



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 531 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRSKUEVEGEN 22 AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 170  
0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrikke Onsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 172 464	2 133 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 172 464</b>	<b>2 133 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	108 463	108 463
Annen driftskostnad	10	118 295	129 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 758</b>	<b>238 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 945 706</b>	<b>1 895 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			888
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>888</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	38 547	36 903
Annen rentekostnad			137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 547</b>	<b>37 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 547</b>	<b>-36 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 907 159</b>	<b>1 858 863</b>
Skattekostnad	7	419 575	408 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 487 584</b>	<b>1 449 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 487 584</b>	<b>1 449 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	1 487 584	1 449 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 487 584</b>	<b>1 449 883</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1	7 248 148	7 356 611
Tomt	1	501 930	501 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 750 078</b>	<b>7 858 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 750 078</b>	<b>7 858 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			157 037
Andre fordringer		1	7 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>164 699</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	2	3 788 402	1 994 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 788 402</b>	<b>1 994 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 788 403</b>	<b>2 159 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 538 481</b>	<b>10 017 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	282 000	282 000
Overkurs	4	72 823	72 823
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>354 823</b>	<b>354 823</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 748 890	6 261 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 748 890</b>	<b>6 261 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 103 714</b>	<b>6 616 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 056 345	1 047 750
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 056 345</b>	<b>1 047 750</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 956 294	1 917 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 956 294</b>	<b>1 917 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 012 640</b>	<b>2 965 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 148	38 313
Betalbar skatt	7	410 980	397 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 128</b>	<b>436 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 434 768</b>	<b>3 401 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 538 481</b>	<b>10 017 781</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 434113

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 531 276  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DYRSKUEVEGEN 22 AS  
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 170  
0884 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrikke Onsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 914 531 276  
DYRSKUEVEGEN 22 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 172 464	2 133 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 172 464</b>	<b>2 133 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		108 463	108 463
Annen driftskostnad 10		118 295	129 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>226 758</b>	<b>238 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 945 706</b>	<b>1 895 015</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			888
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>888</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern 6		38 547	36 903
Annen rentekostnad			137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 547</b>	<b>37 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 547</b>	<b>-36 152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad 7		419 575	408 980
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 487 584</b>	<b>1 449 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 487 584</b>	<b>1 449 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital 4		1 487 584	1 449 883
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 487 584</b>	<b>1 449 883</b>



Organisasjonsnr: 914 531 276  
DYRSKUEVEGEN 22 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1	7 248 148	7 356 611
Tomt	1	501 930	501 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 750 078</b>	<b>7 858 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 750 078</b>	<b>7 858 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			157 037
Andre fordringer		1	7 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>164 699</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	2	3 788 402	1 994 541
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 788 402</b>	<b>1 994 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 788 403</b>	<b>2 159 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 538 481</b>	<b>10 017 781</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	282 000	282 000
Overkurs	4	72 823	72 823
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>354 823</b>	<b>354 823</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 748 890	6 261 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 748 890</b>	<b>6 261 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>8 103 714</b>	<b>6 616 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 056 345	1 047 750
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 056 345</b>	<b>1 047 750</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 956 294	1 917 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 956 294</b>	<b>1 917 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 012 640</b>	<b>2 965 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 148	38 313
Betalbar skatt	7	410 980	397 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 128</b>	<b>436 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 434 768</b>	<b>3 401 651</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 538 481</b>	<b>10 017 781</b>



Organisasjonsnr: 914 531 276  
DYRSKUEVEGEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Ved langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes løpende avregnings metode med fortjeneste. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost/innkjøpskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridiske formaliteter. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Inntektsføringstidspunkt Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Andre driftsinntekter og -kostnader

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære. Varige driftsmidler Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dette gjelder dersom antatt levetid på driftsmiddelet er over 3 år og dersom kostpris overstiger kr 15 000. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, balanseføres. Avskrivninger Ordinære lineære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Fordringer Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av



regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller balanseføres ikke. Endring i regnskapsprinsipp Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp i år.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### DYRSKUEVEGEN 22 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Ved langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes løpende avregnings metode med fortjeneste. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost/innkjøpskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridiske formaliteter. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Andre driftsinntekter og -kostnader

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dette gjelder dersom antatt levetid på driftsmiddelet er over 3 år og dersom kostpris overstiger kr 15 000. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fomyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, balanseføres.

