



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 851 454  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VEVERIET I  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hvidsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note             | 2022             | 2021             |
|--|------------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |                  |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |                  |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2              | 1 975 810        | 1 934 485        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |                  | <b>1 975 810</b> | <b>1 934 485</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |                  |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3,4              | 80 207           | 71 636           |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8<br>,9,10 | 1 403 785        | 1 895 133        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |                  | <b>1 483 992</b> | <b>1 966 769</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |                  | <b>491 818</b>   | <b>-32 284</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |                  |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |                  | 1 373            | 2 463            |
| Annen finansinntekt                          |                  | 11 455           | 12 123           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |                  | <b>12 828</b>    | <b>14 586</b>    |
| Annen finanskostnad                          |                  | 1 081            | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |                  | <b>1 081</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                          |                  | <b>11 747</b>    | <b>14 586</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |                  | <b>503 565</b>   | <b>-17 698</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |                  | <b>503 565</b>   | <b>-17 698</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |                  | <b>515 312</b>   | <b>-3 111</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |                  |                  |                  |
| Overføring til/fra fond                      |                  | 355 618          | 0                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |                  | 159 694          | -3 111           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |                  | <b>515 312</b>   | <b>-3 111</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note  | 2022             | 2021             |
|--|-------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |       |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |       |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |       |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |       |                  |                  |
| Andre fordringer                               |       | 0                | 176 415          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |       | <b>0</b>         | <b>176 415</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |       | <b>0</b>         | <b>176 415</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |       |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |       |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |       |                  |                  |
| Kundefordringer                                |       | 131              | 11 572           |
| Andre fordringer                               | 11,12 | 179 127          | 91 480           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |       | <b>179 258</b>   | <b>103 052</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |       |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 13    | 1 586 591        | 941 025          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       | <b>1 586 591</b> | <b>941 025</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |       | <b>1 765 849</b> | <b>1 044 078</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |       | <b>1 765 849</b> | <b>1 220 493</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |       |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |       |                  |                  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |       |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |       | 1 532 646        | 1 017 333        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |       | <b>1 532 646</b> | <b>1 017 333</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | 14          | <b>1 532 646</b> | <b>1 017 333</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 15          | 180 889          | 157 066          |
| Annen kortsiktig gjeld          | 16          | 52 314           | 46 094           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>233 203</b>   | <b>203 160</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>233 203</b>   | <b>203 160</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 765 849</b> | <b>1 220 493</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612284

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 851 454  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VEVERIET I  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hvidsten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 989 851 454  
EIERSEKSJONSSAMEIET VEVERIET I

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note      | 2022             | 2021             |
|--|-----------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |           |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |           |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          | 1,2       | 1 975 810        | 1 934 485        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |           | <b>1 975 810</b> | <b>1 934 485</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |           |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 3,4       | 80 207           | 71 636           |
| Annen driftskostnad                          | 5,6,7,8,9 | 1 403 785        | 1 895 133        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |           | <b>1 483 992</b> | <b>1 966 769</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |           | <b>491 818</b>   | <b>-32 284</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |           |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |           | 1 373            | 2 463            |
| Annen finansinntekt                          |           | 11 455           | 12 123           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |           | <b>12 828</b>    | <b>14 586</b>    |
| Annen finanskostnad                          |           | 1 081            | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |           | <b>1 081</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>                          |           | <b>11 747</b>    | <b>14 586</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |           | <b>503 565</b>   | <b>-17 698</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |           | <b>503 565</b>   | <b>-17 698</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |           | <b>515 312</b>   | <b>-3 111</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |           |                  |                  |
| Overføring til/fra fond                      |           | 355 618          | 0                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |           | 159 694          | -3 111           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |           | <b>515 312</b>   | <b>-3 111</b>    |



