



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 012 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMG9 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjordgata 80A
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 750	
Sum inntekter		78 750	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		30 946	
Sum kostnader		30 946	
Driftsresultat		47 804	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	71 618	
Sum finanskostnader		71 618	
Netto finans		-71 618	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 814	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 239	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 575	0
Årsresultat		-18 575	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 575	
Totalresultat		-18 575	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 3		
Udekket tap	3	-18 575	
Sum overføringer og disponeringer		-18 575	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	23 526 170	
Sum varige driftsmidler		23 526 170	
Sum anleggsmidler		23 526 170	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 999	
Konsernfordringer	4	81 414	
Sum fordringer		84 413	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 804	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 804	
Sum omløpsmidler		183 217	0
SUM EIENDELER		23 709 387	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	63 503	
Sum innskutt egenkapital	3	93 503	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	18 575	
Sum opptjent egenkapital		-18 575	
Sum egenkapital		74 928	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	12 672	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 672	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	23 339 920	
Sum annen langsiktig gjeld		23 339 920	
Sum langsiktig gjeld		23 352 592	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 249	
Kortsiktig konserngjeld	4	71 618	
Sum kortsiktig gjeld		281 867	
Sum gjeld		23 634 459	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 709 387	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 253304

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 012 484
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HMG9 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjordgata 80A
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.09.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 928 012 484
HMG9 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 750	
Sum inntekter		78 750	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad		30 946	
Sum kostnader		30 946	
Driftsresultat		47 804	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	71 618	
Sum finanskostnader		71 618	
Netto finans		-71 618	
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 814	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 239	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 575	0
Årsresultat		-18 575	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 575	
Totalresultat		-18 575	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2, 3		
Udekket tap	3	-18 575	
Sum overføringer og disponeringer		-18 575	



Organisasjonsnr: 928 012 484
HMG9 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	23 526 170	
Sum varige driftsmidler		23 526 170	

Sum anleggsmidler		23 526 170	0
-------------------	--	------------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 999	
Konsernfordringer	4	81 414	
Sum fordringer		84 413	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		98 804	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 804	

Sum omløpsmidler		183 217	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		23 709 387	0
---------------	--	------------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	63 503	
Sum innskutt egenkapital	3	93 503	

Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	18 575	
Sum opptjent egenkapital		-18 575	

Sum egenkapital		74 928	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld
Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	12 672	
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 672	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	23 339 920	
Sum annen langsiktig gjeld		23 339 920	
Sum langsiktig gjeld		23 352 592	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		210 249	
Kortsiktig konserngjeld	4	71 618	
Sum kortsiktig gjeld		281 867	
Sum gjeld		23 634 459	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 709 387	0



Organisasjonsnr: 928 012 484
HMG9 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i HMG9 Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert HMG9 Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - HMG9 Utvikling AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

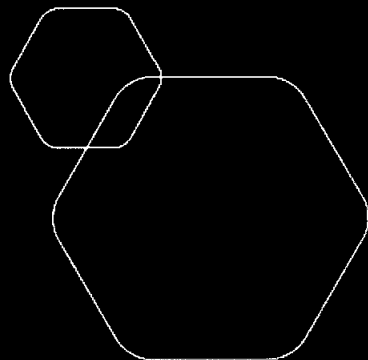
Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-03-31 09:15

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



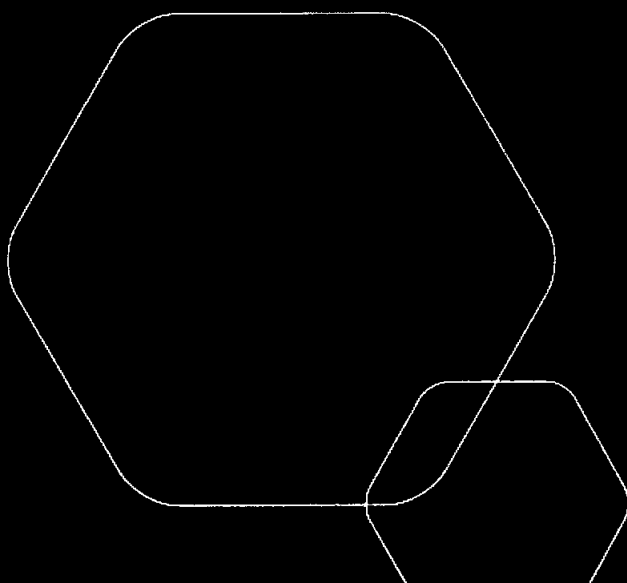
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Hmg9 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 928 012 484



