



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 401 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 16 SKIEN AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Olav Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 539 | 25 657 |
| Annen driftsinntekt | | 491 307 | 281 892 |
| Sum inntekter | | 493 846 | 307 549 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 5 000 | 4 954 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 62 562 | 27 686 |
| Annen driftskostnad | | 196 900 | 1 224 141 |
| Sum kostnader | | 264 462 | 1 256 780 |
| Driftsresultat | | 229 384 | -949 231 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 35 639 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 156 820 | 154 504 |
| Sum finansinntekter | | 192 459 | 154 504 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 9 392 | -26 472 |
| Annen rentekostnad | | 138 790 | 155 645 |
| Sum finanskostnader | | 148 182 | 129 173 |
| Netto finans | | 44 277 | 25 332 |
| Resultat før skattekostnad | | 273 661 | -923 900 |
| Skattekostnad | | 60 824 | -203 575 |
| Årsresultat | | 212 837 | -720 325 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 0 | 479 700 |
| Annen egenkapital | | 212 837 | -240 625 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 774 006 | 822 568 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 172 400 | 8 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 946 406 | 830 568 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 946 406 | 830 568 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 650 | 114 752 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 987 | 152 798 |
| Konsernfordringer | | 699 171 | 1 301 472 |
| Sum fordringer | | 717 808 | 1 569 022 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 749 532 | 3 363 779 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 749 532 | 3 363 779 |
| Sum omløpsmidler | | 4 467 340 | 4 932 801 |
| SUM EIENDELER | | 5 413 746 | 5 763 369 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 78 450 | 78 450 |
| Annen innskutt egenkapital | | 764 184 | 764 184 |
| Sum innskutt egenkapital | | 842 634 | 842 634 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 847 246 | 1 634 409 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 847 246 | 1 634 409 |
| Sum egenkapital | | 2 689 880 | 2 477 043 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 217 880 | 271 495 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 217 880 | 271 495 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 2 142 564 | 2 299 893 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 142 564 | 2 299 893 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 714 | 677 811 |
| Betalbar skatt | | 114 440 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 750 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 199 392 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 126 | 37 126 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 363 422 | 714 937 |
| Sum gjeld | | 2 723 866 | 3 286 325 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 413 746 | 5 763 369 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 377280

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 918 401 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENSGATE 16 SKIEN AS
Forretningsadresse: Rødmyrlia 28
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Dag Olav Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 401 458
KONGENSGATE 16 SKIEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 539 | 25 657 |
| Annen driftsinntekt | | 491 307 | 281 892 |
| Sum inntekter | | 493 846 | 307 549 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 5 000 | 4 954 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 62 562 | 27 686 |
| Annen driftskostnad | | 196 900 | 1 224 141 |
| Sum kostnader | | 264 462 | 1 256 780 |
| Driftsresultat | | 229 384 | -949 231 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 35 639 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 156 820 | 154 504 |
| Sum finansinntekter | | 192 459 | 154 504 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 9 392 | -26 472 |
| Annen rentekostnad | | 138 790 | 155 645 |
| Sum finanskostnader | | 148 182 | 129 173 |
| Netto finans | | 44 277 | 25 332 |
| Resultat før skattekostnad | | 273 661 | -923 900 |
| Skattekostnad | | 60 824 | -203 575 |
| Årsresultat | | 212 837 | -720 325 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 0 | 479 700 |
| Annen egenkapital | | 212 837 | -240 625 |



Organisasjonsnr: 918 401 458
KONGENSGATE 16 SKIEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 774 006 | 822 568 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 172 400 | 8 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 946 406 | 830 568 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 946 406 | 830 568 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 650 | 114 752 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 987 | 152 798 |
| Konsernfordringer | | 699 171 | 1 301 472 |
| Sum fordringer | | 717 808 | 1 569 022 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 749 532 | 3 363 779 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 749 532 | 3 363 779 |
| Sum omløpsmidler | | 4 467 340 | 4 932 801 |
| SUM EIENDELER | | 5 413 746 | 5 763 369 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 78 450 | 78 450 |
| Annen innskutt egenkapital | 764 184 | 764 184 |
| Sum innskutt egenkapital | 842 634 | 842 634 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 1 847 246 | 1 634 409 |
| Sum opptjent egenkapital | 1 847 246 | 1 634 409 |
| Sum egenkapital | 2 689 880 | 2 477 043 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 217 880 | 271 495 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 217 880 | 271 495 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 142 564 | 2 299 893 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 142 564 | 2 299 893 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 7 714 | 677 811 |
| Betalbar skatt | 114 440 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | 4 750 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 199 392 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 37 126 | 37 126 |
| Sum kortsiktig gjeld | 363 422 | 714 937 |
| Sum gjeld | 2 723 866 | 3 286 325 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 413 746 | 5 763 369 |



Organisasjonsnr: 918 401 458
KONGENSGATE 16 SKIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.20

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 5000.00 | 4954.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5000.00 | 4954.00 |

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1501944.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 178400.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1680344.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 733938.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 946406.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 62562.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1800000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2444633.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



524400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KONGENSGATE 16 SKIEN AS

918401458

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KONGENSGATE 16 SKIEN AS
918 401 458

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 539 | 25 657 |
| Annen driftsinntekt | | 491 307 | 281 892 |
| Sum driftsinntekter | | 493 846 | 307 549 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | -5 000 | -4 954 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -62 562 | -27 686 |
| Annen driftskostnad | | -196 900 | -1 224 141 |
| Sum driftskostnader | | -264 462 | -1 256 780 |
| Driftsresultat | | 229 384 | -949 231 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 35 639 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 156 820 | 154 504 |
| Sum finansinntekter | | 192 459 | 154 504 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | -9 392 | 26 472 |
| Annen rentekostnad | | -138 790 | -155 645 |
| Sum finanskostnader | | -148 182 | -129 173 |
| Netto finans | | 44 277 | 25 332 |
| Resultat før skattekostnad | | 273 661 | -923 900 |
| Skattekostnad | | -60 824 | 203 575 |
| Årsresultat | | 212 837 | -720 325 |
| Overføringer | | | |
| Mottatt konsernbidrag | | 0 | -479 700 |
| Annen egenkapital | | 212 837 | -240 625 |
| Sum overføringer | | 212 837 | -720 325 |



KONGENSGATE 16 SKIEN AS
918 401 458

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 774 006 | 822 568 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 172 400 | 8 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 946 406 | 830 568 |
| Sum anleggsmidler | | 946 406 | 830 568 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 13 650 | 114 752 |
| Kortsiktige konsernfordringer | | 699 171 | 1 301 472 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 987 | 152 798 |
| Sum fordringer | | 717 808 | 1 569 022 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 749 532 | 3 363 779 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 749 532 | 3 363 779 |
| Sum omløpsmidler | | 4 467 340 | 4 932 801 |
| SUM EIENDELER | | 5 413 746 | 5 763 369 |



KONGENSGATE 16 SKIEN AS
918 401 458

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 78 450 | 78 450 |
| Annen innskutt egenkapital | | 764 184 | 764 184 |
| Sum innskutt egenkapital | | 842 634 | 842 634 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 1 847 246 | 1 634 409 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 847 246 | 1 634 409 |
| Sum egenkapital | | 2 689 880 | 2 477 043 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | 217 880 | 271 495 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 217 880 | 271 495 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 2 142 564 | 2 299 893 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 142 564 | 2 299 893 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 714 | 677 811 |
| Betalbar skatt | | 114 440 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 750 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 199 392 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 37 126 | 37 126 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 363 422 | 714 937 |
| Sum gjeld | | 2 723 866 | 3 286 325 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 413 746 | 5 763 369 |

SKIEN, 10.04.2026

Dag Olav Brekke
styrets leder / daglig leder



KONGENSGATE 16 SKIEN AS
918 401 458

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendom. Virksomheten drives i Skien Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2025 | 2024 |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 5 000 | 4 954 |
| Sum | 5 000 | 4 954 |



KONGENSGATE 16 SKIEN AS
918 401 458

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 1 501 944 |
| Tilgang i året | 178 400 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 1 680 344 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -733 938 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 946 406 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 62 562 |

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 800 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 444 633 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 524 400 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.