Organisasjonsnr: 989 851 454  
EIERSEKSJONSSAMEIET VEVERIET I

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note  | 2022      | 2021      |
|--|-------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |       |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |       |           |           |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |       |           |           |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |       |           |           |
| Andre fordringer                           |       | 0         | 176 415   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |       | 0         | 176 415   |
| Sum anleggsmidler                          |       | 0         | 176 415   |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |       |           |           |
| <b>Varer</b>                               |       |           |           |
| <b>Fordringer</b>                          |       |           |           |
| Kundefordringer                            |       | 131       | 11 572    |
| Andre fordringer                           | 11,12 | 179 127   | 91 480    |
| Sum fordringer                             |       | 179 258   | 103 052   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |       |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        | 13    | 1 586 591 | 941 025   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |       | 1 586 591 | 941 025   |
| Sum omløpsmidler                           |       | 1 765 849 | 1 044 078 |
| SUM EIENDELER                              |       | 1 765 849 | 1 220 493 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |       |           |           |
| <b>Egenkapital</b>                         |       |           |           |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |       |           |           |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |       |           |           |
| Annen egenkapital                          |       | 1 532 646 | 1 017 333 |
| Sum opptjent egenkapital                   |       | 1 532 646 | 1 017 333 |
| Sum egenkapital                            | 14    | 1 532 646 | 1 017 333 |
| Sum langsiktig gjeld                       |       | 0         | 0         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |       |           |           |
| Leverandørgjeld                            | 15    | 180 889   | 157 066   |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 16    | 52 314    | 46 094    |
| Sum kortsiktig gjeld                       |       | 233 203   | 203 160   |



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld                | 233 203   | 203 160   |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 765 849 | 1 220 493 |



Organisasjonsnr: 989 851 454  
EIERSEKSJONSSAMEIET VEVERIET I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Eierseksjonssameiet Veveriet 1 - 2022-12

|  | Note | Regnskap<br>År 2022 | Regnskap<br>År 2021 | Budsjett<br>År 2022 | Budsjett<br>År 2023 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Inntekter</b>                             |      |                     |                     |                     |                     |
| Innkrevde fellesutgifter                     | 1    | 1 940 019           | 1 934 485           | 1 978 799           | 1 978 794           |
| Andre inntekter                              | 2    | 35 791              | 0                   | 0                   | 30 000              |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 975 810</b>    | <b>1 934 485</b>    | <b>1 978 799</b>    | <b>2 008 794</b>    |
| <b>Driftskostnader</b>                       |      |                     |                     |                     |                     |
| Personalkostnader                            | 3    | 8 460               | 7 050               | 8 460               | 8 460               |
| Styrehonorar                                 | 4    | 60 000              | 50 000              | 60 000              | 60 000              |
| Revisjonshonorar                             | 5    | 8 721               | 4 901               | 3 900               | 4 000               |
| Honorar forretningsfører                     |      | 67 182              | 64 908              | 67 180              | 69 129              |
| Vedlikehold                                  | 6    | 176 484             | 699 006             | 556 000             | 521 000             |
| Kjøp av tjenester                            | 7    | 215 726             | 332 929             | 271 800             | 251 000             |
| Tv/bredbånd                                  |      | 203 848             | 118 401             | 160 000             | 170 000             |
| Forsikringer                                 |      | 113 277             | 105 018             | 132 381             | 138 651             |
| Kommunale avgifter                           | 8    | 102 015             | 106 309             | 108 072             | 119 808             |
| Strøm og annen energi                        | 9    | 430 374             | 417 578             | 370 000             | 430 000             |
| Andre driftskostnader                        | 10   | 86 158              | 46 083              | 90 000              | 60 000              |
| <b>Sum driftskostnader</b>                   |      | <b>1 472 245</b>    | <b>1 952 183</b>    | <b>1 827 793</b>    | <b>1 832 048</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>503 565</b>      | <b>-17 697</b>      | <b>151 006</b>      | <b>176 746</b>      |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                     |                     |                     |                     |
| Renteinntekter                               |      | 1 373               | 2 463               | 0                   | 0                   |
| Andre finansinntekter                        |      | 11 455              | 12 123              | 0                   | 0                   |
| Andre finanskostnader                        |      | 1 081               | 0                   | 0                   | 0                   |
| <b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b> |      | <b>11 747</b>       | <b>14 586</b>       | <b>0</b>            | <b>0</b>            |
| <b>Årets resultat</b>                        |      | <b>515 312</b>      | <b>-3 111</b>       | <b>151 006</b>      | <b>176 746</b>      |
| <b>Disponering:</b>                          |      |                     |                     |                     |                     |
| Overført annen egenkapital                   |      | 355 618             | -3 111              | 0                   | 0                   |
| Overført vedlikeholdsfond                    |      | 159 694             | 0                   | 0                   | 0                   |
| <b>Sum disponeringer</b>                     |      | <b>-515 312</b>     | <b>3 111</b>        | <b>0</b>            | <b>0</b>            |

