



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 186 735
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: STRANDVEGEN DRIFTS-OG GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Mari Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	666 500	693 900
Sum inntekter		666 500	693 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3	76 167	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	574 157	504 673
Sum kostnader		650 324	573 133
Driftsresultat		16 176	120 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 093	86
Sum finansinntekter		5 093	86
Netto finans		-5 093	-86
Ordinært resultat før skattekostnad		21 269	120 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 269	120 853
Årsresultat		21 269	120 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 269	120 853
Sum overføringer og disponeringer		21 269	120 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 111	117 727
Andre fordringer	12	28 653	23 756
Sum fordringer		128 764	141 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 924	326 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 924	326 177
Sum omløpsmidler		522 687	467 660
SUM EIENDELER		522 687	467 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 089	442 820
Sum opptjent egenkapital		464 089	442 820
Sum egenkapital	13	464 089	442 820
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 341	22 687
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	14	10 257	2 153
Sum kortsiktig gjeld		58 598	24 840
Sum gjeld		58 598	24 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		522 687	467 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475347

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 186 735
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: STRANDVEGEN DRIFTS-OG GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Mari Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 923 186 735
STRANDVEGEN DRIFTS-OG GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	666 500	693 900
Sum inntekter		666 500	693 900
Kostnader			
Lønnskostnad	3	76 167	68 460
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	574 157	504 673
Sum kostnader		650 324	573 133
Driftsresultat		16 176	120 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 093	86
Sum finansinntekter		5 093	86
Netto finans		-5 093	-86
Ordinært resultat før skattekostnad		21 269	120 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 269	120 853
Årsresultat		21 269	120 853
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		21 269	120 853
Sum overføringer og disponeringer		21 269	120 853



Organisasjonsnr: 923 186 735
STRANDVEGEN DRIFTS-OG GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 111	117 727
Andre fordringer	12	28 653	23 756
Sum fordringer		128 764	141 483
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		393 924	326 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 924	326 177
Sum omløpsmidler		522 687	467 660
SUM EIENDELER		522 687	467 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 089	442 820
Sum opptjent egenkapital		464 089	442 820
Sum egenkapital	13	464 089	442 820
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 341	22 687
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	14	10 257	2 153
Sum kortsiktig gjeld		58 598	24 840
Sum gjeld		58 598	24 840



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

522 687

467 660



Organisasjonsnr: 923 186 735
STRANDVEGEN DRIFTS-OG GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.01

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Strandvegen drifts- og garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	442 820	321 967
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	21 269	120 853
B. Endring arbeidskapital	21 269	120 853
C. Arbeidskapital	464 089	442 820
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	100 111	107 727
Restansekonto	0	10 000
Mellomregning finansieringsforetak	1 000	2 000
Andre kortsiktige fordringer	1 352	75
Forskuddsbetalte forsikr.premie	24 505	21 681
Andre forskuddsbet. kostnader	1 796	0
Driftskonto	393 924	326 177
Leverandører	-48 341	-22 687
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	0
Andre påløpte kostnader	0	-1 403
Annen kortsiktig gjeld	-9 500	0
Måleravregning	-257	0
Forskudd / overdekning	-500	-750
Arbeidskapital	464 089	442 820

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Strandvegen drifts- og garasjesameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	665 900	693 900	696 900	648 900
Sum leieinntekt		665 900	693 900	696 900	648 900
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	600	0	0	0
Sum annen inntekt		600	0	0	0
Sum inntekt		666 500	693 900	696 900	648 900
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	16 167	8 460	4 230	8 460
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	17 962	24 941	47 800	19 200
Kostnad eiendom/lokaler	5	143 379	129 643	178 000	148 005
Kommunale avgifter/renovasjon	6	-695	5 835	8 500	5 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	29 025	30 488	29 200	29 860
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	12 188	12 226	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	258 262	141 189	258 502	240 500
Revisjonshonorar		6 517	6 321	7 000	7 000
Forretningsførerhonorar		54 688	52 736	55 000	56 300
Andre honorar	10	25 010	72 835	15 350	30 000
Forsikringer		21 681	20 070	21 676	24 500
Andre kostnader	11	6 140	8 389	6 500	8 000
Sum kostnad		650 324	573 133	696 758	641 825
Driftsresultat		16 176	120 767	142	7 075
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 093	86	0	0
Netto finansposter		-5 093	-86	0	0
Årsresultat		21 269	120 853	142	7 075
Overført sameiekapital		21 269	120 853	0	0
SUM OVERFØRINGER		21 269	120 853	0	0



Balanse 2022 Strandvegen drifts- og garasjesameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	10 000
Kundefordringer		100 111	107 727
Andre kortsiktige fordringer	12	2 352	2 075
Forskuddsbetalte kostnader		26 301	21 681
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		393 924	326 177
Sum omløpsmidler		522 687	467 660
SUM EIENDELER		522 687	467 660