##### Avskrivninger

Ordinære lineære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller balanseføres ikke.

## Endring i regnskapsprinsipp

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp i år.

## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	501 930	10 846 319	251 014	11 599 263
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>501 930</b>	<b>10 846 319</b>	<b>251 014</b>	<b>11 599 263</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 489 708)	(251 014)	(3 740 722)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 598 171)	(251 014)	(3 849 185)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>501 930</b>	<b>7 248 148</b>	<b>0</b>	<b>7 750 078</b>
Årets avskrivninger		(108 463)		(108 463)
Økonomisk levetid		100 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 820	100,00	282 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>		<b>282 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Franke Onsrud Invest AS	2 820	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 820</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder i Dyrskuevegen 22 AS, Nina T. Onsrud, er eier 44,83 % av aksjene i morselskapet gjennom Nina Onsrud Holding AS. Styremedlemmene i Dyrskuevegen 22 AS, Franke Onsrud og Fredrikke Onsrud, eier 10,34% og 44,83 % av aksjene hver i Franke Onsrud Invest AS gjennom henholdsvis Franke Onsrud Holding AS og Fredrikke Onsrud Holding AS.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	282 000	72 823	6 261 307	6 616 130
Årets resultat			1 487 584	1 487 584
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>282 000</b>	<b>72 823</b>	<b>7 748 890</b>	<b>8 103 714</b>



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	4 762 503	4 801 573	(39 070)
Sum midlertidige forskjeller	4 762 503	4 801 573	(39 070)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>1 047 751</b>	<b>1 056 346</b>	<b>(8 595)</b>

## Note 6 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Franke Onsrud Invest AS (morselskap)	1 956 294	1 917 747

Gjelden renteberegnes, er usikret og har ikke avtalt forfallstid.

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 907 159	1 858 863
+/- Permanente forskjeller		137
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(39 070)	(50 631)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 868 089</b>	<b>1 808 369</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	410 980	397 841
Sum	410 980	397 841
+/- Endring i utsatt skatt	8 595	11 139
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>419 575</b>	<b>408 980</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	410 980	397 841
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>410 980</b>	<b>397 841</b>

## Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 10 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	24 250	23 500
Andre tjenester	7 250	7 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>31 500</b>	<b>30 500</b>



**Årsregnskap for 2021**

**DYRSKUEVEGEN 22 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



**Resultatregnskap for 2021**  
**DYRSKUEVEGEN 22 AS**

	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 172 464	2 133 112
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 172 464</b>	<b>2 133 112</b>
Avskrivning på driftsmidler	1	108 463	108 463
Annen driftskostnad	10	118 295	129 634
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>226 758</b>	<b>238 097</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 945 706</b>	<b>1 895 015</b>
Renteinntekt		0	888
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>888</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	38 547	36 903
Annen rentekostnad		0	137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 547</b>	<b>37 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(38 547)</b>	<b>(36 152)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 907 159</b>	<b>1 858 863</b>
Skattekostnad	7	419 575	408 980
<b>Årsresultat</b>		<b>1 487 584</b>	<b>1 449 883</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	1 487 584	1 449 883
<b>Sum</b>		<b>1 487 584</b>	<b>1 449 883</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**DYRSKUEVEGEN 22 AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	1	7 248 148	7 356 611
Tomt	1	501 930	501 930
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 750 078</b>	<b>7 858 541</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 750 078</b>	<b>7 858 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	157 037
Andre fordringer		1	7 662
<b>Sum fordringer</b>		<b>1</b>	<b>164 699</b>
Bankinnskudd	2	3 788 402	1 994 541
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>3 788 402</b>	<b>1 994 541</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 788 403</b>	<b>2 159 240</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 538 481</b>	<b>10 017 781</b>



