



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 251 778
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLLIA 34 OG 36
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Einar Westgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|--------------------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 745 650 | 712 200 |
| Sum inntekter | | 745 650 | 712 200 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 49 264 | 50 530 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 11 | 3 750 | 3 750 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8,9, 10 | 579 691 | 543 797 |
| Sum kostnader | | 632 704 | 598 077 |
| Driftsresultat | | 112 946 | 114 123 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 484 | 6 435 |
| Sum finansinntekter | | 3 484 | 6 435 |
| Netto finans | | -3 484 | -6 435 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 116 429 | 120 558 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 116 429 | 120 558 |
| Årsresultat | | 116 430 | 120 558 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 116 430 | 120 558 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 116 430 | 120 558 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11 | 394 604 | 394 604 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 11 | 572 100 | 48 750 |
| Sum varige driftsmidler | | 966 704 | 443 354 |
| Sum anleggsmidler | | 966 704 | 443 354 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 2 100 |
| Andre fordringer | 12 | 55 025 | 55 806 |
| Sum fordringer | | 55 025 | 57 906 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 340 851 | 717 952 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 340 851 | 717 952 |
| Sum omløpsmidler | | 395 876 | 775 858 |
| SUM EIENDELER | | 1 362 580 | 1 219 212 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 285 891 | 1 169 462 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 285 891 | 1 169 462 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 14 | 1 285 891 | 1 169 462 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 69 479 | 44 500 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 48 | 40 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 7 162 | 5 210 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 76 689 | 49 750 |
| Sum gjeld | | 76 689 | 49 750 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 362 580 | 1 219 212 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492974

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 251 778
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SOLLIA 34 OG 36
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Einar Westgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 971 251 778
SAMEIET SOLLIA 34 OG 36

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 745 650 | 712 200 |
| Sum inntekter | | 745 650 | 712 200 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 49 264 | 50 530 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 11 | 3 750 | 3 750 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 579 691 | 543 797 |
| Sum kostnader | | 632 704 | 598 077 |
| Driftsresultat | | 112 946 | 114 123 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 484 | 6 435 |
| Sum finansinntekter | | 3 484 | 6 435 |
| Netto finans | | -3 484 | -6 435 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 116 429 | 120 558 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 116 429 | 120 558 |
| Årsresultat | | 116 430 | 120 558 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 116 430 | 120 558 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 116 430 | 120 558 |



Organisasjonsnr: 971 251 778
SAMEIET SOLLIA 34 OG 36

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|----|----------------|----------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11 | 394 604 | 394 604 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 11 | 572 100 | 48 750 |
| Sum varige driftsmidler | | 966 704 | 443 354 |

| | | | |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum anleggsmidler | | 966 704 | 443 354 |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 0 | 2 100 |
| Andre fordringer | 12 | 55 025 | 55 806 |
| Sum fordringer | | 55 025 | 57 906 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 340 851 | 717 952 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 340 851 | 717 952 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 395 876 | 775 858 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 1 362 580 | 1 219 212 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 1 285 891 | 1 169 462 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 285 891 | 1 169 462 |

| | | | |
|------------------------|----|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | 14 | 1 285 891 | 1 169 462 |
|------------------------|----|------------------|------------------|

| | | | |
|-----------------------------|--|----------|----------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|-----------------------------|--|----------|----------|

Kortsiktig gjeld



| | | | |
|---------------------------------|----|------------------|------------------|
| Leverandørgjeld | | 69 479 | 44 500 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 48 | 40 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 7 162 | 5 210 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 76 689 | 49 750 |
| Sum gjeld | | 76 689 | 49 750 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 362 580 | 1 219 212 |



Organisasjonsnr: 971 251 778
SAMEIET SOLLIA 34 OG 36

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret | 0.00 | 0.00 | 46135.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

Styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Sollia 34 og 36

Arbeidskapital

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 726 108 | 601 800 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Årets resultat | 116 430 | 120 558 |
| Tilbakeføring av avskrivning | 3 750 | 3 750 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | -527 100 | 0 |
| B. Endring arbeidskapital | -406 920 | 124 308 |
| C. Arbeidskapital | 319 187 | 726 108 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 395 876 | 775 858 |
| Kortsiktig gjeld | -76 689 | -49 750 |
| C. Arbeidskapital | 319 187 | 726 108 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Sollia 34 og 36

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 745 650 | 712 200 | 745 600 | 678 000 |
| Sum leieinntekt | | 745 650 | 712 200 | 745 600 | 678 000 |
| Sum inntekt | | 745 650 | 712 200 | 745 600 | 678 000 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 7 264 | 8 530 | 13 000 | 13 000 |
| Styrehonorar | 2 | 42 000 | 42 000 | 42 000 | 42 000 |
| Av- og nedskrivning | | | | | |
| Avskrivning | 11 | 3 750 | 3 750 | 4 000 | 4 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 3 | 9 633 | 13 754 | 21 000 | 15 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 72 402 | 71 848 | 74 000 | 76 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 5 | 253 593 | 100 019 | 165 000 | 75 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 1 728 | 1 486 | 8 000 | 8 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 7 752 | 128 029 | 300 000 | 69 000 |
| Revisjonshonorar | 8 | 4 775 | 4 695 | 5 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 27 396 | 26 598 | 28 000 | 28 000 |
| Andre honorar | 9 | 1 100 | 819 | 1 000 | 1 000 |
| Kontorkostnad | | 0 | 998 | 1 000 | 1 000 |
| TV/bredbånd | | 123 984 | 123 984 | 128 000 | 125 000 |
| Provisjonskostnad | | 0 | 850 | 0 | 0 |
| Kontingenter og gaver | | 25 200 | 22 400 | 23 000 | 23 000 |
| Forsikringer | | 51 606 | 46 492 | 52 000 | 55 000 |
| Andre kostnader | 10 | 522 | 1 825 | 7 000 | 5 500 |
| Sum kostnad | | 632 704 | 598 077 | 872 000 | 545 500 |
| Driftsresultat | | 112 946 | 114 123 | -126 400 | 132 500 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 3 484 | 6 435 | 2 000 | 2 000 |
| Netto finansposter | | -3 484 | -6 435 | -2 000 | -2 000 |
| Årsresultat | | 116 430 | 120 558 | -124 400 | 134 500 |
| Overført sameiekapital | | 116 430 | 120 558 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 116 430 | 120 558 | 0 | 0 |



Balanse 2020 Sameiet Sollia 34 og 36

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 11 | 394 604 | 394 604 |
| Andre driftsmidler | 11 | 572 100 | 48 750 |
| Sum anleggsmidler | | 966 704 | 443 354 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 2 100 |
| Andre kortsiktige fordringer | 12 | 118 | 4 200 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 54 907 | 51 606 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 340 851 | 717 952 |
| Sum omløpsmidler | | 395 876 | 775 858 |
| SUM EIENDELER | | 1 362 580 | 1 219 212 |



Balanse 2020 Sameiet Sollia 34 og 36

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 285 891 | 1 169 462 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 285 891 | 1 169 462 |
| Sum egenkapital | 14 | 1 285 891 | 1 169 462 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnad | | 2 000 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 69 479 | 44 500 |
| Skyldig off. myndigheter | | 48 | 40 |
| Annen kortsiktig gjeld | 13 | 5 162 | 5 210 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 76 689 | 49 750 |
| Sum gjeld | | 76 689 | 49 750 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 362 580 | 1 219 212 |

Sted: _____

Dato: _____

Trygve Einar Westgård
Styreleder

Per Uno Blørstad
Styremedlem

Jan Ketil Aasdalen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sollia 34 og 36

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sollia 34 og 36

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 739 200 | 705 600 |
| 3606 Leie hybler/gjesterom | 0 | 100 |
| 3609 Leie parkering | 6 450 | 6 500 |
| Sum | 745 650 | 712 200 |

