



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 532 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISTNESGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Jon Torbergssons vei 7  
4070 RANDABERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kolnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 107 595	3 821 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 107 595</b>	<b>3 821 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 892	50 347
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	875 769	949 892
Annen driftskostnad	2	803 986	708 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 760 646</b>	<b>1 708 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 346 949</b>	<b>2 113 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		693 985	749 800
Annen renteinntekt		23	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>694 008</b>	<b>749 875</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 149	184 100
Annen rentekostnad		813 456	1 266 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>973 605</b>	<b>1 451 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 597</b>	<b>-701 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 067 352</b>	<b>1 412 393</b>
Skattekostnad	4	458 051	311 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 609 301</b>	<b>1 101 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 609 301</b>	<b>1 101 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 609 301</b>	<b>1 101 337</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 609 301</b>	<b>1 101 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 833 601	1 342 204



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-224 300	-240 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 609 301</b>	<b>1 101 337</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 758 638	19 634 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>18 758 638</b>	<b>19 634 407</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	18 043 629	18 999 918
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 058 629</b>	<b>19 014 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 817 267</b>	<b>38 649 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		441 657	677 736
Andre kortsiktige fordringer		28 189	24 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>469 845</b>	<b>702 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 833	31 184
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>49 833</b>	<b>31 184</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>519 678</b>	<b>733 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>37 336 946</b>	<b>39 382 518</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		790 534	790 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>890 534</b>	<b>890 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 276 877	4 501 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 276 877</b>	<b>4 501 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 167 411</b>	<b>5 391 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	266 739	325 857
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>266 739</b>	<b>325 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 636 486	26 142 388
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 636 486</b>	<b>26 142 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 903 225</b>	<b>26 468 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		498 236	397 270
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		8 792	8 792
Annen kortsiktig gjeld	6	5 759 282	7 116 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 266 310</b>	<b>7 522 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 169 534</b>	<b>33 990 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 336 946</b>	<b>39 382 518</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 657452

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 532 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VISTNESGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Jon Torbergssons vei 7  
4070 RANDABERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Kolnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021



Organisasjonsnr: 982 532 132  
VISTNESGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 107 595	3 821 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 107 595</b>	<b>3 821 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 892	50 347
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	875 769	949 892
Annen driftskostnad	2	803 986	708 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 760 646</b>	<b>1 708 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 346 949</b>	<b>2 113 555</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		693 985	749 800
Annen renteinntekt		23	75
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>694 008</b>	<b>749 875</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 149	184 100
Annen rentekostnad		813 456	1 266 937
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>973 605</b>	<b>1 451 037</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-279 597</b>	<b>-701 162</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 067 352</b>	<b>1 412 393</b>
Skattekostnad	4	458 051	311 056
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 609 301</b>	<b>1 101 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 609 301</b>	<b>1 101 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 609 301</b>	<b>1 101 337</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 609 301</b>	<b>1 101 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 833 601	1 342 204
Overført fra annen egenkapital		-224 300	-240 867
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 609 301</b>	<b>1 101 337</b>





Organisasjonsnr: 982 532 132  
VISTNESGÅRDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3, 5 18 758 638 19 634 407

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

Investeringer i aksjer og  
andeler 6 18 043 629 18 999 918

Sum finansielle  
anleggsmidler 18 058 629 19 014 918

Sum anleggsmidler 36 817 267 38 649 325

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

441 657 677 736

Andre kortsiktige  
fordringer

28 189 24 274

Sum fordringer 469 845 702 010

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

49 833 31 184

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 49 833 31 184

Sum omløpsmidler 519 678 733 193

**SUM EIENDELER 37 336 946 39 382 518**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital

790 534 790 534

Sum innskutt egenkapital 890 534 890 534



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 276 877	4 501 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 276 877</b>	<b>4 501 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 167 411</b>	<b>5 391 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	266 739	325 857
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>266 739</b>	<b>325 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 636 486	26 142 388
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 636 486</b>	<b>26 142 388</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 903 225</b>	<b>26 468 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		498 236	397 270
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		8 792	8 792
Annen kortsiktig gjeld	6	5 759 282	7 116 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 266 310</b>	<b>7 522 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 169 534</b>	<b>33 990 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>37 336 946</b>	<b>39 382 518</b>



Organisasjonsnr: 982 532 132  
VISTNESGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# ÅRSREGNSKAPET 2020

Vistnesgården AS

Org.nr 982 532 132

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: EV1M0-F2K22-IUQTP-B4GNL-BMTAN-EXQKJ



## Vistnesgården AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt	1	4 107 595	3 821 876
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 107 595</b>	<b>3 821 876</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		80 892	50 347
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	875 769	949 892
Annen driftskostnad	2	803 986	708 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 760 646</b>	<b>1 708 320</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 346 949</b>	<b>2 113 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		693 985	749 800
Annen renteinntekt		23	75
Rentekostnad til foretak i samme konsern		160 149	184 100
Annen rentekostnad		813 456	1 266 937
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-279 597</b>	<b>-701 162</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 067 352</b>	<b>1 412 393</b>
Skattekostnad	4	458 051	311 056
<b>Årsresultat</b>		<b>1 609 301</b>	<b>1 101 337</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 833 601	1 342 204
Overført fra annen egenkapital		-224 300	-240 867
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 609 301</b>	<b>1 101 337</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EVT1M0-F2K22-UQTP-B4GNL-BMTAN-EXQKJ