RESULTATREGNSKAP

HMG9 UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	8.9.-31.12.2021
Annen driftsinntekt		78 750
Sum driftsinntekter		78 750
Annen driftskostnad		30 946
Sum driftskostnader		30 946
Driftsresultat		47 804
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	71 618
Resultat av finansposter		-71 618
Ordinært resultat før skattekostnad		-23 814
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-5 239
Ordinært resultat		-18 575
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat		-18 575
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	3	18 575
Sum overføringer		-18 575



BALANSE

HMG9 UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	23 526 170
Sum varige driftsmidler		23 526 170
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		23 526 170
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		2 999
Konsernfordringer	4	81 414
Sum fordringer		84 413
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 804
Sum omløpsmidler		183 217
Sum eiendeler		23 709 387

HMG9 UTVIKLING AS

SIDE 2

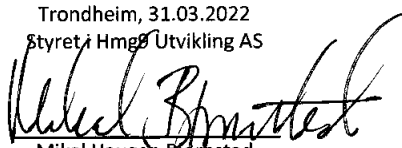


BALANSE

HMG9 UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2, 3	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	63 503
Sum innskutt egenkapital	3	93 503
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	3	-18 575
Sum opptjent egenkapital		-18 575
Sum egenkapital		74 928
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	2	12 672
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	4	23 339 920
Sum annen langsiktig gjeld		23 339 920
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		210 249
Konserngjeld	4	71 618
Sum kortsiktig gjeld		281 867
Sum gjeld		23 634 459
Sum egenkapital og gjeld		23 709 387

Trondheim, 31.03.2022
Styret i Hmg9 Utvikling AS



Mikal Haugen Bjørnstad
styreleder



HMG9 Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabbert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balansført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balansført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Balansførte verdier på varige driftsmidler og varelager (prosjekter i arbeid) vurderes opp i mot virkelig verdi. Hvis virkelig verdi vurderes å være lavere enn balansførte verdier blir de regnskapsmessige verdiene nedskrevet slik at de samsvarer med virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.



HMG9 Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	8.9.-31.12.2021	2020	
Resultat før skattekostnad	-23 814	-	
Permanente forskjeller	-	-	
Endring i midlertidige forskjeller	-57 600	-	
Avgitt konsernbidrag	-	-	
Mottatt konsernbidrag	81 414	-	
Skattepliktig inntekt	-	-	
Skattekostnad			
Endring utsatt skatt	12 672	-	
Betalbar skatt	-	-	
Skatteeffekt av avgitt/mottatt konsernbidrag	-17 911	-	
Sum skattekostnad	-5 239	-	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020	Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	-	-	-
Driftsmidler	57 600	-	-57 600
Sum midlertidige forskjeller	57 600	-	-57 600
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	12 672	-	12 672

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjonær	Foretaksnr	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	919 309 113	100	300	30 000

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap / Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	-	-	-	-
Stiftelse	30 000	-	-	30 000
Årsresultat	-	-	-18 575	-18 575
Avgitt konsernbidrag (78 %)	-	63 503	-	63 503
Egenkapital pr. 31.12	30 000	63 503	-18 574	74 928

Note 4 - Konsernmellomværende

Mellomværende	Selskap	2021	2020
Kortsiktig fordring	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	81 414	-
Kortsiktig gjeld	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	-71 618	-
Langsiktig gjeld	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	-23 339 920	-
Netto fordring		-23 330 124	0



HMG9 Utvikling AS

Noter 2021

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 6 - Lønnskostnad og andre honorarer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021.

Ytelser til revisor	2021	2020
Revisjon	-	-
Andre tjenester	-	-
Samlet honorar til revisor	-	-

Honorar til revisor er inkludert forholdsmessig mva.

Note 7 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
IB Anskaffelseskostnad	-	-	-
Tilgang	21 726 170	1 800 000	23 526 170
Avgang	-	-	-
UB Anskaffelseskostnad	21 726 170	1 800 000	23 526 170
IB akk.avskrivning/nedskrivning	-	-	-
Nedskrivning	-	-	-
Ordinære avskrivninger	-	-	-
UB akk.avskrivning/nedskrivning	-	-	-
Balanseført verdi pr 31.12	21 726 170	1 800 000	23 526 170

Selskapet anskaffet ny eiendom i desember 2021. Eiendommen er kjøpt med tanke på utvikling, men har et kortsiktig leieforhold. Kjøpesummen er fordelt basert på forventet løpetid på dagens leieforhold, og vil bli regnskapsmessig avskrevet fra og med 2022.