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| 5120 Timelønn fra lønssystemet | 2 400 | 2 000 |
| 5150 Påløpne feriepenger | 343 | 286 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 4 473 | 6 204 |
| 5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet | 48 | 40 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 42 000 | 42 000 |
| Sum | 49 264 | 50 530 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|--------------|---------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 9 633 | 13 754 |
| Sum | 9 633 | 13 754 |

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| 6361 Fast renhold | 26 400 | 26 400 |
| 6391 Snømåking/strøing/feiing | 22 020 | 23 326 |
| 6392 Containerleie/tømming | 3 234 | 2 596 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 20 748 | 19 526 |
| Sum | 72 402 | 71 848 |



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sollia 34 og 36

Note 5 - Kommunale avgifter

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 253 593 | 100 019 |
| Sum | 253 593 | 100 019 |

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2020 | 2019 |
|--|--------------|--------------|
| 6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l. | 953 | 0 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 775 | 400 |
| 6552 Driftsmateriell | 0 | 1 086 |
| Sum | 1 728 | 1 486 |

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 305 | 0 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 0 | 3 933 |
| 6641 Malerarbeider | 0 | 297 |
| 6642 Snekkerarbeid | 0 | 115 859 |
| 6648 Vedlikehold dører og porter | 7 447 | 7 940 |
| Sum | 7 752 | 128 029 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Revisjonshonorar

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------|--------------|--------------|
| 6700 Revisjonshonorar | 4 775 | 4 695 |
| Sum | 4 775 | 4 695 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 9 - Andre honorarer

| | 2020 | 2019 |
|---|--------------|------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 1 100 | 819 |
| Sum | 1 100 | 819 |

Tilleggstjeneste lønn kr 844. Kostnader ekstraordinært årsmøte kr 256.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sollia 34 og 36

Note 10 - Andre kostnader

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|------------|--------------|
| 7720 Årsmøte | 0 | 550 |
| 7770 Betalingskostnader | 223 | 968 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 299 | 307 |
| Sum | 522 | 1 825 |

Note 11 - Varige driftsmidler

| | Bygninger | Brannalarm | Gangbro |
|--------------------------------------|-----------|------------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 394 604 | 56 250 | 0 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 527 100 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 394 604 | 56 250 | 527 100 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 | 11 250 | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 394 604 | 45 000 | 527 100 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 3 750 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 1980 | 2017 | 2020 |
| Antatt levetid i år : | | 15 | |

Sameiet eier tomten. G.nr 99, b.nr 302.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2020 | 2019 |
|---|------------|--------------|
| 1542 Mellomregning finansieringsforetak | 0 | 4 200 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 118 | 0 |
| Sum | 118 | 4 200 |

Konto 1570 - Renter fra Klare Finans AS utbetales i 2021.

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|--|--------------|--------------|
| 2912 Depositum | 4 500 | 4 500 |
| 2937 Påløpte energikostnader | 319 | 424 |
| 2941 Skyldige feriepenger fra lønssystemet | 343 | 286 |
| Sum | 5 162 | 5 210 |



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Sollia 34 og 36

Note 14 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|----------------------------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opp tjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | 1 169 462 | 116 429 | 1 285 891 |
| Sum opp tjent egenkapital | 1 169 462 | 116 429 | 1 285 891 |
| Sum egenkapital | 1 169 462 | 116 429 | 1 285 891 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sollia 34 og 36.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sollia 34 og 36

| | | |
|-------------|-------------------------------|------------|
| Styreleder | Trygve Einar Westgård (sign.) | 15.03.2021 |
| Styremedlem | Jan Ketil Aasdalen (sign.) | 15.03.2021 |
| Styremedlem | Per Uno Blørstad (sign.) | 15.03.2021 |



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sollia 34 og 36

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Sollia 34 og 36s årsregnskap som viser et overskudd på kr 116 430. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Revisors beretning - 2020
Sameiet Sollia 34 og 36

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimertene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor