



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 957 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET SJØ OG FRITID AS
Forretningsadresse: Sliperiveien
4912 GJEVING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Selvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 15 573 082 | 8 542 147 |
| Sum inntekter | | 15 573 082 | 8 542 147 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 867 310 | 1 526 118 |
| Lønnskostnad | 7 | 5 782 837 | 4 382 422 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 139 310 | 770 420 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 7 | 3 598 382 | 2 763 906 |
| Sum kostnader | | 13 387 839 | 9 442 866 |
| Driftsresultat | | 2 185 242 | -900 719 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 653 | 507 |
| Sum finansinntekter | | 653 | 507 |
| Annen finanskostnad | | 498 269 | 532 380 |
| Sum finanskostnader | | 498 269 | 532 380 |
| Netto finans | | -497 617 | -531 873 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 687 626 | -1 432 592 |
| Skattekostnad | 6 | 377 058 | -313 121 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 310 568 | -1 119 471 |
| Årsresultat | | 1 310 568 | -1 119 471 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 310 568 | -1 119 471 |
| Totalresultat | | 1 310 568 | -1 119 471 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 310 568 | -1 119 471 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 310 568 | -1 119 471 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 973 555 | 1 350 613 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 973 555 | 1 350 613 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 41 589 278 | 40 502 148 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 1 431 321 | 937 785 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 020 600 | 41 439 933 |
| Sum anleggsmidler | | 43 994 155 | 42 790 546 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 300 263 | 213 379 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 583 494 | 5 877 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 428 080 | 597 211 |
| Sum fordringer | | 1 011 574 | 603 088 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | 599 949 | 350 537 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 599 949 | 350 537 |
| Sum omløpsmidler | | 1 911 786 | 1 167 004 |
| SUM EIENDELER | | 45 905 940 | 43 957 550 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 1 575 000 | 1 575 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | -35 100 | -35 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 539 900 | 1 539 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 21 743 969 | 20 433 401 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 743 969 | 20 433 401 |
| Sum egenkapital | | 23 283 869 | 21 973 301 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 9 400 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 20 401 339 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 401 339 | 9 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 401 339 | 9 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | 2 936 554 |
| Leverandørgjeld | | 623 648 | 1 435 689 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 429 501 | 239 298 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 1 167 583 | 7 972 708 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 220 732 | 12 584 249 |
| Sum gjeld | | 22 622 071 | 21 984 249 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 45 905 940 | 43 957 550 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 457363

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 957 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRLANDET SJØ OG FRITID AS
Forretningsadresse: Sliperiveien
4912 GJEVING

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Selvig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 976 957 660
SØRLANDET SJØ OG FRITID AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 15 573 082 | 8 542 147 |
| Sum inntekter | | 15 573 082 | 8 542 147 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 867 310 | 1 526 118 |
| Lønnskostnad | 7 | 5 782 837 | 4 382 422 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 139 310 | 770 420 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | | |
| Annen driftskostnad | 7 | 3 598 382 | 2 763 906 |
| Sum kostnader | | 13 387 839 | 9 442 866 |
| Driftsresultat | | 2 185 242 | -900 719 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 653 | 507 |
| Sum finansinntekter | | 653 | 507 |
| Annen finanskostnad | | 498 269 | 532 380 |
| Sum finanskostnader | | 498 269 | 532 380 |
| Netto finans | | -497 617 | -531 873 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 687 626 | -1 432 592 |
| Skattekostnad | 6 | 377 058 | -313 121 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 310 568 | -1 119 471 |
| Årsresultat | | 1 310 568 | -1 119 471 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 310 568 | -1 119 471 |
| Totalresultat | | 1 310 568 | -1 119 471 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 310 568 | -1 119 471 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 310 568 | -1 119 471 |





Organisasjonsnr: 976 957 660
SØRLANDET SJØ OG FRITID AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 973 555 | 1 350 613 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 973 555 | 1 350 613 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 41 589 278 | 40 502 148 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 3 | 1 431 321 | 937 785 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 020 600 | 41 439 933 |
| Sum anleggsmidler | | 43 994 155 | 42 790 546 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 300 263 | 213 379 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 583 494 | 5 877 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 428 080 | 597 211 |
| Sum fordringer | | 1 011 574 | 603 088 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 2 | 599 949 | 350 537 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 599 949 | 350 537 |
| Sum omløpsmidler | | 1 911 786 | 1 167 004 |
| SUM EIENDELER | | 45 905 940 | 43 957 550 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 1 575 000 | 1 575 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | -35 100 | -35 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 539 900 | 1 539 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 21 743 969 | 20 433 401 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 743 969 | 20 433 401 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 23 283 869 | 21 973 301 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | | 9 400 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 20 401 339 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 20 401 339 | 9 400 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 20 401 339 | 9 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | | 2 936 554 |
| Leverandørgjeld | 623 648 | 1 435 689 |
| Skyldig offentlige avgifter | 429 501 | 239 298 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 1 167 583 | 7 972 708 |
| Sum kortsiktig gjeld | 2 220 732 | 12 584 249 |
| Sum gjeld | 22 622 071 | 21 984 249 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 45 905 940 | 43 957 550 |



Organisasjonsnr: 976 957 660
SØRLANDET SJØ OG FRITID AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
12.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sørlandet Sjø Og Fritid AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 957 660



Sørlandet Sjø Og Fritid AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 15 573 082 | 8 542 147 |
| Sum driftsinntekter | | 15 573 082 | 8 542 147 |
| Varekostnad | | 2 867 310 | 1 526 118 |
| Lønnskostnad | 7 | 5 782 837 | 4 382 422 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 139 310 | 770 420 |
| Annen driftskostnad | 7 | 3 598 382 | 2 763 906 |
| Sum driftskostnader | | 13 387 839 | 9 442 866 |
| Driftsresultat | | 2 185 242 | -900 719 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 653 | 507 |
| Annen finanskostnad | | -498 269 | -532 380 |
| Resultat av finansposter | | -497 617 | -531 873 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 687 626 | -1 432 592 |
| Skattekostnad | 6 | -377 058 | 313 121 |
| Årsresultat | | 1 310 568 | -1 119 471 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 310 568 | -1 119 471 |
| Sum overføringer | | 1 310 568 | -1 119 471 |



Sørlandet Sjø Og Fritid AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 973 555 | 1 350 613 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 973 555 | 1 350 613 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 41 589 278 | 40 502 148 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 1 431 321 | 937 785 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 020 600 | 41 439 933 |
| Sum anleggsmidler | | 43 994 155 | 42 790 546 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 300 263 | 213 379 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 583 494 | 5 877 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 428 080 | 597 211 |
| Sum fordringer | | 1 011 574 | 603 088 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | 599 949 | 350 537 |
| Sum omløpsmidler | | 1 911 786 | 1 167 004 |
| Sum eiendeler | | 45 905 940 | 43 957 550 |



Sørlandet Sjø Og Fritid AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 1 575 000 | 1 575 000 |
| Egne aksjer | 5 | -35 100 | -35 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 539 900 | 1 539 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 21 743 969 | 20 433 401 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 743 969 | 20 433 401 |
| Sum egenkapital | | 23 283 869 | 21 973 301 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 9 400 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 20 401 339 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 401 339 | 9 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 2 936 554 |
| Leverandørgjeld | | 623 648 | 1 435 689 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 429 501 | 239 298 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 1 167 583 | 7 972 708 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 220 732 | 12 584 249 |
| Sum gjeld | | 22 622 071 | 21 984 249 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 45 905 940 | 43 957 550 |



Sørlandet Sjø Og Fritid AS

Balanse

Gjeving, 30.05.2022

Styret i Sørlandet Sjø Og Fritid AS

Erik Onarheim
styremedlem

Fredrik Marius Selvig
styremedlem

Terje Aleksander Onarheim Selvig
styreleder

Terje Selvig
styremedlem

Morten Halvorsen
daglig leder



RSM Norge AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sørlandet Sjø og Fritid AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sørlandet Sjø og Fritid AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 310 568. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 30. mai 2022

RSM Norge

Eirik Halvorsen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Årsregnskap 2021 Sørlandet Sjø Og Fritid AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 957 660



Sørlandet Sjø Og Fritid AS
Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 15 573 082 | 8 542 147 |
| Sum driftsinntekter | | 15 573 082 | 8 542 147 |
| Varekostnad | | 2 867 310 | 1 526 118 |
| Lønnskostnad | 7 | 5 782 837 | 4 382 422 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 1 139 310 | 770 420 |
| Annen driftskostnad | 7 | 3 598 382 | 2 763 906 |
| Sum driftskostnader | | 13 387 839 | 9 442 866 |
| Driftsresultat | | 2 185 242 | -900 719 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 653 | 507 |
| Annen finanskostnad | | -498 269 | -532 380 |
| Resultat av finansposter | | -497 617 | -531 873 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 687 626 | -1 432 592 |
| Skattekostnad | 6 | -377 058 | 313 121 |
| Årsresultat | | 1 310 568 | -1 119 471 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 310 568 | -1 119 471 |
| Sum overføringer | | 1 310 568 | -1 119 471 |



Sørlandet Sjø Og Fritid AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 973 555 | 1 350 613 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 973 555 | 1 350 613 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 41 589 278 | 40 502 148 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 1 431 321 | 937 785 |
| Sum varige driftsmidler | | 43 020 600 | 41 439 933 |
| Sum anleggsmidler | | 43 994 155 | 42 790 546 |
| Omløpsmidler | | | |
| Lager av varer og annen beholdning | | 300 263 | 213 379 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 583 494 | 5 877 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 428 080 | 597 211 |
| Sum fordringer | | 1 011 574 | 603 088 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 2 | 599 949 | 350 537 |
| Sum omløpsmidler | | 1 911 786 | 1 167 004 |
| Sum eiendeler | | 45 905 940 | 43 957 550 |



Sørlandet Sjø Og Fritid AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 1 575 000 | 1 575 000 |
| Egne aksjer | 5 | -35 100 | -35 100 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 539 900 | 1 539 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 21 743 969 | 20 433 401 |
| Sum opptjent egenkapital | | 21 743 969 | 20 433 401 |
| Sum egenkapital | | 23 283 869 | 21 973 301 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 9 400 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 20 401 339 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 401 339 | 9 400 000 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 2 936 554 |
| Leverandørgjeld | | 623 648 | 1 435 689 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 429 501 | 239 298 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 1 167 583 | 7 972 708 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 220 732 | 12 584 249 |
| Sum gjeld | | 22 622 071 | 21 984 249 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 45 905 940 | 43 957 550 |



Sørlandet Sjø Og Fritid AS

Balanse

Gjøving, 30.05.2022

Styret i Sørlandet Sjø Og Fritid AS

Erik Onarheim
styremedlem

Fredrik Marius Selvig
styremedlem

Terje Aleksander Onarheim Selvig
styreleder

Terje Selvig
styremedlem

Morten Hålvorsen
daglig leder



Sørlandet Sjø og Fritid AS

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og losji skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet.

Pensjoner

Selskapet er tilsluttet NHO og er omfattet av avtalen for avtalefestet pensjon. Årets kostnad utgjør årets betalte premie til ordningen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, og avskrives over driftsmidler økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Bundne midler

| | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|---------|---------|
| Bundne skattetrekkmidler utgjør | 216 954 | 108 611 |



Sørlandet Sjø og Fritid AS

Noter

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Inventar/ kontormaskiner | Tomter | Bygninger og annen eiendom | Sum |
|-----------------------------|-----------------------------|------------|-------------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 696 207 | 9 629 231 | 54 976 572 | 73 302 010 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 799 159 | | 1 920 818 | 2 719 977 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 9 495 366 | 9 629 231 | 56 897 390 | 76 021 987 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -8 064 045 | 0 | 11 669 155 | -19 733 200 |
| Akk.nedskr. 31.12. | 0 | -1 254 963 | -12 013 224 | -13 268 187 |
| Balanseført pr. 31.12. | 1 431 321 | 8 374 268 | 33 215 011 | 43 020 600 |
| Årets avskrivninger | 305 623 | 0 | 833 687 | 1 139 310 |
| Økonomisk levetid | 5-10 år | 0 år | 100 år | |

I 2018 tilbakeførte selskapet deler av tidligere års nedskrivninger basert på verdsettelse av eiendomsmassen gjennomført som ledd i prosessen ved salg av selskapets aksjer.

Selskapets eiendomsmasse avskrives over forventet økonomisk levetid som fra 2018 er revurdert til 100 år fra anleggets opprinnelse.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 15 750 | 100 kr | 1 575 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Sum | Eier- andel | Stemme- andel |
|----------------------|--------|----------------|------------------|
| Onarhem Eiendom AS | 15 399 | 97,77 % | 100,00 % |
| Egne aksjer | 351 | 2,23 % | 0,00 % |
| Totalt antall aksjer | 15 750 | 100,00 % | 100,00 % |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Egne aksjer | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 1 575 000 | -35 100 | 20 433 401 | 21 973 301 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 1 310 568 | 1 310 568 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 1 575 000 | -35 100 | 21 743 969 | 23 283 869 |



Sørlandet Sjø og Fritid AS

Noter

Note 6 - Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|--------------------|--------------------|
| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | | |
| Endring utsatt skatt | 377 058 | -313 121 |
| Årets totale skattekostnad | 377 058 | -313 121 |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 687 626 | -1 432 592 |
| Permanente forskjeller | 26 273 | 9 315 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -433 754 | -690 794 |
| Benyttet fremførbart underskudd | -1 280 146 | 0 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | -2 114 071 |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | | |
| Driftsmidler inkl goodwill | 6 375 434 | 5 861 025 |
| Varebeholdning | 0 | 0 |
| Utestående fordringer | 0 | 0 |
| Gevinst- og tapskonto | 322 617 | 403 272 |
| Sum | 6 698 051 | 6 264 297 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -11 123 299 | -12 403 445 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -4 425 248 | -6 139 148 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | 0 | 0 |
| Sum | -4 425 249 | -6 139 149 |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt | -973 555 | -1 350 613 |

Utsatt skattefordel er oppført i selskapets balanse da det er forventet fremtidig inntjening i selskapet og andre selskaper innenfor samme skattemessig konsern som kan nyttiggjøre denne fordelen.



Sørlandet Sjø og Fritid AS

Noter

Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

| <i>Lønnskostnader</i> | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 4 959 682 | 3 676 827 |
| Arbeidsgiveravgift | 715 863 | 529 576 |
| Pensjonskostnader | 97 427 | 158 540 |
| Andre ytelser | 9 866 | 17 478 |
| Sum | 5 782 837 | 4 382 422 |
| | | |
| Gjennomsnittlig antall årsverk | 12 | 11 |

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte eller aksjeeiere

Note 8 - Konsernmellomværende

Selskapet har gjeld til morselskapet lik kr 20 729 657