



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 879 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISA BYGGET AS
Forretningsadresse: Bjorlandsringen 99
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sjølyst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 605 992	21 623 563
Annen driftsinntekt		431 949	549 508
Sum inntekter		24 037 941	22 173 071
Kostnader			
Varekostnad		431 949	549 508
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	5 835 366	4 798 289
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		169 722	113 685
Sum kostnader		6 437 037	5 461 482
Driftsresultat		17 600 904	16 711 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 800	166 800
Sum finansinntekter		71 800	166 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 215 000	3 011 000
Annen rentekostnad		342 257	405 423
Annen finanskostnad		2 272	
Sum finanskostnader		3 559 529	3 416 423
Netto finans		-3 487 729	-3 249 623
Resultat før skattekostnad		14 113 175	13 461 966
Skattekostnad på resultat	4	3 104 899	2 961 632
Årsresultat	5	11 008 276	10 500 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 008 276	10 500 334
Totalresultat		11 008 276	10 500 334



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-737 760	-1 498 879
Konsernbidrag		11 746 036	11 999 213
Sum overføringer og disponeringer		11 008 276	10 500 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	90 013 593	74 557 771
Maskiner og anlegg	3		
Kunst	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		90 013 593	74 557 771
Sum anleggsmidler		90 013 593	74 557 771
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	284 656	25 176
Andre korttidslige fordringer	7	72 220	59 458
Sum fordringer		356 876	84 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 062 629	9 334 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 062 629	9 334 144
Sum omløpsmidler		2 419 505	9 418 778
SUM EIENDELER		92 433 099	83 976 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer		22 988 022	23 725 782
Sum innskutt egenkapital		23 988 022	24 725 782
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	23 988 022	24 725 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 253 032	2 461 118
Andre avsetninger for forpliktelser	5		
Sum avsetninger for forpliktelser		2 253 032	2 461 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	5 126 586	6 026 239
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 126 586	6 026 239
Sum langsiktig gjeld		7 379 618	8 487 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 140 687	2 012 660
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskap		47 924 771	48 750 750
Sum kortsiktig gjeld		61 065 458	50 763 410
Sum gjeld		68 445 076	59 250 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 433 099	83 976 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348864

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 889 879 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RISA BYGGET AS
Forretningsadresse: Bjorlandsringen 99
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Sjølyst
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 889 879 882
RISA BYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 605 992	21 623 563
Annen driftsinntekt		431 949	549 508
Sum inntekter		24 037 941	22 173 071
Kostnader			
Varekostnad		431 949	549 508
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	5 835 366	4 798 289
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		169 722	113 685
Sum kostnader		6 437 037	5 461 482
Driftsresultat		17 600 904	16 711 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 800	166 800
Sum finansinntekter		71 800	166 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 215 000	3 011 000
Annen rentekostnad		342 257	405 423
Annen finanskostnad		2 272	
Sum finanskostnader		3 559 529	3 416 423
Netto finans		-3 487 729	-3 249 623
Resultat før skattekostnad		14 113 175	13 461 966
Skattekostnad på resultat	4	3 104 899	2 961 632
Årsresultat	5	11 008 276	10 500 334
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 008 276	10 500 334
Totalresultat		11 008 276	10 500 334
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-737 760	-1 498 879
Konsernbidrag		11 746 036	11 999 213
Sum overføringer og disponeringer		11 008 276	10 500 334



Organisasjonsnr: 889 879 882
RISA BYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	90 013 593	74 557 771
Maskiner og anlegg	3		
Kunst	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		90 013 593	74 557 771
Sum anleggsmidler		90 013 593	74 557 771

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	284 656	25 176
Andre korttidslige fordringer	7	72 220	59 458
Sum fordringer		356 876	84 634

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 062 629	9 334 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 062 629	9 334 144
Sum omløpsmidler		2 419 505	9 418 778

