



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 554 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALKING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gabels gate 14
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 427 282	6 247 118
Sum inntekter		6 427 282	6 247 118
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	1	777 564	758 772
Annen driftskostnad	7	507 823	308 656
Sum kostnader		1 285 387	1 067 428
Driftsresultat		5 141 895	5 179 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	41
Sum finansinntekter		119	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern			278 133
Annen rentekostnad		218 699	21
Annen finanskostnad			727
Sum finanskostnader		218 699	278 881
Netto finans		-218 579	-278 841
Ordinært resultat før skattekostnad		4 923 316	4 900 849
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 083 129	1 078 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 840 187	3 822 662
Årsresultat		3 840 187	3 822 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 840 187	3 822 662
Totalresultat		3 840 187	3 822 662
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		3 840 187	3 822 662



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		3 840 187	3 822 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Industriveien 8	1, 2	13 389 670	13 861 438
Finneidgata 3 og 8	1, 2	3 541 063	3 828 067
Andel garasjeanlegg Frogner	1, 2	1 006 208	
Sum varige driftsmidler		17 936 941	17 689 505
Sum anleggsmidler		17 936 941	17 689 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	36 000	651 393
Fordringer på konsernselskap	2, 3		
Andre kortsiktige fordringer		17 990	16 025
Sum fordringer		53 990	667 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	101 486	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 486	
Sum omløpsmidler		155 477	667 418
SUM EIENDELER		18 092 418	18 356 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer a 1 000)	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4	3 039 886	3 039 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 239 886	3 239 886
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 844 943	4 734 755
Sum opptjent egenkapital		3 844 943	4 734 755
Sum egenkapital		7 084 829	7 974 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 565 736	1 626 607
Sum avsetninger for forpliktelser		1 565 736	1 626 607
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 317 449	
Gjeld til konsernselskap	2		7 358 678
Sum annen langsiktig gjeld		3 317 449	7 358 678
Sum langsiktig gjeld		4 883 185	8 985 286
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	1 144 000	1 137 198
Skattetrekk og andre trekk		250 404	254 753
Gjeld til konsernselskap		4 730 000	5 044
Sum kortsiktig gjeld		6 124 404	1 396 995
Sum gjeld		11 007 589	10 382 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 092 418	18 356 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672107

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 554 926
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PALKING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gabels gate 14
0272 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 977 554 926
PALKING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 427 282	6 247 118
Sum inntekter		6 427 282	6 247 118
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning på driftsmidler	1	777 564	758 772
Annen driftskostnad	7	507 823	308 656
Sum kostnader		1 285 387	1 067 428
Driftsresultat		5 141 895	5 179 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		119	41
Sum finansinntekter		119	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern			278 133
Annen rentekostnad		218 699	21
Annen finanskostnad			727
Sum finanskostnader		218 699	278 881
Netto finans		-218 579	-278 841
Ordinært resultat før skattekostnad		4 923 316	4 900 849
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 083 129	1 078 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 840 187	3 822 662
Årsresultat		3 840 187	3 822 662
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 840 187	3 822 662
Totalresultat		3 840 187	3 822 662
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		3 840 187	3 822 662
Sum overføringer og disponeringer		3 840 187	3 822 662



Organisasjonsnr: 977 554 926
PALKING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Industriveien 8	1, 2	13 389 670	13 861 438
Finneidgata 3 og 8	1, 2	3 541 063	3 828 067
Andel garasjeanlegg Frogner	1, 2	1 006 208	
Sum varige driftsmidler		17 936 941	17 689 505

Sum anleggsmidler		17 936 941	17 689 505
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	36 000	651 393
Fordringer på konsernselskap	2, 3		
Andre kortsiktige fordringer		17 990	16 025
Sum fordringer		53 990	667 418

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	101 486	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 486	

Sum omløpsmidler		155 477	667 418
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 092 418	18 356 923
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer a 1 000)	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4	3 039 886	3 039 886
Sum innskutt egenkapital		3 239 886	3 239 886

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 844 943	4 734 755
Sum opptjent egenkapital		3 844 943	4 734 755



Sum egenkapital		7 084 829	7 974 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 565 736	1 626 607
Sum avsetninger for forpliktelseser	8	1 565 736	1 626 607
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 317 449	
Gjeld til konsernselskap	2		7 358 678
Sum annen langsiktig gjeld		3 317 449	7 358 678
Sum langsiktig gjeld		4 883 185	8 985 286
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	1 144 000	1 137 198
Skattetrekk og andre trekk		250 404	254 753
Gjeld til konsernselskap		4 730 000	5 044
Sum kortsiktig gjeld		6 124 404	1 396 995
Sum gjeld		11 007 589	10 382 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 092 418	18 356 923



Organisasjonsnr: 977 554 926
PALKING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




Resultatregnskap			
Palking Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		6 427 282	6 247 118
Sum driftsinntekter		<u>6 427 282</u>	<u>6 247 118</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	777 564	758 772
Annen driftskostnad	7	507 823	308 656
Sum driftskostnader		<u>1 285 387</u>	<u>1 067 428</u>
Driftsresultat		<u>5 141 895</u>	<u>5 179 690</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		119	41
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	278 133
Annen rentekostnad		218 699	21
Annen finanskostnad		0	727
Resultat av finansposter		<u>-218 579</u>	<u>-278 841</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 923 316	4 900 849
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 083 129	1 078 187
Ordinært resultat		<u>3 840 187</u>	<u>3 822 662</u>
Årsresultat		<u>3 840 187</u>	<u>3 822 662</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-3 840 187	-3 822 662
Sum overføringer		<u>3 840 187</u>	<u>3 822 662</u>



Balanse			
Palking Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Industriveien 8	1, 2	13 389 670	13 861 438
Finneidgata 3 og 8	1, 2	3 541 063	3 828 067
Andel garasjeanlegg Frogner	1, 2	1 006 208	0
Sum varige driftsmidler		<u>17 936 941</u>	<u>17 689 505</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>17 936 941</u>	<u>17 689 505</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	36 000	651 393
Andre kortsiktige fordringer		17 990	16 025
Sum fordringer		<u>53 990</u>	<u>667 418</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	101 486	0
Sum omløpsmidler		<u>155 477</u>	<u>667 418</u>
Sum eiendeler		<u>18 092 418</u>	<u>18 356 923</u>



Balanse			
Palking Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer a 1 000)	4, 5	200 000	200 000
Overkurs	4	3 039 886	3 039 886
Sum innskutt egenkapital		<u>3 239 886</u>	<u>3 239 886</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 844 943	4 734 755
Sum opptjent egenkapital		<u>3 844 943</u>	<u>4 734 755</u>
Sum egenkapital		<u>7 084 829</u>	<u>7 974 641</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 565 736	1 626 607
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 565 736</u>	<u>1 626 607</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 317 449	0
Gjeld til konsernselskap	2	0	7 358 678
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 317 449</u>	<u>7 358 678</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		4 730 000	5 044
Betalbar skatt	8	1 144 000	1 137 198
Skattetrekk og andre trekk		250 404	254 753
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 124 404</u>	<u>1 396 995</u>
Sum gjeld		<u>11 007 589</u>	<u>10 382 281</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 092 418</u>	<u>18 356 923</u>
Skedsmokorset, 26.04.2022 Styret i Palking Eiendom AS			
 Kjell Arne Berge styreleder			
Palking Eiendom AS		Side 2	



Noter 2021

Palking Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Noter 2021

Palking Eiendom AS

Note 1	Anleggsmidler			
Type anleggsmiddel	Telt	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	500 000	2 264 100	26 188 247	28 952 347
Tilgang	0	0	1 025 000	1 025 000
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	-	500 000	2 264 100	29 977 347
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-303 313	0	-11 737 093	-12 040 406
Akkumulerte nedskrivninger 31.12				0
Balanseført verdi pr. 31.12	-	196 687	2 264 100	17 936 941
Avskrivningstid	5 år	Uendelig	10 til 50 år	
Årets avskrivninger	39 996	0	737 568	777 564
Årets nedskrivninger				

Note 2 Fordringer, gjeld og pantstillelser

2021

Fordringer med forfall > 1 år

Langsiktig gjeld med forfall >5 år

1 658 700

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr.3.317.449,-. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 13.389.670. Pantet er stillet på vegne av Carigosa AS lån ved kjøp av selskapet og eiendommen.

Selskapet har pantsatt eiendommen til fordel for selskaps bankforbindelse med kr 100 mill.

Alle kundefordringer vedrører andre selskaper i konsernet.

I tillegg har selskapet avgitt en selvskyldner kausjon på inntil kr 31 mill ovenfor andre selskaper i Carigosa konsernet til fordel for Danske Bank ASA.

Note 3 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler:	0	0



Noter 2021

Palking Eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	200 000	3 039 886	4 734 755	7 974 641
Årets overskudd			3 840 187	3 840 187
Avgitt utbytte gjennom året			-4 730 000	-4 730 000
<u>Egenkapital pr 31.12.2021</u>	<u>200 000</u>	<u>3 039 886</u>	<u>3 844 943</u>	<u>7 084 829</u>

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000	200 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.21	Aksjer	Eierandel
Gunn Eiendom AS	200	100,0 %



Noter 2021

Palking Eiendom AS

Note 6 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	0	-
Arbeidsgiveravgift	0	-
Pensjonskostnader	0	-
Andre lønnsrelaterte ytelser	-	-
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Note 8 Skatt

	2020	2020
Betalbar skatt	1 144 000	1 137 198
Utsatt skatt	-60 871	-59 011
For mye avsatt betalbar skatt	0	0
Skattekostnad	1 083 129	1 078 187
Effekt avgift konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	-1 144 000	-1 137 218

Note 9 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Garantforpliktelser, lån

Det er ikke stillet sikkerhet eller gitt lån til noen av selskapet tillitsmenn.



Igel-revisjon AS, statsautorisert revisor

Sundenga 6

2008 Fjerdingby

Mobilnr. 93046097

Org.nr 997 060 881MVA

oddvar@igel-revisjon.no

Til generalforsamlingen i

Palking Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Palking Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3.840.187,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av den Norske Revisorforening



Igel-revisjon AS, statsautorisert revisor
Sundenga 6
2008 Fjerdingsby

Mobilnr. 93046097

Org.nr 997 060 881MVA

oddvar@igel-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Rælingen, 26. april 2022

Igel-revisjon AS
Oddvar Igeltjorn
statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening