



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 825 693
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TÆRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Grepperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 015 260	5 411 200
Sum inntekter		7 015 260	5 411 200
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	
Annen driftskostnad		2 448 942	2 110 875
Sum kostnader		2 517 402	2 110 875
Driftsresultat		4 497 858	3 300 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 717	937
Sum finansinntekter		6 717	937
Annen finanskostnad		1 166 824	494 077
Sum finanskostnader		1 166 824	494 077
Netto finans		-1 160 107	-493 140
Resultat før skattekostnad		3 337 750	2 807 185
Årsresultat		3 337 750	2 807 185
Totalresultat		3 337 750	2 807 185
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 337 750	2 807 185
Sum overføringer og disponeringer		3 337 750	2 807 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		76 051 000	76 051 000
Sum varige driftsmidler		76 051 000	76 051 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		76 051 000	76 051 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		190 115	303 336
Sum fordringer		190 115	303 336
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663 552	918 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663 552	918 691
Sum omløpsmidler		1 853 667	1 222 027
SUM EIENDELER		77 904 667	77 273 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 821 815	30 484 065
Sum opptjent egenkapital		33 821 815	30 484 065
Sum egenkapital		34 101 815	30 764 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		34 901 776	37 743 997
Øvrig langsiktig gjeld		7 554 000	7 554 000
Sum annen langsiktig gjeld		42 455 776	45 297 997
Sum langsiktig gjeld		42 455 776	45 297 997
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		549 290	468 269
Leverandørgjeld			6 004
Annen kortsiktig gjeld		797 786	736 692
Sum kortsiktig gjeld		1 347 076	1 210 965
Sum gjeld		43 802 852	46 508 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 904 667	77 273 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483314

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 825 693
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TÆRUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Grepperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 987 825 693
TÆRUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 015 260	5 411 200
Sum inntekter		7 015 260	5 411 200
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	
Annen driftskostnad		2 448 942	2 110 875
Sum kostnader		2 517 402	2 110 875
Driftsresultat		4 497 858	3 300 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 717	937
Sum finansinntekter		6 717	937
Annen finanskostnad		1 166 824	494 077
Sum finanskostnader		1 166 824	494 077
Netto finans		-1 160 107	-493 140
Resultat før skattekostnad		3 337 750	2 807 185
Årsresultat		3 337 750	2 807 185
Totalresultat		3 337 750	2 807 185
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 337 750	2 807 185
Sum overføringer og disponeringer		3 337 750	2 807 185



Organisasjonsnr: 987 825 693
TÆRUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		76 051 000	76 051 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		76 051 000	76 051 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		190 115	303 336
Sum fordringer		190 115	303 336
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 663 552	918 691
Sum omløpsmidler		1 853 667	1 222 027
SUM EIENDELER		77 904 667	77 273 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 821 815	30 484 065



Sum opptjent egenkapital	33 821 815	30 484 065
Sum egenkapital	34 101 815	30 764 065
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	34 901 776	37 743 997
Øvrig langsiktig gjeld	7 554 000	7 554 000
Sum annen langsiktig gjeld	42 455 776	45 297 997
Sum langsiktig gjeld	42 455 776	45 297 997
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	549 290	468 269
Leverandørgjeld		6 004
Annen kortsiktig gjeld	797 786	736 692
Sum kortsiktig gjeld	1 347 076	1 210 965
Sum gjeld	43 802 852	46 508 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	77 904 667	77 273 027



Organisasjonsnr: 987 825 693
TÆRUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 1184

Tærud Borettslag



Velkommen til årsmøte i Tærud Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 23. mai kl. 09:00 og lukker 26. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1184>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitne
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Tærud Borettslag



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Preben Rasmussen fra OBOS er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av en eier til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Brittmarie Lindemark er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg

1. Årsrapport.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 60 000,-.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 60 000,-.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Elena Rocio Westby



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Yilmaz Turkyilmaz	Stillverksveien 24
Styremedlem	Britt-Marie Lindemark	Stillverksveien 24
Styremedlem	Kjell Tore Wirum	Stillverksveien 24
Varamedlem	Elena Rocio Westby	Stillverksveien 24

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Tærud Borettslag

Borettslaget består av 56 andelsleiligheter.