klientnr. 551 Eierseksjonssameiet Veveriet 1 org.nr. 989851454



## Balanse - Eierseksjonssameiet Veveriet 1 - 2022-12

|  | Note | År 2022          | År 2021          |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>             |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Bankinnskudd øremerket til vedlikehold |      | 0                | 176 415          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>0</b>         | <b>176 415</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                      |      |                  |                  |
| Restanser felleskostnader              |      | 131              | 11 572           |
| Erstatningsmessige skader              | 11   | 154 359          | 0                |
| Andre fordringer                       | 12   | 24 768           | 91 480           |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>       |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto             | 13   | 1 586 591        | 941 025          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>1 765 849</b> | <b>1 044 078</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                   |      | <b>1 765 849</b> | <b>1 220 493</b> |

klientnr. 551 Eierseksjonssameiet Veveriet 1 org.nr. 989851454



## Balanse - Eierseksjonssameiet Veveriet 1 - 2022-12

|                                     | Note      | År 2022          | År 2021          |
|-------------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |           |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                  |           |                  |                  |
| Opptjent egenkapital                |           | 1 068 797        | 713 179          |
| Vedlikeholdsfond                    |           | 463 848          | 304 154          |
| <b>Sum egenkapital</b>              | <b>14</b> | <b>1 532 646</b> | <b>1 017 333</b> |
| <b>Gjeld</b>                        |           |                  |                  |
| <b>Avsetninger og forpliktelser</b> |           |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>             |           |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |           |                  |                  |
| Forskuddsbetalt felleskostnader     |           | 17 459           | 9 754            |
| Gjeld til forretningsfører          |           | 700              | 0                |
| Leverandørgjeld                     | 15        | 180 889          | 157 066          |
| Annen kortsiktig gjeld              | 16        | 34 155           | 36 340           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>         |           | <b>233 203</b>   | <b>203 160</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                    |           | <b>233 203</b>   | <b>203 160</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |           | <b>1 765 849</b> | <b>1 220 493</b> |

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Øyvind Hvidsten  
Styreleder

Espen Andersen  
Styremedlem

Turid Wenche Kristoffersen  
Styremedlem

Jannik Andersen  
Styremedlem

klientnr. 551 Eierseksjonssameiet Veveriet 1 org.nr. 989851454



## Noter Eierseksjonssameiet Veveriet 1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

|  | År 2022          |
|--|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader         | 1 718 820        |
| 3603 Strøm, Gass, propan - Målerbasert | 221 199          |
| <b>Sum</b>                             | <b>1 940 019</b> |

### Note 2 - Andre inntekter

|                         | År 2022       |
|-------------------------|---------------|
| 3622 Strømforbruk elbil | 35 791        |
| <b>Sum</b>              | <b>35 791</b> |

### Note 3 - Personalkostnader

|                         | År 2022      |
|-------------------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 8 460        |
| <b>Sum</b>              | <b>8 460</b> |

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

### Note 4 - Styrehonorar

|                   | År 2022       |
|-------------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 60 000        |
| <b>Sum</b>        | <b>60 000</b> |

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Eierseksjonssameiet Veveriet 1

Note 5 - Revisjonshonorar

|                                     | År 2022      |
|-------------------------------------|--------------|
| 6700 Honorar for lovpålagt revisjon | 8 721        |
| <b>Sum</b>                          | <b>8 721</b> |

Note 6 - Vedlikehold

|   | År 2022        |
|---|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg                   | 32 350         |
| 6603 Vedlikehold elektro                | 10 369         |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg        | 21 508         |
| 6611 Drift vedlikehold fyringsanlegg    | 57 296         |
| 6612 Drift vedlikehold brannsikring     | 24 043         |
| 6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl. | 17 013         |
| 6616 Drift vedlikehold heis             | 6 656          |
| 6618 Skadedyrbehandling                 | 7 250          |
| <b>Sum</b>                              | <b>176 484</b> |

