



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 888 822  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE YTRE STRANDVEI 28  
Forretningsadresse: V/KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ellen Nyquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 000	162 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 000</b>	<b>162 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		351 563	43 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 563</b>	<b>43 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-216 563</b>	<b>118 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		588	185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>588</b>	<b>185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>588</b>	<b>185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-215 975</b>	<b>118 504</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-215 975</b>	<b>118 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-215 975</b>	<b>118 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 975	-118 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 975</b>	<b>-118 505</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 177	258 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 177	258 799
Sum omløpsmidler		41 177	258 799
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 177</b>	<b>258 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 177	257 152
Sum opptjent egenkapital		41 177	257 152
Sum egenkapital	3	41 177	257 152
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 647
Sum kortsiktig gjeld		0	1 647
Sum gjeld		0	1 647



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 177</b>	<b>258 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 502724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 888 822  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE YTRE STRANDVEI 28  
Forretningsadresse: V/KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Ellen Nyquist  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 894 888 822  
SAMEIE YTRE STRANDVEI 28

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 000	162 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 000</b>	<b>162 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		351 563	43 681
<b>Sum kostnader</b>		<b>351 563</b>	<b>43 680</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-216 563</b>	<b>118 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		588	185
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>588</b>	<b>185</b>
<b>Netto finans</b>		<b>588</b>	<b>185</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-215 975</b>	<b>118 504</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-215 975</b>	<b>118 504</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-215 975</b>	<b>118 505</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		215 975	-118 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>215 975</b>	<b>-118 505</b>



Organisasjonsnr: 894 888 822  
SAMEIE YTRE STRANDVEI 28

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		41 177	258 799
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 177	258 799
Sum omløpsmidler		41 177	258 799
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 177</b>	<b>258 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		41 177	257 152
Sum opptjent egenkapital		41 177	257 152
Sum egenkapital	3	41 177	257 152
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 647
Sum kortsiktig gjeld		0	1 647
Sum gjeld		0	1 647
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 177</b>	<b>258 799</b>



Organisasjonsnr: 894 888 822  
SAMEIE YTRE STRANDVEI 28

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



RESULTATREGNSKAP 411 SAMEIE YTRE STRANDVEI 28

	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22
<b>Inntekter</b>		
Inndekning av fellesutgifter	135 000	162 000
Sum inntekter	135 000	162 000
<b>Driftskostnader</b>		
Vedlikehold	305 158	7 135
Andre tjenester	14 681	5 625
Forretningsførerhonorar	9 378	8 895
Kabel-tv	0	-554
Forsikring	19 570	17 319
Energi, strøm	0	2 511
Andre driftsutgifter	2 776	2 750
Sum driftskostnader	351 563	43 680
Driftsresultat	-216 563	118 320
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>		
Renteinntekter	588	185
Resultat av finansinntekt- og kostnad	588	185
<b>Ekstraordinære poster</b>		
Årsresultat	-215 975	118 505
<b>Overføringer</b>		
Overført til annen egenkapital	215 975	-118 505

411 SAMEIE YTRE STRANDVEI 28



BALANSE SAMEIE YTRE STRANDVEI 28 2023 org nr: 894 888 822

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på driftskonto		41 177	258 799
Sum bankinnskudd		41 177	258 799
Sum omløpsmidler		41 177	258 799
SUM EIENDELER		41 177	258 799

411 SAMEIE YTRE STRANDVEI 28



**BALANSE SAMEIE YTRE STRANDVEI 28 2023 org nr: 894 888 822**

	Note	Regnskap Pr 31.12.23	Regnskap Pr 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		41 177	257 152
Sum oppjent egenkapital	3	41 177	257 152
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 647
Sum kortsiktig gjeld		0	1 647
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 647</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 177</b>	<b>258 799</b>

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Liv Ellen Nyquist  
Leder

\_\_\_\_\_  
Karin Faremo  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Heidi Schanche  
Styremedlem

**411 SAMEIE YTRE STRANDVEI 28**



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

### Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler</b>	<b>257 152</b>	<b>138 647</b>
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-215 975	118 505
<b>B. Endringer disponible midler</b>	<b>-215 975</b>	<b>118 505</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>41 177</b>	<b>257 152</b>
Omløpsmidler	41 177	258 799
- Kortsiktig gjeld	0	1 647
<b>= Disponible midler</b>	<b>41 177</b>	<b>257 152</b>

### Note 2 - Ikke i bruk. Negative disponible midler

Kirkebukta Sameie har pr. 31.12.23 negative disponible midler. Sameie har økt innkreving av åkonto varmtvann. Dette er ment å være nok til å få økonomien i balanse.

### Note 3 - Egenkapital

	2023	2022
Opptjent egenkapital pr 01.01	257 152	138 647
Årets resultat	-215 975	118 505
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>41 177</b>	<b>257 152</b>

Egenkapitalen er negativ fordi kostnadene har økt mer enn budsjettet. Budsjettet for 2023 viser en økning i felleskostnadene.