1644 Strandvegen drifts- og garasjesameie Org. nr 923186735



Balanse 2022 Strandvegen drifts- og garasjesameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		464 089	442 820
Sum opptjent egenkapital		464 089	442 820
Sum egenkapital	13	464 089	442 820
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		500	750
Leverandørgjeld		48 341	22 687
Skyldig off. myndigheter		0	0
Annen kortsiktig gjeld	14	9 757	1 403
Sum kortsiktig gjeld		58 598	24 840
Sum gjeld		58 598	24 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		522 687	467 660

Sted: _____

Dato: _____

Ann-Mari Larsen
Styreleder

Åshild Heidi Vestrheim
Styremedlem

Eli Helene Hasselberg
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Strandvegen drifts- og garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 68 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 103, b.nr 36 i Rælingen kommune. Eiertomt på 338,6 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring, polise nr. SP2268897.



Noter årsregnskap 2022 Strandvegen drifts- og garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	204 000	204 000
3617 Leieinntekter diverse I	461 900	489 900
Sum	665 900	693 900

Konto 3617 er fakturert bod og felleskostnader til Strandvegen 1 Boligsameie

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3957 Nøkkelsalg	600	0
Sum	600	0

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5129 Annen lønn fra lønssystemet	6 000	0
5150 Påløpne feriepenger	755	0
5400 Arbeidsgiveravgift	9 306	8 460
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	106	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	60 000	60 000
Sum	76 167	68 460

Personalkostnader omfatter lønns og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk: 0,01.

Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	0	7 760
6290 Andre energikostnader	17 962	17 181
Sum	17 962	24 941

Konto 6290 gjelder kostnad for energiservice ifb. dataoverføringer fra Techem.

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6391 Snømaking/strøing/feiing	77 169	70 330
6392 Containerleie/tømming	5 376	0
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	60 834	59 313
Sum	143 379	129 643



Noter årsregnskap 2022 Strandvegen drifts- og garasjesameie

Note 6 - Kommunale avgifter

	2022	2021
6329 Kommunale avgifter	-695	5 835
Sum	-695	5 835

Kreditposten skyldes en avregning fra tidligere år på kommunale avgifter.

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6400 Leie av maskiner	0	5 063
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
6450 Leie parkering	23 400	19 800
Sum	29 025	30 488

Konto 6420 gjelder Bevar HMS.

Konto 6450 gjelder 13 biloppstillingsplasser med utleier Korneliussen Eiendomsutvikling AS.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	1 166	1 000
6540 Inventar	9 085	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 638	6 401
6552 Driftsmateriell	299	4 825
Sum	12 188	12 226

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	36 531	0
6602 Vedlikehold VVS	45 653	15 476
6603 Vedlikehold elektro	45 321	35 074
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	12 500
6611 Vedlikehold heiser	73 301	67 694
6648 Vedlikehold dører og porter	57 456	10 445
Sum	258 262	141 189

Note 10 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 308	1 230
6720 Juridisk honorar	0	63 570
6730 Teknisk honorar	3 375	0
6750 Vakthold	18 328	8 035
Sum	25 010	72 835

Konto 6714 er tjenester utover kundeavtalen. I dette tilfellet gjelder det e-post tjenester og lønnskjøring.

Konto 6730 gjelder konsulentbistand.

1644 Strandvegen drifts- og garasjesameie Org. nr. 923186735



Noter årsregnskap 2022 Strandvegen drifts- og garasjesameie

Note 11 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	3 977	221
7719 Møter, div. styret	181	6 204
7770 Betalingskostnader	971	1 010
7773 Omkostninger innkreving	1 011	954
7795 Husleietap	1	0
Sum	6 140	8 389

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 000	2 000
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 352	75
Sum	2 352	2 075

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans AS. Disse blir utbetalt i 2023.



Noter årsregnskap 2022 Strandvegen drifts- og garasjesameie

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	442 820	21 269	464 089
Sum opptjent egenkapital	442 820	21 269	464 089
Sum egenkapital	442 820	21 269	464 089

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2979 Andre forskudd	257	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	1 403
2990 Annen kortsiktig gjeld	9 500	0
Sum	9 757	1 403

Konto 2990 er kostnader som tilhører 2022, men som ikke er betalt før i 2023.



Resultat og balanse med noter for Strandvegen drifts- og garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Strandvegen drifts- og garasjesameie

Styreleder	Ann-Mari Larsen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Eli Helene Hasselberg (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Åshild Heidi Vestrheim (sign.)	13.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Strandvegen Drifts- og Garasjesameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strandvegen Drifts- og Garasjesameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 23. mars 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor