



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 555 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jegerstien 22  
2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bekkevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                   |
| Salgsinntekt                                 |      | 2 776 054        | 2 666 274         |
| Annen driftsinntekt                          |      | 997 480          | 872 369           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>3 773 534</b> | <b>3 538 643</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                   |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 134 517          | 179 942           |
| Avskrivning                                  | 4    | 878 769          | 883 926           |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 1 081 345        | 1 291 487         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>2 094 632</b> | <b>2 355 355</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 678 902</b> | <b>1 183 288</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                   |
| Annen finansinntekt                          |      | 548 175          | 170               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>548 175</b>   | <b>170</b>        |
| Annen finanskostnad                          |      | 954 756          | 1 143 776         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>954 756</b>   | <b>1 143 776</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-406 581</b>  | <b>-1 143 607</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>1 272 322</b> | <b>39 681</b>     |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | 380 266          | 30 056            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>892 056</b>   | <b>9 625</b>      |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>892 056</b>   | <b>9 625</b>      |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                   |
| Konsernbidrag                                | 8    | 1 348 214        | 461 177           |
| Overføringer annen egenkapital               | 8    | -456 158         | -451 552          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>892 056</b>   | <b>9 625</b>      |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 4, 9 | 18 264 309        | 18 983 129        |
| Maskiner og anlegg                                 | 4, 9 | 0                 | 8 000             |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4    | 69 498            | 88 076            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>18 333 807</b> | <b>19 079 205</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                    | 5    | 13 820 794        | 13 001 274        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>               |      | <b>13 820 794</b> | <b>13 001 274</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>32 154 601</b> | <b>32 080 479</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 18                | 148 269           |
| Andre fordringer                                   | 5    | 1 009 266         | 950 954           |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>1 009 284</b>  | <b>1 099 223</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                   |                   |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     | 6    | <b>17 766</b>     | <b>8 201</b>      |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>1 027 050</b>  | <b>1 107 424</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>33 181 652</b> | <b>33 187 903</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                      | 7, 8        | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital        | 8           | 2 500 000         | 500 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>2 600 000</b>  | <b>600 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 8           | -518 996          | -62 837           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-518 996</b>   | <b>-62 837</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>2 081 004</b>  | <b>537 163</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9           | 30 327 969        | 31 853 810        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>30 327 969</b> | <b>31 853 810</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>30 327 969</b> | <b>31 853 810</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 9           | 158 691           | 57 352            |
| Leverandørgjeld                   |             | 12 360            | 132 462           |
| Skyldige offentlige avgifter      | 6           | 64 780            | 117 713           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5           | 536 847           | 489 403           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>772 678</b>    | <b>796 930</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>31 100 647</b> | <b>32 650 740</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>33 181 652</b> | <b>33 187 903</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 886631

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 555 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTMO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jegerstien 22  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bekkevoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.08.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Organisasjonsnr: 994 555 006  
VESTMO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                   |
| Salgsinntekt                                 |      | 2 776 054        | 2 666 274         |
| Annen driftsinntekt                          |      | 997 480          | 872 369           |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>3 773 534</b> | <b>3 538 643</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                   |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 134 517          | 179 942           |
| Avskrivning                                  | 4    | 878 769          | 883 926           |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 1 081 345        | 1 291 487         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>2 094 632</b> | <b>2 355 355</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>1 678 902</b> | <b>1 183 288</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                   |
| Annen finansinntekt                          |      | 548 175          | 170               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>548 175</b>   | <b>170</b>        |
| Annen finanskostnad                          |      | 954 756          | 1 143 776         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>954 756</b>   | <b>1 143 776</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-406 581</b>  | <b>-1 143 607</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                  |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | 380 266          | 30 056            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>892 056</b>   | <b>9 625</b>      |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>892 056</b>   | <b>9 625</b>      |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                   |
| Konsernbidrag                                | 8    | 1 348 214        | 461 177           |
| Overføringer annen egenkapital               | 8    | -456 158         | -451 552          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>892 056</b>   | <b>9 625</b>      |





|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-518 996</b>   | <b>-62 837</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>2 081 004</b>  | <b>537 163</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 9 | 30 327 969        | 31 853 810        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>30 327 969</b> | <b>31 853 810</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>30 327 969</b> | <b>31 853 810</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 9 | 158 691           | 57 352            |
| Leverandørgjeld                   |   | 12 360            | 132 462           |
| Skyldige offentlige avgifter      | 6 | 64 780            | 117 713           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 5 | 536 847           | 489 403           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>772 678</b>    | <b>796 930</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>31 100 647</b> | <b>32 650 740</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>33 181 652</b> | <b>33 187 903</b> |



Organisasjonsnr: 994 555 006  
VESTMO EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u>           | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer              | 1000.00            | 100.00               | 100000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Mobe AS                      | 1000.00            | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                              | 1000.00            | 100.00%              |                      |

Mobe AS eies i sin helhet av Morten Bekkevoll, som er daglig leder og styremedlem i selskapet.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 147315.00    | 154683.00        |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 20771.00     | 20708.00         |
| <u>Pensjonskostnader</u>  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | -33569.00    |                  |
| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           |              | 4550.00          |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 134517.00    | 179941.00        |

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert slik ordning som tilfredsstillende kravene i loven.

**Note**

**Ytelser til revisjon**



|                                     |              |                  |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u>                     | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 19672.00     | 7192.00          |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                     | 19672.00     | 7192.00          |

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Selskapet har ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse for ansatte, aksjeeiere eller andre tillitsmenn pr. 31.12.

|                                    |                  |                  |                |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Omløpsmidler</u>                | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| <u>Kortsiktig gjeld</u>            | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |



**Vestmo Eiendom AS**

Org.nr: 994 555 006

---

## **Årsrapport for 2021**

**Årsregnskap**

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

**Revisjonsberetning**



## Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

### Resultatregnskap

|   | Note | 2021             | 2020              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                   |
| Salgsinntekt                              |      | 2 776 054        | 2 666 274         |
| Annen driftsinntekt                       |      | 997 480          | 872 369           |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>3 773 534</u> | <u>3 538 643</u>  |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                   |
| Lønnskostnad                              | 8    | 134 517          | 179 942           |
| Avskrivning                               | 4    | 878 769          | 883 926           |
| Annen driftskostnad                       | 8    | 1 081 345        | 1 291 487         |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>2 094 632</u> | <u>2 355 355</u>  |
| Driftsresultat                            |      | <u>1 678 902</u> | <u>1 183 288</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                   |
| Annen finansinntekt                       |      | 548 175          | 170               |
| Annen finanskostnad                       |      | 954 756          | 1 143 776         |
| Netto finansposter                        |      | <u>-406 581</u>  | <u>-1 143 607</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>1 272 322</u> | <u>39 681</u>     |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 7    | <u>380 266</u>   | <u>30 056</u>     |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>892 056</u>   | <u>9 625</u>      |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                   |
| Konsernbidrag                             | 3    | 1 348 214        | 461 177           |
| Overføringer annen egenkapital            | 3    | <u>-456 158</u>  | <u>-451 552</u>   |
| Sum disponert                             |      | <u>892 056</u>   | <u>9 625</u>      |



## Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

---

### Balanse pr. 31. desember

|  | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <i>Varige driftsmidler</i>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom            | 4, 6 | 18 264 309        | 18 983 129        |
| Maskiner og anlegg                                 | 4, 6 | 0                 | 8 000             |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4    | 69 498            | 88 076            |
| Sum varige driftsmidler                            |      | <u>18 333 807</u> | <u>19 079 205</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>                   |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                    | 9    | 13 820 794        | 13 001 274        |
| Sum finansielle anleggsmidler                      |      | <u>13 820 794</u> | <u>13 001 274</u> |
| Sum anleggsmidler                                  |      | <u>32 154 601</u> | <u>32 080 479</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <i>Fordringer</i>                                  |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                    |      | 18                | 148 269           |
| Andre fordringer                                   | 9    | 1 009 266         | 950 954           |
| Sum fordringer                                     |      | <u>1 009 284</u>  | <u>1 099 223</u>  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                | 5    | 17 766            | 8 201             |
| Sum omløpsmidler                                   |      | <u>1 027 050</u>  | <u>1 107 424</u>  |
| Sum eiendeler                                      |      | <u>33 181 652</u> | <u>33 187 903</u> |

