



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 204 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELANDSFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsalléen 8
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Vareforbruk		39 016	52 903
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		148 415	245 106
Sum kostnader		187 431	298 009
Driftsresultat		-187 431	-298 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 170	18 802
Andre finansinntekter		3 555	2 879
Sum finansinntekter		66 725	21 681
Annen rentekostnad		8 138	
Andre finanskostnader			8 138
Sum finanskostnader		8 137	8 138
Netto finans		58 587	13 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 844	-284 466
Skattekostnad		-28 621	-62 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 223	-221 883
Årsresultat		-100 223	-221 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 223	-221 883
Totalresultat		-100 223	-221 883
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	2	-100 223	-221 883
Sum overføringer og disponeringer		-100 223	-221 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		46 594	78 473
Sum immaterielle eiendeler		46 594	78 473
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		61 594	78 473
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 693 854	1 423 639
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	275 000	127 772
Sum fordringer		275 000	127 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		11 786 343	12 204 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 786 343	12 204 227
Sum omløpsmidler		13 755 197	13 755 638
SUM EIENDELER		13 816 791	13 834 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	2	314 162	99 662
Sum innskutt egenkapital		414 162	199 662



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 817 338	9 917 561
Sum opptjent egenkapital		9 817 338	9 917 561
Sum egenkapital		10 231 500	10 117 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 385 291	3 513 063
Sum annen langsiktig gjeld		3 385 291	3 513 063
Sum langsiktig gjeld		3 385 291	3 513 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 825
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	203 825
Sum gjeld		3 585 291	3 716 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 816 791	13 834 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367923

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 204 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGELANDSFJELLET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandsallèen 8
2050 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Semming Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 204 864
LANGELANDSFJELLET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Vareforbruk		39 016	52 903
Lønn og sosiale kostnader	1		
Andre driftskostnader		148 415	245 106
Sum kostnader		187 431	298 009
Driftsresultat		-187 431	-298 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63 170	18 802
Andre finansinntekter		3 555	2 879
Sum finansinntekter		66 725	21 681
Annen rentekostnad		8 138	
Andre finanskostnader			8 138
Sum finanskostnader		8 137	8 138
Netto finans		58 587	13 543
Ordinært resultat før skattekostnad		-128 844	-284 466
Skattekostnad		-28 621	-62 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 223	-221 883
Årsresultat		-100 223	-221 883
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 223	-221 883
Totalresultat		-100 223	-221 883
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	2	-100 223	-221 883
Sum overføringer og disponeringer		-100 223	-221 883



Organisasjonsnr: 983 204 864
LANGELANDSFJELLET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		46 594	78 473
Sum immaterielle eiendeler		46 594	78 473
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	15 000	
Sum finansielle anleggsmidler		15 000	
Sum anleggsmidler		61 594	78 473
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 693 854	1 423 639
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	275 000	127 772
Sum fordringer		275 000	127 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		11 786 343	12 204 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 786 343	12 204 227
Sum omløpsmidler		13 755 197	13 755 638
SUM EIENDELER		13 816 791	13 834 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Overkurs	2	314 162	99 662
Sum innskutt egenkapital		414 162	199 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 817 338	9 917 561
Sum opptjent egenkapital		9 817 338	9 917 561
Sum egenkapital		10 231 500	10 117 223



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
Sum annen langsiktig gjeld	3 385 291	3 513 063
Sum langsiktig gjeld	3 385 291	3 513 063
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		3 825
Annen kortsiktig gjeld	200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld	200 000	203 825
Sum gjeld	3 585 291	3 716 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 816 791	13 834 111



Organisasjonsnr: 983 204 864
LANGELANDSFJELLET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Langelandsfjellet Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Langelandsfjellet Eiendom AS som viser et underskudd på kr 100 223. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Langelandsfjellet Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 20.04.2023
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

SØRENSEN, LISBETH HELEN

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

22.04.2023 10.41.53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

Langelandsfjellet Eiendom AS

Org.nr.: 983 204 864



Langelandsfjellet Eiendom AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Vareforbruk		39 016	52 903
Andre driftskostnader		148 415	245 106
Sum driftskostnader		187 431	298 009
Driftsresultat		-187 431	-298 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		63 170	18 802
Andre finansinntekter		3 555	2 879
Rentekostnader		8 138	0
Andre finanskostnader		0	8 138
Resultat av finansposter		58 587	13 543
Resultat før skattekostnad		-128 844	-284 466
Skattekostnad		-28 621	-62 583
Årets resultat		-100 223	-221 883
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	2	-100 223	-221 883
Sum overføringer		-100 223	-221 883
Organisasjonsnummer 983 204 864			



Langelandsfjellet Eiendom AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		46 594	78 473
Andre langsiktige fordringer	3	15 000	0
Sum anleggsmidler		61 594	78 473
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid		1 693 854	1 423 639
Andre kortsiktige fordringer	3	275 000	127 772
Bankinnskudd og kontanter		11 786 343	12 204 227
Sum omløpsmidler		13 755 197	13 755 638
Sum eiendeler		13 816 791	13 834 111
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	314 162	99 662
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	9 817 338	9 917 561
Sum egenkapital		10 231 500	10 117 223
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	3	3 385 291	3 513 063
Sum annen langsiktig gjeld		3 385 291	3 513 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 825
Annen kortsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum kortsiktig gjeld		200 000	203 825
Sum egenkapital og gjeld		13 816 791	13 834 111
Jessheim, 18.04.2023			
<u>Ole Semming Wiig</u> Styreleder/Daglig leder	<u>Tron Johan Wiig</u> Styremedlem	<u>Marit Wiig</u> Styremedlem	
Organisasjonsnummer 983 204 864			



Langelandsfjellet Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Prosjekter

Prosjekter er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Anskaffelseskost er beregnet etter FIFO-prinsippet. Produserte varer er vurdert til tilvirkningskost. Varelager er nedskrevet til forventet salgsverdi, såfremt denne er lavere enn anskaffelseskost eller tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	99 662	9 917 561	10 117 223
Årets resultat	0	0	-100 223	-100 223
Konsernbidrag mottatt	0	214 500	0	214 500
Pr 31.12.2022	100 000	314 162	9 817 338	10 231 500

Organisasjonsnummer 983 204 864



Langelandsfjellet Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	15 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	275 000	127 772
Sum	290 000	127 772
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 385 291	3 513 063
Sum	3 385 291	3 513 063

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langelandsfjellet Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Langelandsfjellet Holding AS	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Ole Semming Wiig	Styreleder/Daglig leder	-510
Tron Johan Wiig	Styremedlem	-250
Marit Wiig	Styremedlem	-40
Totalt antall aksjer		-800

Organisasjonsnummer 983 204 864



Elektronisk signatur

Signert av

Wiig, Tron Johan
Norwegian BankID

Wiig, Marit
Norwegian BankID

Wiig, Ole Semming
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

17.04.2023 20.48.33

20.04.2023 08.01.41

20.04.2023 21.45.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.