



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 901 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE GARBORGSVEI 53 AS
Forretningsadresse: Vestre Ring 45
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Robert <Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		385 664	544 928
Sum inntekter		385 664	544 928
Kostnader			
Annen driftskostnad		125 993	166 812
Sum kostnader		125 993	166 812
Driftsresultat		259 671	378 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62 711	67 200
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 330 930	647 242
Sum finansinntekter		1 393 641	714 442
Netto finans		1 393 641	714 442
Ordinært resultat før skattekostnad		1 653 312	1 092 558
Skattekostnad på ordinært resultat		59 606	100 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 593 706	991 599
Årsresultat		1 593 706	991 599
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Sum overføringer og disponeringer		500 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 292 449	4 283 425
Sum varige driftsmidler		4 292 449	4 283 425
Sum anleggsmidler		4 292 449	4 283 425
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 885 511	
Sum investeringer		4 885 511	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 991 618	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 991 618	
Sum omløpsmidler		6 877 129	0
SUM EIENDELER		11 169 578	4 283 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	
Sum innskutt egenkapital		300 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 243 877	
Sum opptjent egenkapital		10 243 877	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		10 543 877	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		59 606	
Skyldige offentlige avgifter		66 096	
Utbytte		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		625 702	
Sum gjeld		625 702	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 169 579	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 265711

Enheten

Organisasjonsnummer: 959 901 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNE GARBORGVEI 53 AS
Forretningsadresse: Vestre Ring 45
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Robert <Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Organisasjonsnr: 959 901 201
ARNE GARBORG SVEI 53 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		385 664	544 928
Sum inntekter		385 664	544 928
Kostnader			
Annen driftskostnad		125 993	166 812
Sum kostnader		125 993	166 812
Driftsresultat		259 671	378 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		62 711	67 200
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 330 930	647 242
Sum finansinntekter		1 393 641	714 442
Netto finans		1 393 641	714 442
Ordinært resultat før skattekostnad		1 653 312	1 092 558
Skattekostnad på ordinært resultat		59 606	100 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 593 706	991 599
Årsresultat		1 593 706	991 599
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	0
Sum overføringer og disponeringer		500 000	0



Organisasjonsnr: 959 901 201
ARNE GARBORG SVEI 53 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

4 292 449	4 283 425
4 292 449	4 283 425

Sum anleggsmidler

4 292 449	4 283 425
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Investeringer
Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

4 885 511	
4 885 511	

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 991 618	
1 991 618	

Sum omløpsmidler

6 877 129	0
-----------	---

SUM EIENDELER

11 169 578	4 283 425
------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

300 000	
300 000	

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

10 243 877	
10 243 877	

Sum egenkapital

10 543 877	0
------------	---

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Betalbar skatt
Skyldige offentlige
avgifter

59 606	
66 096	



Utbytte	500 000	
Sum kortsiktig gjeld	625 702	
Sum gjeld	625 702	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 169 579	0



Organisasjonsnr: 959 901 201
ARNE GARBORG SVEI 53 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johan Robert Johansen	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til revisjon

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arne Garborgsvei 53 as - Orgnr: 959901201

Noter til Regnskapet 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Kundefordringer er vurdert til pålydende. Markedsbaserte aksjer er vurdert til børskurs på balansedagen. Anleggsmidler er vurder til anskaffelseskost og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Det er foretatt fra valg av revisor.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har en aksjekapital på kr. 300.000,- fordelt på 300 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Johan Robert Johansen, daglig leder og styrets leder, eier alle aksjene i selskapet.

Note 3 - Ansatte, lønnskostnader, pensjonsordninger og andre ytelser

Det har ikke vært noen fast ansatte i selskapet i 2020, og det er følgelig ikke inngått noen avtale om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er avsatt 500 000 kr til utbetaling av utbytte.

Note 4 – Midlertidige forskjeller, utsatt skatt/skattefordel

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 5 - Midlertidige forskjeller

Midlertidige forskjeller	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	-215 853	-204 282	-11 570
Sum midlertidige forskjeller	-215 853	-204 282	-11 570
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	-47 488	-44 942	-2 545

Note 6 - Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekost og årets skattekostnad

Grunnlag for beregning av skatt	2020	2019
Ordinært resultat før skattekost	1 653 683	1 106 852
Permanente forskjeller	-1 393 651	-647 242
Årets endring i midlertidige forskjeller	-2 545	-2 726
Fritaksmetoden 3% av utbytte	1 881	2016



Årets skattegrunnlag	259 368	458 904
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	57 061	100 959
Endring i utsatt skatt	2 545	2 726
Skatte kostnad i resultatregnskapet	59 606	103 685

Note 7 – Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomter og bolig	Bygning og fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2018	4 235 937	1 453 844	5 689 781
Tilgang/avgang i løpet av året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	4 235 937	1 453 844	5 689 781
Akkumulerte avskrivninger 31.12		-1 453 844	-1 453 844
Balanseført verdi 31.12	4 235 937	0	4 235 937
Metode (Lineær 4% årlig)		0	0

Note 8 – Saldoavskrivninger

	2020			2019		
	Gruppe h Sats 4%	Gruppe 2h Sats 4%	Gruppe j Sats 10 %	Gruppe h Sats 4%	Gruppe 2h Sats 4%	Gruppe j Sats 10 %
102 Saldogrunnlag pr 01.01.	149 291	17 626	48 937	155 511	18 360	54 374
108 Årets grunnlag	149 291	17 626	48 937	155 511	18 360	54 374
110 Årets saldoavskrivning	-5 972	-705	-4 894	-6 220	-734,4	-5 437
Sum saldoavskrivning		-11 570			-12 392	
111 Saldogrunnlag pr 31.12.20	143 319	16 921	44 043	149 291	17 626	48 937
Sum Saldogrunnlag 31.12.20		204 282			228 245	

Note 9 - Aksjebeholdning innenfor fritaksmetoden

Selskap	Beholdning	Kostpris	Likningsverdi	Utbytte
Solastad FA	112894	1 811 558	57 120	0
Aker BP as	3200	519 278	691 840	9 962
Orkla asa A-aksjer	15000	968 507	1 305 000	39 000
Tomra syst	5000	255 230	2 113 000	13 750
Status 31.12.20		3 554 572	4 166 960	62 712
Status 31.12.19			2 836 020	
Verdiøkning finansielle instrument			1 330 940	



Resultatregnskap for 2020

Arne Garborgsvei 53 AS	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		385 664	544 928
Sum driftsinntekter		385 664	544 928
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		-125 993	-166 812
Sum driftskostnader		-125 993	-166 812
Driftsresultat		259 671	378 116
Annen renteinntekt		361	16 313
Annen finansinntekt (utbytte fritaksmetoden)	9	62 711	67 200
Verdiøkning av finansielle instrumenter	9	1 330 940	647 242
Sum finansinntekter		1 394 013	730 755
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 394 013	730 755
Ordinært resultat før skattekostnad		1 653 683	1 108 871
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-59 606	-100 959
Ordinært resultat		1 594 077	1 007 912
Årsresultat		1 594 077	1 007 912
Overføringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 594 077	1 007 912
Sum overføring til egenkapital		1 594 077	1 007 912

Balanse pr. 31. desember 2020

Arne Garborgsvei 53 AS	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	44 942	47 488



Sum immaterielle eiendeler	44 942	47 488
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 235 937	4 235 937
Sum varige driftsmidler	4 235 937	4 235 937
Sum anleggsmidler	4 292 449	4 283 425
Omløpsmidler		
Investeringer		
Markedsbaserte aksjer	4 166 960	2 836 020
Sum investeringer	4 166 960	2 836 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 991 619	2 489 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 991 619	2 489 962
Sum omløpsmidler	1 991 619	5 325 982
Sum eiendeler	11 113 067	9 609 407

Balanse pr. 31. desember 2020

Arne Garborgsvei 53 AS

Note

2020

2019

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)