Note 7 - Kjøp av tjenester

|                                     | År 2022        |
|-------------------------------------|----------------|
| 6725 Tilleggs tjenester NBBO        | 9 381          |
| 6730 Teknisk rådgivning             | 1 536          |
| 6732 Vedlikeholdsplan               | 5 625          |
| 6780 Snøbrøyting og strøing         | 57 649         |
| 6782 Vaktmestertjenester            | 43 993         |
| 6783 Renholdstjenester              | 78 542         |
| 6784 Plenklipp, stell av utearealer | 19 000         |
| <b>Sum</b>                          | <b>215 726</b> |

Note 8 - Kommunale avgifter

|                        | År 2022        |
|------------------------|----------------|
| 7765 Renovasjonsavgift | 102 015        |
| <b>Sum</b>             | <b>102 015</b> |



Noter Eierseksjonssameiet Veveriet 1

Note 9 - Strøm og annen energi

|                       | Ar 2022        |
|-----------------------|----------------|
| 6200 Elektrisk energi | 185 469        |
| 6210 Gass             | 244 904        |
| <b>Sum</b>            | <b>430 374</b> |

Note 10 - Andre driftskostnader

|                                      | Ar 2022       |
|--------------------------------------|---------------|
| 6490 Andre leiekostnader             | 36 982        |
| 6582 Programvarekostnad vedlikehold  | 387           |
| 6597 Skilt                           | 29 929        |
| 6800 Kontorrekvisita                 | 2 621         |
| 6820 Trykkesaker, generelle          | 355           |
| 6900 Telekommunikasjon               | 2 960         |
| 6910 Kostnad Internett / bredbånd    | 4 188         |
| 6940 Porto og distribusjonskostnader | 1 241         |
| 7420 Gaver og tilskudd               | 1 045         |
| 7720 Generalforsamling               | 1 310         |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer           | 2 400         |
| 7790 Andre kostnader                 | 2 750         |
| 7791 Andre driftskostnader           | -10           |
| <b>Sum</b>                           | <b>86 158</b> |

Note 11 - Erstatningsmessig skade

|                                | Ar 2022        |
|--------------------------------|----------------|
| 1571 Erstatningsmessige skader | 154 359        |
| <b>Sum</b>                     | <b>154 359</b> |

Skaden er underbehandling

Note 12 - Andre fordringer

|                    | Ar 2022       |
|--------------------|---------------|
| 1564 Periodisering | 24 768        |
| <b>Sum</b>         | <b>24 768</b> |

Konto 1564 gjelder forskuddsbetalt leie gasstank januar-mars 2023



## Noter Eierseksjonssameiet Veveriet 1

### Note 13 - Innestående på driftskonto

|                                  | År 2022          |
|----------------------------------|------------------|
| 1930 Driftskonto Boligbanken     | 1 409 231        |
| 1933 BB Sparekonto 9666 01 21711 | 177 360          |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 586 591</b> |

### Note 14 - Egenkapital

|                        | År 2022          | År 2021          |
|------------------------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital   | 1 068 797        | 713 179          |
| Vedlikeholdsfond       | 463 848          | 304 154          |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b> | <b>1 532 646</b> | <b>1 017 333</b> |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

### Note 15 - Leverandørgjeld

|                      | År 2022        |
|----------------------|----------------|
| 2400 Leverandørgjeld | 180 889        |
| <b>Sum</b>           | <b>180 889</b> |

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

### Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

|                             | År 2022       |
|-----------------------------|---------------|
| 2990 Annen kortsiktig gjeld | 7 327         |
| 2998 Periodisering          | 26 828        |
| <b>Sum</b>                  | <b>34 155</b> |

Konto 2998 gjelder periodisering strømkostnader desember 2022. Konto 2990 gjelder avsetning avregning gass 2022.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Veveriet 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Veveriet 1**

|             |                                    |            |
|-------------|------------------------------------|------------|
| Styreleder  | Øyvind Hvidsten (sign.)            | 05.07.2023 |
| Styremedlem | Turid Wenche Kristoffersen (sign.) | 05.07.2023 |
| Styremedlem | Espen Andersen (sign.)             | 05.07.2023 |
| Styremedlem | Jannik Andersen (sign.)            | 05.07.2023 |



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i  
Eierseksjonssameiet Veveriet I

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Veveriet I's årsregnskap som viser et overskudd på kr 515.312. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 1.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette  
Statsautorisert revisor