---



## Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

### Balanse pr. 31. desember

|                                | Note | 2021              | 2020              |
|--------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>             |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                   | 2, 3 | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital     | 3    | 2 500 000         | 500 000           |
| Sum innskutt egenkapital       |      | <u>2 600 000</u>  | <u>600 000</u>    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital              | 3    | -518 996          | -62 837           |
| Sum opptjent egenkapital       |      | <u>-518 996</u>   | <u>-62 837</u>    |
| Sum egenkapital                |      | <u>2 081 004</u>  | <u>537 163</u>    |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6    | 30 327 969        | 31 853 810        |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | <u>30 327 969</u> | <u>31 853 810</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>        |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6    | 158 691           | 57 352            |
| Leverandørgjeld                |      | 12 360            | 132 462           |
| Skyldige offentlige avgifter   | 5    | 64 780            | 117 713           |
| Annen kortsiktig gjeld         | 9    | 536 847           | 489 403           |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <u>772 678</u>    | <u>796 930</u>    |
| Sum gjeld                      |      | <u>31 100 647</u> | <u>32 650 740</u> |
| Sum egenkapital og gjeld       |      | <u>33 181 652</u> | <u>33 187 903</u> |

Elverum, 25. mai 2022

Vegar Strand  
Styrets leder

Morten Bekkevoll  
Styremedlem/daglig leder



## Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 1 000  | 100       | 100 000     |

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|         | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------|-----------------|-----------|-------------|
| Mobe AS | 1 000           | 100 %     | 100 %       |

Mobe AS eies i sin helhet av Morten Bekkevoll, som er daglig leder og styremedlem i selskapet.

#### Note 3 - Egenkapital

|                       | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum       |
|-----------------------|--------------|----------------------------|-------------------|-----------|
| Egenkapital 01.01.    | 100 000      | 500 000                    | -62 837           | 537 163   |
| Årsresultat           | 0            | 0                          | 464 615           | 464 615   |
| Mottatt konsernbidrag | 0            | 0                          | 2 000 000         | 2 000 000 |
| Avgitt konsernbidrag  | 0            | 0                          | -920 774          | -920 774  |
| Egenkapital 31.12.    | 100 000      | 500 000                    | 1 481 004         | 2 081 004 |

#### Note 4 - Varige driftsmidler

|                             | Bygg og anlegg | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum        |
|-----------------------------|----------------|-------------------------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.     | 24 199 309     | 467 968                             | 24 667 277 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 133 371        | 0                                   | 133 371    |
| Avgang solgte driftsmidler  | 0              | -150 000                            | -150 000   |
| Anskaffelseskost 31.12.     | 24 332 680     | 317 968                             | 24 650 648 |
| Akk.avskrivning 31.12.      | -6 068 373     | -248 470                            | -6 316 843 |
| Balanseført pr. 31.12.      | 18 264 307     | 69 498                              | 18 333 805 |

|                     |         |        |         |
|---------------------|---------|--------|---------|
| Årets avskrivninger | 852 191 | 26 578 | 878 769 |
|---------------------|---------|--------|---------|

|                   |        |        |
|-------------------|--------|--------|
| Økonomisk levetid | 20-50  | 5-10   |
| Avskrivningsplan  | Lineær | Lineær |

Tomter og grunnareal avskrives ikke.



### Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Bankinnskudd

|                                 | 2021   |
|---------------------------------|--------|
| Bundne skattetreksmidler utgjør | 17 764 |

Skyldig skattetrekk utgjør kr 6 832 ved regnskapsårets utløp.