### Vistnesgården AS

#### Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 758 638	19 634 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>18 758 638</b>	<b>19 634 407</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	18 043 629	18 999 918
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 058 629</b>	<b>19 014 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 817 267</b>	<b>38 649 325</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		441 657	677 736
Andre kortsiktige fordringer		28 189	24 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>469 845</b>	<b>702 010</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 833	31 184
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>519 678</b>	<b>733 193</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>37 336 946</b>	<b>39 382 518</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EVT1M0-F2K22-IUQTP-B4GNL-BMTAN-EXQKJ



## Vistnesgården AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		790 534	790 534
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>890 534</b>	<b>890 534</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 276 877	4 501 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 276 877</b>	<b>4 501 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 167 411</b>	<b>5 391 711</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	266 739	325 857
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>266 739</b>	<b>325 857</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	25 636 486	26 142 388
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 636 486</b>	<b>26 142 388</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		498 236	397 270
Skyldige offentlige avgifter		8 792	8 792
Annen kortsiktig gjeld	6	5 759 282	7 116 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 266 310</b>	<b>7 522 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 169 534</b>	<b>33 990 807</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>37 336 946</b>	<b>39 382 518</b>

Randaberg, 06.07.2021  
Styret i Vistnesgården AS

\_\_\_\_\_  
Gunnar Kolnes  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Per Inge Hamre  
Styremedlem



## Vistnesgården AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnr: EV1M0-F2K22-UQTP-B4GNL-BMTAN-EXQKJ



## Vistnesgården AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 17 400.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 11 000.

### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 166 472	26 406 440	613 572	29 186 484
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 166 472</b>	<b>26 406 440</b>	<b>613 572</b>	<b>29 186 484</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		9 814 274	613 572	10 427 846
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 166 472</b>	<b>16 592 166</b>	<b>0</b>	<b>18 758 638</b>
Årets ordinære avskrivninger		875 769		875 769
Økonomisk levetid		10-50 år	5-10 år	

Penneo Dokumentnøkkel: EVT110-F2K22-IJQTP-B4GNL-BMTAN-EXQKJ



## Vistnesgården AS

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	517 169	378 570
Endring i utsatt skatt	-59 118	-67 514
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>458 051</b>	<b>311 056</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 067 352	1 412 393
Permanente forskjeller	14 700	1 500
Endring i midlertidige forskjeller	268 718	306 881
Avgitt konsernbidrag	-2 350 770	-1 720 774
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	517 169	378 570
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-517 169	-378 570
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 272 451	1 541 168	268 718
Fordringer	-60 000	-60 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 212 451</b>	<b>1 481 168</b>	<b>268 718</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 212 451</b>	<b>1 481 168</b>	<b>268 718</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>266 739</b>	<b>325 857</b>	<b>59 118</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

## Note 5 Pantstillelser

	2020	2019
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	25 636 486	20 142 388
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:</b>		
Fast eiendom	18 758 638	19 634 407
<b>Sum</b>	<b>18 758 638</b>	<b>19 634 407</b>

Lånets løpetid er 5 år.



## Vistnesgården AS

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2020	2019
Langsiktig fordring Hamko Invest AS	18 043 629	18 999 918
Kortsiktig gjeld G-Nes Holding AS	3 060 133	4 807 833
Kortsiktig gjeld Hamko Eiendom AS	204 082	218 233
Kortsiktig gjeld Hamko Invest AS	2 350 770	1 720 774

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2020	100 000	790 534	4 501 177	5 391 711
Årets resultat	0	0	1 609 301	1 609 301
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 833 601	-1 833 601
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>790 534</b>	<b>4 276 877</b>	<b>5 167 411</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EV1M0-F2K22-IJQTP-B4GNL-BMTAN-EXQKJ



## Vistnesgården AS

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vistnesgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamko Invest AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Kolnes	Styrets leder	50
Per Inge Hamre	Styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

HamKo Invest AS eies av G-nes Holding AS og Dino Invest AS med 50 % hver. Styremedlem Per Inge Hamre eier Dino Invest AS. Styreformann Gunnar Kolnes eier G-nes Holding AS. Alle aksjer har lik stemmerett. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: EV1M0-F2K22-IUQTP-B4GNL-BMTAN-EXQKJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Inge Hamre

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3098709

IP: 185.176.xxx.xxx

2021-07-06 08:33:43Z



## Gunnar Kolnes

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-328298

IP: 46.15.xxx.xxx

2021-07-06 18:21:53Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: EV1M0-F2K22-UQTP-B4GNL-BMTAN-EXQKJ



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Vistnesgården AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vistnesgården AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 609 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: BPATJ-U4I2W-QKZV8-22O4Y-YAUN8-HJZGS



Revisors beretning 2020 for Vistnesgården AS



#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 7. juli 2021  
RSM Norge AS

Gunnar G. Strøm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BPATJ-U4I2W-QKZV8-22OHY-YAUN8-HJZGS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-07-07 09:58:44Z



## Gunnar Golin Strøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 193.213.xxx.xxx

2021-07-07 09:58:44Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: BPATJ-U4I2W-QKZV8-22OHY-YAUN8-HJZGS