



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 316 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIGELAND EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Vigeland Brugs veg 1
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.06.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terese Nyestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	41 250	
Sum kostnader		41 250	0
Driftsresultat		-41 250	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		92 057	
Annen finanskostnad		100 000	
Sum finanskostnader		192 057	
Netto finans		-192 056	
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 306	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-56 091	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-177 215	0
Årsresultat		-177 215	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-177 215	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-177 215	
Sum overføringer og disponeringer		-177 215	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	56 091	
Sum immaterielle eiendeler		56 091	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 187 781	
Sum finansielle anleggsmidler		8 187 781	
Sum anleggsmidler		8 243 872	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 019 538	
Sum fordringer		5 019 538	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 244	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 244	
Sum omløpsmidler		5 025 782	0
SUM EIENDELER		13 269 654	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 570	
Sum innskutt egenkapital		19 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		177 215	
Sum opptjent egenkapital		-177 215	
Sum egenkapital		-157 785	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 383 752	
Sum annen langsiktig gjeld		13 383 752	
Sum langsiktig gjeld		13 383 752	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 875	
Annen kortsiktig gjeld		35 812	
Sum kortsiktig gjeld		43 687	
Sum gjeld		13 427 439	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 269 654	0



**Årsregnskap 2017
for
Vigeland Eiendom Invest AS**

Organisasjonsnr. 919316152



Vigeland Eiendom Invest AS

Resultatregnskap

	Note	jun-des 17
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	41 250
Sum driftskostnader		41 250
DRIFTSRESULTAT		(41 250)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		1
Sum finansinntekter		1
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		92 057
Annen finanskostnad		100 000
Sum finanskostnader		192 057
NETTO FINANSPOSTER		(192 056)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(233 306)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(56 091)
ARSRESULTAT		(177 215)
OVERF. OG DISPONERINGER		
Fremføring av udekket tap		(177 215)
SUM OVERF. OG DISP.		(177 215)



Vigeland Eiendom Invest AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Utsatt skattefordel	2	56 091
Investeringer i aksjer og andeler	3	8 187 781
Sum finansielle anleggsmidler		8 187 781
SUM ANLEGGSMIDLER		8 243 872
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	4	5 019 538
Sum fordringer		5 019 538
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 244
SUM OMLØPSMIDLER		5 025 782
SUM EIENDELER		13 269 654
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 570)
Udekket tap		(177 215)
SUM EGENKAPITAL		(157 785)
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 383 752
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 383 752
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		7 875
Annen kortsiktig gjeld		35 812
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 687
SUM GJELD		13 427 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 269 654

Vennesla 15.05.2018

Børge Ruenes
Styremedlem

Gaute Ruenes
Daglig leder

Ole Fjermedal
Styrets leder



Vigeland Eiendom Invest AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke betalt ut lønn. Det er heller ikke betalt ut godtgjørelse til medlemmer av styret. Selskapet har valgt bort revisor.

Note 2 - Utsatt skattefordel

Noter for Vigeland Eiendom Invest AS

Organisasjonsnr. 919316152



Vigeland Eiendom Invest AS

Noter 2017

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-233 306
+ Permanente og andre forskjeller	-10 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-243 876

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-56 091
= Ordinær skattekostnad	-56 091
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	243 876
= Grunnlag utsatt skatt	-243 876
Utsatt skatt	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	243 876
= Grunnlag utsatt skattefordel	243 876
Utsatt skattefordel	56 091

Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balanseført verdi
Vikeland Eiendom AS	268	100,00 %	8.187.781
Sum			8.187.781



Vigeland Eiendom Invest AS

Noter 2017

Note 4 - Andre kortsiktige fordringer

Fordring kr. 5.019.538 gjelder innlån til Vikeland Eiendom AS.
Vigeland Eiendom Invest AS eier 100% av dette selskapet.
Beløpet er ikke renteberegnet eller sikret med pant.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ole Fjermedal Holding AS	912 883 477	500	50,00 %
GB Eiendom AS	993 072 567	500	50,00 %

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån kr. 10.343.058 i Spareskillingsbanken er sikret med pant i eiendom i firma Vikeland Eiendom AS. Resterende lån er innlån fra aksjonærer.