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2021        | 2020        |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | -30 327 969 | -31 853 810 |

| <i>Pantsatte eiendeler</i>              | 2021       | 2020       |
|---|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 18 264 309 | 18 983 129 |

#### Note 7 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2021           | 2020          |
|---|----------------|---------------|
| Betalbar skatt                              | 259 706        | 130 075       |
| For lite avsatt tidligere år                | 0              | 20            |
| Endring utsatt skatt                        | 0              | -100 039      |
| Årets totale skattekostnad                  | <u>259 706</u> | <u>30 056</u> |

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2021             | 2020           |
|---|------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad       | 724 321          | 39 682         |
| Permanente forskjeller                    | 0                | -111           |
| Endring i midlertidige forskjeller        | 456 159          | 551 681        |
| Årets skattegrunnlag                      | <u>1 180 480</u> | <u>591 252</u> |
| Ytet konsernbidrag                        | -1 180 480       | -591 252       |
| Årets skattegrunnlag                      | <u>0</u>         | <u>0</u>       |

| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>            | 2021       | 2020       |
|--|------------|------------|
| Driftsmidler inkl goodwill                               | -1 320 431 | -1 004 851 |
| Utestående fordringer                                    | -15 000    | -70 000    |
| Gevinst- og tapskonto                                    | 782 314    | 977 893    |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | -553 117   | -96 958    |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -553 117   | -96 958    |
| Sum  | <u>0</u>   | <u>0</u>   |

---



## Vestmo Eiendom AS

Org.nr: 994 555 006

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| <i>Lønnskostnader</i> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Lønninger             | 147 315        | 154 683        |
| Arbeidsgiveravgift    | 20 771         | 20 708         |
| Pensjonskostnader     | -33 569        | 0              |
| Andre ytelser         | 0              | 4 550          |
| Sum                   | <u>134 517</u> | <u>179 941</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert slik ordning som tilfredsstillende kravene i loven.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Selskapet har ikke ytt lån eller annen sikkerhetsstillelse for ansatte, aksjeeiere eller andre tillitsmenn pr. 31.12.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

|          | <b>2021</b> |
|----------|-------------|
| Revisjon | 19 672      |

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i>                   | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordring på Mobe AS/Annie Invest AS | 15 549 274        | 13 001 274        |
| Lån til Elverum Caravansenter AS    | 880 000           | 880 000           |
| Sum                                 | <u>16 429 274</u> | <u>13 881 274</u> |

I forbindelse med refinansiering av konsernets gjeld i januar 2017 sto Vestmo Eiendom AS for en del av finansieringen også i de øvrige selskaper i konsernet.

Kravene mot konsernselskapene er ikke sikret med pant.

Mobe AS har aksjer i Vestmo Eiendom AS, Bekkevoll Eiendom AS og Elverum Caravansenter AS som sine viktigste eiendeler, og er avhengig av at disse selskapene for fremtiden er lønnsomme for å kunne motta midler til å nedbetale sitt konsernmellomværende.



**Vestmo Eiendom AS**

Org.nr: 994 555 006

---

**Noter til regnskapet for 2021**

| <i>Gjeld</i>                     | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Gjeld til Bekkevoll Transport AS | 263 146     | 263 146     |



## Revisjonsforum AS

### Revisjonsforum AS

Postboks 278, NO-2302 HAMAR  
Østregate 23, NO-2317 HAMAR

Foretaksregisteret: NO 913 801 415 MVA

Tlf: +47 950 32 126  
post@revisjonsforum.no  
www.revisjonsforum.no

Til generalforsamlingen i  
**Vestmo Eiendom AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestmo Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 892 056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

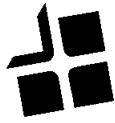
##### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, samt å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



## Revisjonsforum AS

rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Hamar, 2. august 2022

Revisjonsforum AS

Jan Age Gjerstad

statsautorisert revisor