300 000

300 000

Sum innskutt egenkapital

300 000

300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10 487 365

9 127 945

Sum opptjent egenkapital

10 487 365

9 127 945

Sum egenkapital

10 787 365

9 427 945

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

Betalbar skatt

59 606

100 959

Skyldige offentlige avgifter

66 096

91 304

Avsatt utbytte

500 000

Annen kortsiktig gjeld

0

1 591

Sum kortsiktig gjeld

625 703

193 854

Sum gjeld

625 703

193 854

Sum egenkapital og gjeld

11 413 067

9 621 799



Kontospesifisert årsregnskap Arne Garborgsvei 53 AS

	2020	2019
3600 Leieinntekt fast eiendom	-281 576	-385 528
3610 Leieinntekt avg. fri	-104 088	-159 400
3630 Leie av uteareal	0	0
3880 Gevinst ved realisasjon av driftsmiddel	0	0
Annen driftsinntekt	-385 664	-542 909
Sum driftsinntekter	-385 664	-542 909
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eie ...	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle e...	0	0
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	22 716	25 147
6340 Lys, varme	63 323	79 916
6680 Utgifter Rosselandstunet	850	900
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	17 191	20 312
6700 Revisjons og regnskaphonorar	0	0
6705 Regnskapstjenester	0	0
7500 Forsikringspremie	21 004	38 637
7770 Bank og kortgebyr	909	1 901
Annen driftskostnad	125 993	166 812
Sum driftskostnader	125 993	166 812
Driftsresultat	-259 671	-376 097
8049 Renteinntekt, tilbakebetalt skatt	0	0
8050 Annen renteinntekt	0	0
8051 Renteinntekt, bankinnskudd	-361	-16 313
Annen renteinntekt	-361	-16 313
8071 Aksjeutbytte fra norsk foretak	-62 711	-67 200
Annen finansinntekt	-62 711	-67 200
8080 Verdiøkning av markedsbaserte finansielle ...	-1 330 940	-647 242
Verdiøkning av finansielle instrumenter	-1 330 940	-647 242
Sum finansinntekter	-1 394 013	-730 755
Rentekostnad, på fastsatt skatt	0	0
Annen rentekostnad	0	0
Sum finanskostnader	0	0
Netto finans	-1 394 013	-730 755
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 653 683	-1 106 852
Betalbar skatt, ordinær	57 061	106 175
Endring utsatt skatt, ordinær	2 545	4 638
Skattekostnad på ordinært resultat	59 606	110 813
Ordinært resultat	-1 594 077	-461 629
Årsresultat	-1 594 077	-461 629



8960	Overføringer annen egenkapital	1 594 077	461 629
	Overføringer til/fra annen egenkapital	1 594 077	461 629
	Sum	1 594 077	461 629

Kontospesifisert årsregnskap Arne Garborgsvei 53 AS

	2020	2019	
1070	Utsatt skattefordel	44 942	47 488
	Sum immaterielle eiendeler	44 942	47 488

1110	Bygg og anlegg, hotell ol (Sgruppe H)		
1131	Rekkehus Kamgrasvegen 9	3 639 275	3 639 275
1150	Tomter og andre grunnarealer	145 000	145 000
1160	Boliger inkl. tomter	451 662	451 662
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 235 937	4 235 937
	Sum varige driftsmidler	4 240 737	4 240 737
	Sum anleggsmidler	4 292 449	4 295 185

1811	Kjøp av aksjer	551 482	0
1819	Verdiendring markedsbaserte aksjer	1 330 940	-199 274
1821	Tomra Systems	255 230	255 230
1822	Deep Sea Supply/Solstad	1 811 558	1 353 005
1824	Orkla ASA	968 507	968 507
1825	Aker BP asa	519 278	
	Markedsbaserte aksjer	4 366 234	2 377 468
	Sum investeringer	4 366 234	2 377 468

		0	0
1920	Bankinnskudd	1 664 417	2 530 216
1930	Time Sparebank 05 10395	327 202	600 614
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 991 619	2 489 962
	Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 991 619	2 489 962
	Sum omløpsmidler	6 357 853	4 867 430
	Sum eiendeler	10 650 302	9 162 615

Kontospesifisert årsregnskap Arne Garborgsvei 53 AS

	2020	2019	
	Aksjekapital		
2000	Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	-300 000	-300 000
	Sum innskutt egenkapital	-300 000	-300 000
2050	Annen egenkapital	-10 487 365	-9 127 945
	Annen egenkapital	-10 487 365	-9 127 945
	Sum opptjent egenkapital	-10 487 365	-9 127 945
	Sum egenkapital	-10 787 365	-9 427 945



2400	Leverandørgjeld	0	0
	<u>Leverandørgjeld</u>		
2500	Betalbar skatt, ikke fastsatt	-59 606	100 959
	<u>Betalbar skatt</u>	<u>-59 606</u>	<u>100 959</u>
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-66 096	-91 304
	<u>Skyldige offentlige avgifter</u>	<u>-66 096</u>	<u>-91 304</u>
2800	Avsatt utbytte	-500 000	0
	Annen kortsiktig gjeld	-500 000	-1 591
	<u>Sum kortsiktig gjeld</u>	<u>-625 703</u>	<u>-193 854</u>
	<u>Sum gjeld</u>	<u>-625 703</u>	<u>-193 854</u>
	<u>Sum egenkapital og gjeld</u>	<u>-11 413 067</u>	<u>-9 621 799</u>