SUM EIENDELER

92 433 099 **83 976 549**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer		22 988 022	23 725 782
Sum innskutt egenkapital		23 988 022	24 725 782



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	23 988 022	24 725 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 253 032	2 461 118
Andre avsetninger for forpliktelser	5		
Sum avsetninger for forpliktelser		2 253 032	2 461 118
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	5 126 586	6 026 239
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		5 126 586	6 026 239
Sum langsiktig gjeld		7 379 618	8 487 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 140 687	2 012 660
Betalbar skatt	4		
Gjeld til konsernselskap		47 924 771	48 750 750
Sum kortsiktig gjeld		61 065 458	50 763 410
Sum gjeld		68 445 076	59 250 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 433 099	83 976 549



Organisasjonsnr: 889 879 882
RISA BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Risa Bygget AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Risa Bygget AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. februar 2026
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



Securely signed with Brevio

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-02-20 16:13:31 UTC+01:00


Gunstein Hadland

 bankID

NO BankID - 3cccc732-cdce-440f-b5de-cf7b9cc702da

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025

Risa Bygget AS

Org.nr.:889 879 882





Resultatregnskap Risa Bygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		23 605 992	21 623 563
Annen driftsinntekt		431 949	549 508
Sum driftsinntekter		24 037 941	22 173 071
Varekostnad		431 949	549 508
Avskrivning på driftsmidler	3	5 835 366	4 798 289
Annen driftskostnad		169 722	113 685
Sum driftskostnader		6 437 037	5 461 482
Driftsresultat		17 600 904	16 711 589
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 800	166 800
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 215 000	3 011 000
Annen rentekostnad		342 257	405 423
Annen finanskostnad		2 272	0
Resultat av finansposter		-3 487 729	-3 249 623
Resultat før skattekostnad		14 113 175	13 461 966
Skattekostnad på resultat	4	3 104 899	2 961 632
Årsresultat	5	11 008 276	10 500 334
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		11 746 036	11 999 213
Overført fra overkurs		-737 760	-1 498 879
Sum overføringer		11 008 276	10 500 334

Risa Bygget AS





Balanse Risa Bygget AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	90 013 593	74 557 771
Sum varige driftsmidler		90 013 593	74 557 771
Sum anleggsmidler		90 013 593	74 557 771
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	284 656	25 176
Andre korttidslige fordringer	7	72 220	59 458
Sum fordringer		356 876	84 634
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 062 629	9 334 144
Sum omløpsmidler		2 419 505	9 418 778
Sum eiendeler		92 433 099	83 976 549

Risa Bygget AS





Balanse Risa Bygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		22 988 022	23 725 782
Sum innskutt egenkapital		23 988 022	24 725 782
Sum egenkapital	5	23 988 022	24 725 782
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 253 032	2 461 118
Sum avsetning for forpliktelser		2 253 032	2 461 118
Annen langsiktig gjeld			
Leasingforpliktelse	3, 7	5 126 586	6 026 239
Sum annen langsiktig gjeld		5 126 586	6 026 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 140 687	2 012 660
Gjeld til konsernselskap		47 924 771	48 750 750
Sum kortsiktig gjeld		61 065 458	50 763 410
Sum gjeld		68 445 076	59 250 767
Sum egenkapital og gjeld		92 433 099	83 976 549

Nærbø, 18.02.2026

Bjørn Risa
Styrets leder

Andreas Ueland
Styremedlem

Risa Bygget AS





Risa Bygget AS - Noter til årsregnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Morselskapet R Eiendommer AS har forretningsadresse Bjorlandsringen 99, 4365 Nærbø, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår. Konsernspiss R.Holding AS, med samme forretningsadresse som R Eiendommer AS, utarbeider også konsernregnskap hvor selskapet inngår.

Driftsinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter ved utleie av næringsseiendom. Leien inntektsføres lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Finansiell leasing

Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.





Risa Bygget AS - Noter til årsregnskapet 2025

Note 2 Lønnskostnader

Risa Bygget AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt/ uteområde	Anlegg under utførelse*	Bygninger	Inventar, fastmontert anlegg mv *	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	23 413 876	2 267 909	87 368 295	17 565 303	130 615 383
Tilgang	0	13 023 189	0	10 535 909	23 559 098
Avgang	0	2 267 909	0	0	2 267 909
Anskaffelseskost 31.12.2025	23 413 876	13 023 189	87 368 295	28 101 212	151 906 572
Akkumulerte ned- /avskrivninger	0	0	51 327 019	10 565 886	61 892 905
Bokført verdi 31.12.2025	23 413 876	13 023 189	36 041 276	17 535 326	90 013 593
Årets avskrivninger	0	0	4 387 370	1 447 996	5 835 366
Avskrivningssatser	0%	0%	3-6%	0-20%	

* Av bokført beløp utgjør finansiell leasing kr 4 800 892.

Leie av varige driftsmidler - balanseførte leieavtaler (finansiell leasing)

Driftsmiddel	Resterende Leieperiode	Forventet leie 2026
Solcellepanel	5 år	1 249 548

Forfallstruktur av estimerte leiebetalinger knyttet til balanseførte leieavtaler er:

	Nåverdi	Nominell verdi
Mindre enn 1 år	1 211 954	1 249 548
Mer enn 1 år og mindre enn 5 år	3 914 632	4 685 805
Sum	5 126 586	5 935 353





Risa Bygget AS - Noter til årsregnskapet 2025

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	10 023 102	10 721 975	698 873
Balanseførte leieavtaler	-325 694	-214 632	111 061
Gevinst – og tapskonto	543 647	679 559	135 912
Sum	10 241 055	11 186 901	945 846
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	10 241 055	11 186 901	945 846
Utsatt skatt (22 %)	2 253 032	2 461 118	208 086
Årets skattekostnad		2025	2024
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		14 113 175	13 461 966
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		945 846	1 921 641
Avgitt konsernbidrag		-15 059 021	-15 383 606
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		3 312 985	3 384 393
Endring i utsatt skatt		-208 086	-422 761
Skattekostnad ordinært resultat		3 104 899	2 961 632
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		3 312 985	3 384 393
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-3 312 985	-3 384 393
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	1 000 000	23 725 782	0	24 725 782
Årets resultat	0	0	11 008 276	11 008 276
Avgitt konsernbidrag	0	-737 760	-11 008 276	-11 746 036
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	22 988 022	0	23 988 022





Risa Bygget AS - Noter til årsregnskapet 2025

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har stillet eiendom, driftstilbehør og kundefordringer som sikkerhet for morselskapet Risa Eiendommer AS sin gjeld til Danske Bank pålydende kr 196 875 000 pr 31.12.2025.

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.
Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 100 aksjer à kr. 10 000.

Selskapet er et heleid datterselskap av R Eiendommer AS.

Styrets leder Bjørn Risa eier indirekte 96,48 % av aksjene i R Eiendommer AS.





Verification

Document ID 09222115557570293174

Document

Risa Bygget AS - Årsregnskapet 2025

Main document

8 pages

Initiated on 2026-02-18 10:19:51 CET (+0100) by Mariann

Moi (MM)

Finalised on 2026-02-18 10:43:48 CET (+0100)

Initiator

Mariann Moi (MM)

Risa AS

mariann.moi@risa.no

Signatories

Andreas Ueland (AU)

andreas.ueland@risa.no

+4748263766



The name returned by Norwegian BankID was "Andreas Ueland"

2024-07-09 12:14:22 CEST (+0200)

Signed 2026-02-18 10:42:06 CET (+0100)

Bjørn Risa (BR)

bjorn.risa@risa.no

+4792807100



The name returned by Norwegian BankID was "Bjørn Risa"

2025-12-18 12:12:27 CET (+0100)

Signed 2026-02-18 10:43:48 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

