanse

Torvastad Arena AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs	3	320	320
Sum innskutt egenkapital		30 320	30 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	7 419 760	7 357 961
Sum opptjent egenkapital		7 419 760	7 357 961
Sum egenkapital		7 450 080	7 388 281
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 840 807	6 446 290
Sum annen langsiktig gjeld		5 840 807	6 446 290
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 792	25 561
Skyldig offentlige avgifter		326 149	325 231
Annen kortsiktig gjeld		1 440 378	1 467 117
Sum kortsiktig gjeld		1 768 319	1 817 909
Sum gjeld		7 609 126	8 264 199
Sum egenkapital og gjeld		15 059 206	15 652 480

Torvastad, 16.05.2025
Styret i Torvastad Arena AS

Arne Alf Haldorsen
styreleder/daglig leder

Roger Løvlie
nestleder

Ivar Storesund
styremedlem

Rolf Christen Oftedal
styremedlem

Kjetil Vikingstad
styremedlem

Geir Arne Vikse
styremedlem

Sigmund Vedø
styremedlem



Note 1 Formål og regnskapsprinsipper

Selskapet er stiftet 24. september 2012 med formål å forestå oppføring, eie, drift og utleie av flerbrukshall, samt det som naturlig står i forbindelse med dette, for slik å fremme idrettslig aktivitet i nærmiljøet. Selskapet er uten eget økonomisk formål.

Ut fra at selskapet ikke har økonomisk formål, er selskapet er fritatt for beskatning og det regnskapsføres ingen skattekostnad i selskapet.

Regnskapet er utarbeid og presentert i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld som henholdsvis kortsiktig og langsiktig er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 23 608 eks mva.
 Dette inkluderer honorar for andre tjenester

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	320	0	7 357 961	7 388 281
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2024	30 000	320	0	7 357 961	7 388 281
Årets resultat				61 799	61 799
Pr 31.12.2024	30 000	320	0	7 419 760	7 450 080

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12 består av følgende:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

Aksjonærer i selskapet pr 31.12 var:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Torvastad Idrettslag	15	50 %	50 %
Torvastad Bygdautvalg	3	10 %	10 %



Torvastad KFUM KFUK	12	40 %	40 %
Totalt	30	100 %	100 %

Note 4 Anleggsmidler

	Bygg og tekniske anlegg	Maskiner og utstyr	Sum anleggsmidler
Inngående balanse 1.1	27 923 296	1 310 676	29 233 972
Mottatt investeringstilskudd	- 10 000 000		- 10 000 000
Akkumulert avskrivning	- 4 666 000	- 1 310 676	- 5 976 676
Utgående balanse 31.12	13 257 296	0	13 257 296

Årets avskrivning	500 000	0	500 000
Avskrivningstid	15/50 år	5 år	



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haldorsen, Arne Alf

Styrets leder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-24268

IP: 88.92.xxx.xxx

2025-05-16 12:53:42 UTC



Vikse, Geir Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1095968

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-16 18:49:55 UTC



Oftedal, Rolf Christen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-349509

IP: 217.8.xxx.xxx

2025-05-19 08:42:04 UTC



Storesund, Ivar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-464311

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-20 06:15:26 UTC



Vikingstad, Kjetil

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3010809

IP: 83.151.xxx.xxx

2025-05-21 15:52:39 UTC



Løvlie, Roger

Nestleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1243198

IP: 79.160.xxx.xxx

2025-05-22 09:12:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XOPDE-RR883-NIMXF-4E1Y-2FWWR-IVURL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vedø, Sigmund

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2499915

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-26 21:39:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XOPDE-RR883-NIMXF-4E1Y-2FWWR-IVURL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Torvastad Arena AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvastad Arena AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Torvastad Arena AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 03.06.2025
Deloitte AS

Knut-Terje Fagerland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Torvastad Arena AS - Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Fagerland, Knut Terje

2025-06-03

Identification

 bankID Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))