Note 6 - Resultatregnskapet

Resultatregnskap for 2018

Arne Garborgsvei 53 AS

	2018	2017
Annen driftsinntekt	807 680	809 880
Sum driftsinntekter	<u>807 680</u>	<u>809 880</u>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	-4 800
Annen driftskostnad	-213 826	-205 304
Sum driftskostnader	<u>-213 826</u>	<u>-210 104</u>
Driftsresultat	<u>593 854</u>	<u>599 776</u>
Annen renteinntekt	18 508	17 228
Annen finansinntekt	56 874	124 500
Verdiøkning av finansielle instrumenter	162 210	215 280
Sum finansinntekter	<u>237 592</u>	<u>357 008</u>
Annen rentekostnad	0	-678
Sum finanskostnader	<u>0</u>	<u>-678</u>
Netto finans	<u>237 592</u>	<u>356 330</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>831 446</u>	<u>956 106</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	-155 826	-151 345
Ordinært resultat	<u>675 620</u>	<u>804 761</u>
Årsresultat	<u>675 620</u>	<u>804 761</u>
Overføringer		
Overføringer til/fra annen egenkapital	675 620	804 761
Sum overføring til egenkapital	<u>675 620</u>	<u>804 761</u>

**Balanse pr. 31. desember 2017****Arne Garborgsvei 53 AS**

	2 018	2 017
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	50 214	54 448
Sum immaterielle eiendeler	<u>50 214</u>	<u>54 448</u>
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 235 937	4 240 737
Sum varige driftsmidler	<u>4 235 937</u>	<u>4 240 737</u>
Sum anleggsmidler	<u>4 286 151</u>	<u>4 295 185</u>
Omløpsmidler		
Investeringer		
Markedsbaserte aksjer	2 188 778	2 026 568
Sum investeringer	<u>2 188 778</u>	<u>2 026 568</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 276 112	3 130 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>3 276 112</u>	<u>3 130 830</u>
Sum omløpsmidler	<u>5 464 890</u>	<u>5 157 398</u>
Sum eiendeler	<u>9 751 041</u>	<u>9 452 583</u>

Balanse pr. 31. desember 2017**Arne Garborgsvei 53 AS**

	2 018	2 017
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	<u>300 000</u>	<u>300 000</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 147 908	8 847 506
Sum opptjent egenkapital	<u>8 147 908</u>	<u>8 847 506</u>
Sum egenkapital	<u>8 447 908</u>	<u>9 147 506</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	0
Betalbar skatt	153 959	146 707
Skyldige offentlige avgifter	147 582	153 620
Utbytte	1 000 000	



Annen kortsiktig gjeld	1 591	4 750
Sum kortsiktig gjeld	<u>1 303 132</u>	<u>305 077</u>
Sum gjeld	<u>1 303 132</u>	<u>305 077</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>9 751 041</u>	<u>9 452 583</u>

Kontospesifisert årsregnskap Arne Garborgsvei 53 AS

	2 018	2 017
3600 Leieinntekt fast eiendom	-629 480	-429 480
3610 Leieinntekt avg. fri	-178 200	-180 400
3630 Leie av uteareal	0	-200 000
3880 Gevinst ved realisasjon av driftsmiddel	0	0
Annen driftsinntekt	<u>-807 680</u>	<u>-809 880</u>
Sum driftsinntekter	<u>-807 680</u>	<u>-809 880</u>
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eie ...	0	4 800
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle e...	0	4 800
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	27 766	25 695
6340 Lys, varme	77 637	51 467
6680 Utgifter Rosselandstunet	27 329	75 700
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	23 151	0
6700 Revisjons og regnskaphonorar	16 000	15 000
6705 Regnskapstjenester	0	0
7500 Forsikringspremie	40 381	36 962
7770 Bank og kortgebyr	1 562	480
Annen driftskostnad	<u>213 826</u>	<u>205 304</u>
Sum driftskostnader	<u>213 826</u>	<u>210 104</u>
Driftsresultat	<u>-593 854</u>	<u>-599 776</u>
8049 Renteinntekt, tilbakebetalt skatt	0	0
8050 Annen renteinntekt	0	0
8051 Renteinntekt, bankinnskudd	-18 508	-17 228
Annen renteinntekt	<u>-18 508</u>	<u>-17 228</u>
8071 Aksjeutbytte fra norsk foretak	-56 874	-124 500
Annen finansinntekt	<u>-56 874</u>	<u>-124 500</u>
8080 Verdiøkning av markedsbaserte finansielle ...	-162 210	-215 280
Verdiøkning av finansielle instrumenter	-162 210	-215 280
Sum finansinntekter	<u>-237 592</u>	<u>-357 008</u>
Rentekostnad, på fastsatt skatt	0	678
Annen rentekostnad	0	678
Sum finanskostnader	<u>0</u>	<u>678</u>
Netto finans	<u>-237 592</u>	<u>-356 330</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-831 446</u>	<u>-956 107</u>
Betalbar skatt, ordinær	153 959	146 707
Endring utsatt skatt, ordinær	1 867	4 638
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>155 826</u>	<u>151 345</u>



	Ordinært resultat	-675 620	-804 762
	Årsresultat	-675 620	-804 762
8960	Overføringer annen egenkapital	675 620	804 762
	Overføringer til/fra annen egenkapital	675 620	804 762
	Sum	675 620	804 762
Kontospesifisert årsregnskap Arne Garborgsvei 53 AS			
	Eiendeler	2 018	2 017
1070	Utsatt skattefordel	50 214	54 448
	Sum immaterielle eiendeler	50 214	54 448
1110	Bygg og anlegg, hotell ol (Sgruppe H)		4 800
1131	Rekkehus Kamgrasvegen 9	3 639 275	3 639 275
1150	Tomter og andre grunnarealer	145 000	145 000
1160	Boliger inkl. tomter	451 662	451 662
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 235 937	4 240 737
	Sum varige driftsmidler	4 235 937	4 240 737
	Sum anleggsmidler	4 286 151	4 295 185
1819	Verdiendring markedsbaserte aksjer	-846 516	-550 174
1821	Tomra Systems	255 230	255 230
1822	Deep Sea Supply	1 811 558	1 353 005
1824	Orkla ASA	968 507	968 507
	Markedsbaserte aksjer	2 188 778	2 026 568
	Sum investeringer	2 188 778	2 026 568
1920	Bankinnskudd Jæren Sparebank Høyrente	2 648 480	2 530 216
1930	Bankinnskudd Jæren Sparebank 05 10395	627 632	600 614
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 276 112	3 130 830
	Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 276 112	3 130 830
	Sum omløpsmidler	5 464 890	5 157 398
	Sum eiendeler	9 751 041	9 452 583

Kontospesifisert årsregnskap Arne Garborgsvei 53 AS			
	Egenkapital og gjeld	2 018	2 017
	Aksjekapital		
2000	Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 000,00)	-300 000	-300 000
	Sum innskutt egenkapital	-300 000	-300 000
2050	Annen egenkapital	-8 147 908	-8 847 506
	Annen egenkapital	-8 147 908	-8 847 506
	Sum opptjent egenkapital	-8 147 908	-8 847 506
	Sum egenkapital	-8 447 908	-9 147 506
2400	Leverandørgjeld	0	0



Leverandørgjeld			
2500	Betalbar skatt, ikke fastsatt	-153 959	-146 707
	Betalbar skatt	-153 959	-146 707
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-147 582	-153 620
	Skyldige offentlige avgifter	-147 582	-153 620
2800	Avsatt Utbytte	-1 000 000	
2920	Mellomregn Johan R Johansen	-1 591	-4 750
	Sum gjeld	-1 303 132	-305 077
	Sum egenkapital og gjeld	-9 751 041	-9 452 583

	Note x Saldoavskrivninger					
	2018			2017		
	Gruppe h	Gruppe 2h	Gruppe j	Gruppe h	Gruppe 2h	Gruppe j
	Sats 4%	Sats 4%	Sats 10 %	Sats 4%	Sats 4%	Sats 10 %
102 Saldogrunnlag pr 01.01.	161 991	19 125	60 415	168 741	19 922	67 128
108 Årets grunnlag	161 991	19 125	60 415	168 741	19 922	67 128
110 Årets salsoavskrivning	-6 480	-765	-6 042	-6 750	-797	-6 713
Sum saldoavskrivning		-13 286			-14 259	
111 Saldogrunnlag pr 31.12.	155 511	18 360	54 374	161 991	19 125	60 415
Sum Saldogrunnlag 31.12		228 245			241 532	