Balanse pr. 31. desember 2021  
DYRSKUEVEGEN 22 AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	282 000	282 000
Overkurs	4	72 823	72 823
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>354 823</b>	<b>354 823</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 748 890	6 261 307
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 748 890</b>	<b>6 261 307</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>8 103 714</b>	<b>6 616 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	5	1 056 345	1 047 750
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>1 056 345</b>	<b>1 047 750</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	1 956 294	1 917 747
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 956 294</b>	<b>1 917 747</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 012 640</b>	<b>2 965 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 148	38 313
Betalbar skatt	7	410 980	397 841
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>422 128</b>	<b>436 154</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 434 768</b>	<b>3 401 651</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 538 481</b>	<b>10 017 781</b>

Oslo, 7. juni 2022

Nina Therese Onsrud  
styrets leder

Eva Fredrikke Onsrud  
styremedlem

Franke Onsrud  
styremedlem



## Noter 2021

### DYRSKUEVEGEN 22 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Ved langsiktige tilvirkningskontrakter benyttes løpende avregnings metode med fortjeneste. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost/innkjøpskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Det er i henhold til god regnskapsskikk noen unntak fra de generelle vurderingsreglene. Disse unntakene er kommentert i de respektive noter. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridiske formaliteter. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

##### Kostnadsføringstidspunkt/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Andre driftsinntekter og -kostnader

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige klassifiseres som ekstraordinære.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Dette gjelder dersom antatt levetid på driftsmiddelet er over 3 år og dersom kostpris overstiger kr 15 000. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmidlet ned til virkelig verdi. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, balanseføres.

##### Avskrivninger

Ordinære lineære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

##### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller balanseføres ikke.

## Endring i regnskapsprinsipp

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp i år.

## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	501 930	10 846 319	251 014	11 599 263
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>501 930</b>	<b>10 846 319</b>	<b>251 014</b>	<b>11 599 263</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(3 489 708)	(251 014)	(3 740 722)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 598 171)	(251 014)	(3 849 185)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>501 930</b>	<b>7 248 148</b>	<b>0</b>	<b>7 750 078</b>
Årets avskrivninger		(108 463)		(108 463)
Økonomisk levetid		100 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>1 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 2 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 820	100,00	282 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 820</b>		<b>282 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Franke Onsrud Invest AS	2 820	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 820</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder i Dyrskuevegen 22 AS, Nina T. Onsrud, er eier 44,83 % av aksjene i morselskapet gjennom Nina Onsrud Holding AS. Styremedlemmene i Dyrskuevegen 22 AS, Franke Onsrud og Fredrikke Onsrud, eier 10,34% og 44,83 % av aksjene hver i Franke Onsrud Invest AS gjennom henholdsvis Franke Onsrud Holding AS og Fredrikke Onsrud Holding AS.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	282 000	72 823	6 261 307	6 616 130
Årets resultat			1 487 584	1 487 584
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>282 000</b>	<b>72 823</b>	<b>7 748 890</b>	<b>8 103 714</b>



## Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	4 762 503	4 801 573	(39 070)
Sum midlertidige forskjeller	4 762 503	4 801 573	(39 070)
<b>Utsatt skatt 31.12.21, basert på 22%</b>	<b>1 047 751</b>	<b>1 056 346</b>	<b>(8 595)</b>

## Note 6 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Franke Onsrud Invest AS (morselskap)	1 956 294	1 917 747

Gjelden renteberegnes, er usikret og har ikke avtalt forfallstid.

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 907 159	1 858 863
+/- Permanente forskjeller		137
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(39 070)	(50 631)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 868 089</b>	<b>1 808 369</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	410 980	397 841
Sum	410 980	397 841
+/- Endring i utsatt skatt	8 595	11 139
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>419 575</b>	<b>408 980</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	410 980	397 841
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>410 980</b>	<b>397 841</b>

## Note 8 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 9 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 10 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	24 250	23 500
Andre tjenester	7 250	7 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>31 500</b>	<b>30 500</b>



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Dyrskuevegen 22 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### *Konklusjon*

---

Vi har revidert årsregnskapet til Dyrskuevegen 22 AS som viser et overskudd på kr 1 487 584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

---

Styret og (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. juni 2022

PKF REVISJON AS

Øyvind Solberg  
statsautorisert revisor