Tærud Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 987825693, og ligger i LILLESTRØM kommune

Gårds- og bruksnummer:

81 2526

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Tærud Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Borettslagets revisor er EY.



Styrets arbeid

Styremøter

Det har siden forrige generalforsamling vært avholdt fysiske og digitale styremøter. Varamedlem har møte-, tale- og forslagsrett på styrets møter. I tillegg har styret hatt løpende korrespondanse på tlf./SMS og e-post mellom møtene om den daglige driften i borettslaget.

Styret har siden forrige generalforsamling blant annet arbeidet med følgende saker:

- Tærud borettslag – Budsjett 2024
- Tærud borettslag – Årsregnskap 2023

Annen møtevirksomhet

Styret i borettslaget er også styre i Sameiet Stillverksveien 24 og 26 og har representert sameiet og borettslaget i fellesmøter med de øvrige boligselskapene i Tærudparken 3.

Det har siden forrige generalforsamling ikke vært avholdt fellesmøter.

Internkontroll

Vaktmester avlegger ukentlig rapport om HMS.

Vaktmester har gjort styret oppmerksom på at trebjelker over balkonger i øverste etasje er råtne og bør skiftes ut.

Enkelte andelseiere har gjort styret oppmerksom på at deler av treverk på vegger ute på balkong viser synlige tegn på råte og bør skiftes ut. Ut i fra den økonomiske situasjonen borettslaget er i så har ikke styret prioritert å gjøre dette i 2023. Styret følger med situasjonen og ber andelseiere gi styret beskjed om situasjonen utvikler seg.

Det ble i 2023 utført nødlyskontroll i hele bygningsmassen. Feil og mangler rundt nødlys er blitt utbedret av Lund Elektro Installasjon AS. Det ble våren 2022 inngått ny avtale med Lund Elektro Installasjon AS om nødlyskontroll.

Det ble i 2022 utført heiskontroll i oppgang 24 og 26. Heisene er fra 2005/2006 når bygget var nytt og begynner å nærme seg tidspunkt for oppgradering eller utskifting. Ut i fra den økonomiske situasjonen borettslaget er i så har ikke styret prioritert å gjøre dette i 2023. Styret følger med situasjonen og etterkommer pålegg fra heiskontroll og innhenter tilbud fra Schindler for utbedringer. Høsten 2023 opplevde vi mye regn som medførte vannansamling i garasjen og i heissjakt til Stillverksveien 24.

Styret mottok våren 2022 tilbud om rens av ventilasjons- og avløpsnett. Ut i fra den økonomiske situasjonen borettslaget er i, så har ikke styret prioritert å gjøre dette i 2023.

I forbindelse med utdeling av nye parkeringskort/gjestekort, har styreleder oppfordret andelseiere og beboere om å sjekke at veranda-/balkongdør, kjøkkenvifte og rørfordelerskap i leilighetene, fungerer.

Styret oppfordrer andelseiere/beboere å forsikre seg om at de har alle nøkler til leiligheten og fellesareal i samsvar med boligpermen.

Styret inngikk en to-årig avtale med Norsk brannvern AS for sjekk av brannvernutstyr i leilighetene. Avtalen trådte i kraft 1.januar 2020. styret er ikke fornøyd med den jobben



Norsk Brannvern har utført. Styret vil i løpet av 2024 innhente tilbud fra andre leverandører.

Det ble våren 2023 utført brannvernkontroll og skiftet ut batteri i røykvarslere i de fleste leiligheter. Dessverre er det ikke alle andelseiere som var tilgjengelige når det ble gjennomført brannvernkontroll.

Borettslaget har pr i dag ingen avtale om rørleggertjenester. Styret vil i løpet av 2024 innhente tilbud fra aktuelle leverandører som også tilbyr en rørleggervakt på ettermiddag og helg.

Enkelte andelseiere har rapportert om lekkasje/sprekkdannelse rundt luftkanaler på stue og vindu ut mot Stillverksveien. Styret har videreformidlet dette til selskap innen tømring til å få foretatt befaring og kontroll på vindu og luftkanaler som er på vegger som er mest værutsatt.

Tjenesteavtaler

Borettslaget, som en del av Sameiet Stillverksveien 24-26, reforhandlet våren 2022 en hovedavtale med Toma Eiendomsdrift AS om vaktmestertjeneste, renhold og sesongtjenester.

Styret vil fremover ha fokus på etterlevelsen av tjenesteavtalene.

Det ble høsten 2020 gjennomført en oppskuring samt boning av gulv på fellesareal i borettslaget. Dette hadde ikke vært gjort siden bygget var nytt. Styret har i 2023 fulgt opp kvalitet på boning og renhold av gulv på fellesareal.

Informasjon til beboerne

Infoskriv lages ved behov. Alle infoskriv blir hengt opp på infotavlen i 1.etasje i både oppgang 24 og 26 og/eller omdelt i postkassene.

I tillegg prøver en å informere beboerne via borettslagets facebook-side.

Bruksoverlating

Vi minner om at det er viktig for styret å få beskjed før bruken overlates til en annen, slik at vi alltid vet hvem og hvor mange som bor i hvilke leiligheter og vet hvor vi kan nå eier hvis det skulle være behov for det.

Dyrehold

I henhold til husordensreglene skal det søkes om dyrehold.

Parkering

Styrene i boligselskapene i Tærudparken 3 inngikk avtale med Aimo Park Norway AS for håndtering av parkeringsbestemmelsene på Stillverksveien 20-26 sitt område. Avtalen trådte i kraft fra 1.1.2018. Nye parkeringskort gjelder for perioden 2023-2026 og **gjelder kun for gjester.**

Andelseierne er selv ansvarlig for å ta vare på gjestekort da vi kun deler ut ett gjestekort pr leilighet. Hver andelseier er ansvarlig for å etterleve bestemmelsene for bruk av gjesteplasser. Brudd på bruk av gjestekort kan ende med at andelseier blir fratatt muligheten for bruk av gjesteplasser for resten av året.

Fellesareal (inkludert søppelboder)



Søppelbodene våre skaper mang en bekymring for styrene i boligselskapene i Tærudparken 3.

Her hensettes det avfall som ikke har noe i søppelboden å gjøre. Dette skaper uryddige og lite innbydende søppelboder for alle beboerne. I tillegg får vi fakturaer fra Toma Eiendomsdrift AS for bortkjøring av avfall.

Eier av næringsseksjonene i Stillverksveien 24 og 26 har satt inn avfallscontainere for næringsavfall; to for papiravfall, to for restavfall og en for matavfall. Disse er forbeholdt næringslokalene i 1.etasje i Stillverksveien 24-26.

Vi ser en økning i gjensetting av søppel og møbler i bodområdene i oppgang 24 og 26. dette gir ekstrakostnader for borettslaget og kan bidra til økt husleie for beboerne.

Husordensreglene

Det er den enkelte andelseiers ansvar å gjøre seg kjent med gjeldende husordensregler. Ved utleie er det andelseiers ansvar å sikre at leietaker gjør seg kjent med gjeldende husordensregler.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Høye energikostnader og generell prisvekst har medført ekstra kostnader for borettslaget. Dette har ført til at husleien for den enkelte andelseier også har økt for å dekke disse ekstrakostnadene.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2023 ble det foretatt innbetalinger på IN-ordningen. Innbetalingene ble brukt til å nedbetale den enkeltes andel av borettslagets fellesgjeld.

Innbetalt andel fellesgjeld fra eiere øker årsresultatet, men øker ikke disponible midler. Se oversikt over disponible midler.

Renteøkninger på borettslagslånet har vært med på å øke husleien for den enkelte andelseier.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 200 000 til normalt vedlikehold.

Kommunale avgifter i LILLESTRØM kommune

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømsøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Tærud Borettslag.

Lån

Tærud Borettslag har lån i Husbanken og OBOS-banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet. Det forventes ikke ytterligere renteøkninger på borettslagslånet i 2024.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

Styret vil fortløpende vurdere behovet for å øke husleien for å dekke uforutsette kostnadsøkninger og generell prisvekst.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tærud Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tærud Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 26. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C5JF8-XC6M3-XNJT8-JY22O-IKKHD-HELM8



TÆRUD BORETTSLAG ORG.NR. 987 825 693, KUNDENR. 1184

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap	Regnskap	Budsjett	Budsjett
		2023	- 2022 -	2023	2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		11 062	-415 554	11 062	506 591
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		3 337 750	2 807 185	2 675 264	2 521 764
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-2 099 494	-2 380 569	-2 352 000	-2 054 000
Ekstraord. nedbet. IN- ordningen	14	-742 727	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		495 529	426 616	323 264	467 764
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		506 591	11 062	334 326	974 355
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:					
Omløpsmidler		1 853 666	1 222 027		
Kortsiktig gjeld		-1 347 076	-1 210 965		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		506 590	11 062		

TÆRUD BORETTSLAG ORG.NR. 987 825 693, KUNDENR. 1184



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap - 2022 -	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		3 175 797	2 786 856	2 826 108	3 401 580
Innkrevde felleskostnader	2	3 096 736	2 624 344	3 047 892	3 104 420
SUM DRIFTSINNEKTER		6 272 533	5 411 200	5 874 000	6 506 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-8 460	0	-8 460	-8 460
Styrehonorar	4	-60 000	0	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	5	-6 990	-6 805	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-108 543	-104 355	-108 000	-115 000
Konsulenthonorar	6	-60	-1 412	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	7	-154 370	-148 268	-195 000	-200 000
Forsikringer		-46 783	-38 518	-45 000	-50 000
Kommunale avgifter	8	-47 761	-24 704	-25 000	-25 000
Kostnader sameie	19	-1 704 797	-1 464 296	-1 723 276	-1 723 276
TV-anlegg/bredbånd		-375 703	-318 709	-343 000	-380 000
Andre driftskostnader	9	-3 936	-3 807	-14 000	-27 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 517 402	-2 110 875	-2 534 736	-2 602 236
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		3 755 131	3 300 325	3 339 264	3 903 764
Innbetalt andel fellesgjeld		742 727	0	0	0
DRIFTSRESULTAT		4 497 858	3 300 325	3 339 264	3 903 764
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	6 717	937	0	0
Finanskostnader	11	-1 166 825	-494 077	-664 000	-1 382 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-1 160 107	-493 140	-664 000	-1 382 000
ÅRSRESULTAT		3 337 750	2 807 185	2 675 264	2 521 764
Overføringer:					
Til annen egenkapital		3 337 750	2 807 185		

TÆRUD BORETTSLAG
ORG.NR. 987 825 693, KUNDENR. 1184



BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	76 051 000	76 051 000
SUM ANLEGGSMIDLER		76 051 000	76 051 000
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		103 207	93 756
Andre kortsiktige fordringer	13	86 907	209 580
Andel omløpsmidler i fellesanlegg	19	785 371	473 190
Driftskonto OBOS-banken		877 735	445 067
Sparekonto OBOS-banken		446	434
SUM OMLØPSMIDLER		1 853 666	1 222 027
SUM EIENDELER		77 904 667	77 273 027
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 56 * 5 000		280 000	280 000
Annen egenkapital	14	33 821 815	30 484 065
SUM EGENKAPITAL		34 101 815	30 764 065
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	34 901 776	37 743 997
Borettsinnskudd	16	7 554 000	7 554 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		42 455 776	45 297 997
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 004
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 500 000)		0	0
Påløpte renter		227 443	108 933
Påløpte avdrag		321 847	359 336
Andel kortsiktig gjeld i fellesanlegg	19	785 371	473 190
Annen kortsiktig gjeld	17	12 415	263 501
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 347 076	1 210 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 904 667	77 273 027
Pantstillelse	18	77 151 000	77 151 000
Garantiansvar	19	785 370	547 041

Lillestrøm, __. __. 2024
Styret i Tærud Borettslag

Yilmaz Turkyilmaz

Britt-marie Lindemark

Kjell Tore Wirum

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskaps-skikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets

fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter

egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet.

Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet

Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2**INKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 165 952
Oppvarming	559 056
Kabel-TV	371 728
Kapitalkostnader på IN-lån	3 165 060
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	10 737
Overført til kapitalkostnader	-3 175 797
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	3 096 736

NOTE: 3

**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift -8 460

SUM PERSONALKOSTNADER -8 460

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 60 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 990.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -60

SUM KONSULENTHONORAR -60

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -60 543

Drift/vedlikehold heisanlegg -51 856

Drift/vedlikehold fyringsanlegg -8 669

Drift/vedlikehold brannsikring -33 303

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -154 370

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt -47 761

Vann- og avløpsavgift 0

Renovasjonsavgift 0

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -47 761

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester -837

Trykksaker -533

Andre kontorkostnader -52

Porto -100

Bank- og kortgebyr -2 414

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -3 936

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**



Renter av driftskonto i OBOS-banken	4 008
Renter av sparekonto i OBOS-banken	12
Andre renteinntekter	2 697
SUM FINANSINNTEKTER	6 717

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-1 126 156
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-26 558
Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-1 000
LÅN SAMEIERNE	-3 028
Renter og provisjon på kassekreditt	-10 083
SUM FINANSKOSTNADER	-1 166 825

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 2006.	76 051 000
SUM BYGNINGER	76 051 000

Tomten ble kjøpt i 2006.

Gnr.81/bnr.2526

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Sameiet Stillverksveien 24 og 26, avregning 2023	86 907
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	86 907

NOTE: 14**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	29 446 022
Egenkapital fra IN tidligere	7 414 773
Egenkapital fra IN 2023	742 727
Reduksjon EK fra IN	-3 501 707
SUM ANNEN EGENKAPITAL	34 101 815

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden.

Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,05 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2021	-598 000
Nedbetalt tidligere	84 401



15

Tærud Borettslag

Nedbetalt i år	49 853	-463 746
Husbanken		
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.		
Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,87 %. Løpetiden er 31 år.		
Renter 31.12: 0,81 %, løpetid 30 år		
	-68 497	
Opprinnelig 2007	000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	23 851 829	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	2 049 641	
Nedbetalt tidligere, IN	7 414 773	
Nedbetalt i år, IN	742 727	
		-34 438
		030
		-34 901
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		776

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2007	-7 554 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-7 554 000

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avregningskonto, IN-lån	-12 415
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-12 415

NOTE: 18**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	7 554 000
Pantelån	34 901 776
Påløpte avdrag	321 847
Beregnete IN-forpliktelser	4 655 793
TOTALT	47 433 416

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	76 051 000
TOTALT	76 051 000

NOTE: 19**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 86,5 % av Sameiet Stillverksveien 24 og 26.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i Sameiet Stillverksveien 24 og 26. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Sameiet Stillverksveien 24 og 26, og



Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden til Sameiet Stillverksveien 24 og 26, og utgjør kr 785 370.

Selskapets andel i Sameiet stillverksveien 24 og 26 vises i balansen, både under eiendels- og gjeldssiden under posten "andel omløpsmidler i fellesanlegg" og "andel kortsiktig gjeld i fellesanlegget"

Selskapets andel av driftskostnadene i Sameiet stillverksveien 24 og 26 er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie."

Til orientering vedlegges resultat og balanse fra selskapets godkjente årsregnskap

Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 13724. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **01. mai og 01. november** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 23.05.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 26.05.24

Selskapsnummer: 1184 Selskapsnavn: Tærud Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Preben Rasmussen fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitne</p> <p>Brittmarie Lindemark er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 60 000-.

For

Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Elena Rocio Westby



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.