



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 769 340
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OSCAR WISTINGS VEI 20
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Grøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	176 300	226 856
Sum inntekter		176 300	226 856
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-28 962	-7 241
Annen driftskostnad	2,3,4	-117 754	-160 722
Sum kostnader		-146 715	-167 962
Driftsresultat		29 585	58 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 239	1 954
Netto finans		1 239	1 954
Ordinært resultat før skattekostnad		30 824	60 848
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 824	60 848
Årsresultat	5,9	30 824	60 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 824	60 848
Sum overføringer og disponeringer		30 824	60 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	108 609	137 572
Sum varige driftsmidler		108 609	137 572
Sum anleggsmidler		108 609	137 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	22 708	6 450
Andre fordringer	7	1 239	1 954
Sum fordringer		23 947	8 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	41 106	4 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 052	12 722
Sum omløpsmidler		65 053	12 722
SUM EIENDELER		173 662	150 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	168 269	137 445
Sum opptjent egenkapital		168 269	137 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		168 269	137 445
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 328	6 691
Annen kortsiktig gjeld		4 065	6 157
Sum kortsiktig gjeld		5 393	12 848
Sum gjeld		5 393	12 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 662	150 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409598

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 769 340
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OSCAR WISTINGS VEI 20
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Grøntvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 926 769 340
SAMEIET OSCAR WISTINGS VEI 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	176 300	226 856
Sum inntekter		176 300	226 856
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-28 962	-7 241
Annen driftskostnad	2,3,4	-117 754	-160 722
Sum kostnader		-146 715	-167 962
Driftsresultat		29 585	58 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 239	1 954
Netto finans		1 239	1 954
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 824	60 848
Årsresultat	5,9	30 824	60 848
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		30 824	60 848
Sum overføringer og disponeringer		30 824	60 848



Organisasjonsnr: 926 769 340
SAMEIET OSCAR WISTINGS VEI 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	108 609	137 572
Sum varige driftsmidler		108 609	137 572
Sum anleggsmidler		108 609	137 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	22 708	6 450
Andre fordringer	7	1 239	1 954
Sum fordringer		23 947	8 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	41 106	4 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 052	12 722
Sum omløpsmidler		65 053	12 722
SUM EIENDELER		173 662	150 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	168 269	137 445
Sum opptjent egenkapital		168 269	137 445
Sum egenkapital		168 269	137 445
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 328	6 691
Annen kortsiktig gjeld		4 065	6 157
Sum kortsiktig gjeld		5 393	12 848



Sum gjeld	5 393	12 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	173 662	150 293



Organisasjonsnr: 926 769 340
SAMEIET OSCAR WISTINGS VEI 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Oscar Wistings vei 20 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		136 284	126 840	136 290	149 919
Inntekter garasjer		20 016	20 016	20 000	21 000
Andre driftsinntekter	1	20 000	80 000	0	0
Sum driftsinntekter		176 300	226 856	156 290	170 919
Driftskostnader					
Avskrivninger		-28 962	-7 241	0	0
Forretningsførerhonorar		-31 702	-30 460	-31 127	-32 127
Drifts- og serviceavtaler	2	-19 474	-33 078	-32 802	-34 442
Renholdstjenester		-16 850	-11 850	0	0
Løpende vedlikehold	3	0	-10 591	-39 530	-41 506
Elektroniske fellesavtaler		-20 880	-19 847	0	0
Forsikring		-3 212	-29 554	-22 781	-26 198
Energi, felles		-24 549	-24 582	-22 050	-23 250
Andre driftsutgifter	4	-1 087	-760	-8 000	-8 800
Sum driftskostnader		-146 715	-167 962	-156 290	-166 323
DRIFTSRESULTAT		29 585	58 894	0	4 596
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 239	1 954	0	0
Netto finansposter		1 239	1 954	0	0
Resultat før skattekostnad		30 824	60 848	0	4 596
Ordinært resultat etter skatt		30 824	60 848	0	4 596
ÅRSRESULTAT	5, 9	30 824	60 848	0	4 596
Disponering av totalresultat:		30 824	60 848	0	4 596
Overført til annen egenkapital		30 824	60 848	0	0

Org.nr: 926 769 340 - 1168



Sameiet Oscar Wistings vei 20 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6	108 609	137 572
Sum anleggsmidler		108 609	137 572
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	7	22 708	6 450
Opptjente renter	7	1 239	1 954
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	8	41 106	4 318
Sum omløpsmidler		65 052	12 722
SUM EIENDELER		173 662	150 293

Org.nr: 926 769 340 - 1168



Sameiet Oscar Wistings vei 20 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	168 269	137 445
Sum egenkapital		168 269	137 445
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 328	6 691
Påløpte kostnader		4 065	6 157
Sum kortsiktig gjeld		5 393	12 848
Sum gjeld		5 393	12 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		173 662	150 293

Sted: _____, dato: _____

Torbjørn Grøntvedt
Leder

Ola Kristian Fjeld
Styremedlem

Elisabeth Mo Berg
Styremedlem

Mona Andersen
Styremedlem

Org.nr: 926 769 340 - 1168



Sameiet Oscar Wistings vei 20 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Ekstrainnbetaling	20 000	20 000
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	60 000
Sum andre inntekter	20 000	80 000

Ekstrainnbetaling fra samtlige seksjonseiere.

Note 2 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	7 700	5 882
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	11 774	15 345
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	10 625
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	0	1 226
Sum drifts- og serviceavtaler	19 474	33 078

Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	0	4 716
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	5 875
Sum vedlikehold	0	10 591



Sameiet Oscar Wistings vei 20 - Noter 2024

Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	575	580
Andre gebyrer	512	181
Sum andre driftsutgifter	1 087	760

Andre gebyrer gjelder avregning Klare Finans og banktranser, efaktura, avtalegiro og digipost.

Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	-127	76 597
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	30 824	60 848
Tilbakeført avskrivning	28 962	7 241
Tilgang av anleggsmidler	0	-144 813
Årets endring i disponible midler	59 786	-76 724
Disponible midler i periodens slutt	59 659	-127
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	59 659	-127

Note 6 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	144 813
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	144 813
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	36 203
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	108 609
Årets avskrivninger :	28 962
Antatt levetid i år :	5

Andre anl.m. gjelder installasjon av varmekabler. Varmekablene avskrives lineært over 5 år.

Note 7 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 8 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	41 106	4 318
Sum bankinnskudd	41 106	4 318

Org.nr: 926 769 340 - 1168



Sameiet Oscar Wistings vei 20 - Noter 2024

Note 9 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	137 445	76 597
Annen egenkapital 01.01	137 445	76 597
Årets resultat	30 824	60 848
Annen egenkapital 31.12	168 269	137 445
SUM EGENKAPITAL 31.12	168 269	137 445

Org.nr: 926 769 340 - 1168



Resultat og balanse med noter for Sameiet Oscar Wistings vei 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Oscar Wistings vei 20

Styreleder	Torbjørn Grøntvedt (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Mona Andersen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Elisabeth Mo Berg (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Ola Kristian Fjeld (sign.)	24.02.2025